



DELIMITAZIONE ATU 1F			
ambito	superficie lotto	s.l.p. ammessa	parametro
2F	17.830 mq.	7.132 mq.	0,40 mq/mq.
3F	7.880 mq.	3.152 mq.	0,40 mq/mq.
4F	1.590 mq.	636 mq.	0,40 mq/mq.
5F	770 mq.	380 mq.	0,40 mq/mq.
	28.070 mq.		

SCHEDA ATU 1F modificata in 2 F

Stato di fatto

ambito industriale collocato lungo il corso dell'Olon, a sud del Territorio comunale, al confine con Legnano, in sponda orografica sinistra.

Obiettivi prioritari

riqualificazione e sviluppo di aree in ambito urbano.

Valore del progetto

inserimento di destinazioni e localizzazioni di servizi che generino dinamismo nel contesto comunale, provocando la riorganizzazione del quartiere ed il miglioramento della qualità urbana.

area 1 F

28.070 mq.

area 2 F

17.830 mq.

s.l.p. 1 F

11.230 mq.

s.l.p. 2 F

7.132 mq.

abitanti previsti 1 F

100 ab.

abitanti previsti 2 F

30 ab.

Obiettivi progetto

la presenza della S.S. 537, della clinica Mater Domini, richiedono di rivedere le attuali destinazioni, anche prevedendo insediamenti residenziali, terziari, commerciali fino alla media struttura di vendita.

insediamento ambientale paesaggistico

realizzazione di spazi verdi in prossimità delle aree edificate con aree a prato e spazi piantumati, inserimento di pista ciclabile e miglioramento della viabilità di accesso all'area, rispetto del vincolo di tutela assoluta del fiume Olona.

aree per attrezzature pubbliche

minimo 18mq per abitante insediabile e 100% della superficie realizzata per destinazioni d'uso diverse dalla residenza.

dotazioni infrastrutturali e servizi

adeguamento stradale della viabilità di contorno.

strumento attuativo

Piano attuativo convenzionato

fattibilità geologica

classe 4a: fattibilità con gravi limitazioni
classe 4b: fattibilità con gravi limitazioni
classe 3a: fattibilità con consistenti limitazioni
classe 3b: fattibilità con consistenti limitazioni
classe 3c: fattibilità con consistenti limitazioni

verifica conformità

conforme al PTCP

Allegato alla delibera di C.C. n. 53 del 22.12.2015

CITTA' di CASTELLANZA

Provincia di VareseRegione Lombardia

s.p.a. I.T.C. CANTONI

stabilimento Peplos

Piano Attuativo

Tavola n. 2

oggetto: planimetria generale

delimitazione ambiti ATU 1F

1/500

progettazione

Gian Mario COMAZZI ingegnere

c.so Garibaldi, 195 - Gattinara 13045 tel./fax.: 0163 826228 e.mail: info@comazzi.it