

OGGETTO: Approvazione bozza atto di permuta delle aree tra la società Cantoni ITC S.p.A. e il Comune di Castellanza

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune è proprietario dell'area sita tra la via Pomini e l'ex sedime ferroviario, parzialmente occupata da fabbricati industriali dismessi, perimetrata in tinta verde nell'allegata planimetria, che verrà meglio identificata con frazionamento catastale;
- la società CANTONI I.T.C. S.p.A. è proprietaria dell'area industriale collocata lungo il corso del fiume Olona, ad est dell'area occupata dalla sede universitaria, costituita da un'ampia area boscata all'interno della quale sono collocati alcuni edifici industriali dismessi, anche a valenza storico-architettonica, perimetrata in tinta rosa nell'allegata planimetria;
- è reciproco interesse delle parti addivenire ad una permuta delle rispettive aree in quanto:
 - a) è interesse del Comune:
 - acquisire l'area boschiva di proprietà Inghirami in quanto ciò permetterebbe di valorizzare il corso urbano del Fiume Olona e creare nel centro città un importante polmone verde da rendere fruibile ai cittadini per il tempo libero, lo sport, la cultura così come previsto dal P.G.T
 - cedere la propria area permetterebbe nel contempo la riqualificazione di un'area industriale dismessa;
 - b) è interesse della Società CANTONI I.T.C. SpA:
 - acquisire l'area dismessa di proprietà comunale in cui sono ammesse destinazioni residenziali, uffici, pubblici esercizi, negozi e spazi verdi, media struttura di vendita previa variante al P.G.T vigente finalizzata inoltre a riorganizzare la viabilità pubblica con la previsione di un collegamento funzionale con l'asse del Sempione.

Viste le allegate perizie estimative redatte dal Dott. Geometra. Lorenzo G.P. Negrini in data 18/11/2015 relative a ciascuno dei complessi immobiliari permutati che attribuiscono al complesso immobiliare ceduto dal Comune alla Società Cantoni Spa. Il valore di € 2.916.410,96 ed a quello ceduto dalla Società Cantoni Spa. Al Comune di Castellanza il valore di € 2.981.595,88 di modo che sorgerebbe un conguaglio a favore della Società Cantoni Spa di € 65.184,92 che tuttavia la Società predetta rinuncia a pretendere e percepire in considerazione della natura pubblicistica della controparte e delle finalità parimenti di interesse generale che il Comune intende perseguire con l'acquisizione immobiliare conseguita.

Inoltre la Società Cantoni ITC SpA, in considerazione delle motivazioni di cui sopra, si farà carico delle tasse dell'atto anche per conto del Comune di Castellanza.

Vista la bozza dell'atto di Permuta, allegato al presente atto quale parte integrante, in cui sono identificate catastalmente le proprietà da permutare e sono regolamentati i rapporti tra le parti.

Preso atto che ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 sulla proposta sottoposta al Consiglio Comunale per la presente deliberazione hanno espresso parere favorevole:

- la Responsabile del Settore Governo del Territorio in ordine alla regolarità tecnica;
- la Responsabile del Settore Economico/Finanziario in ordine alla regolarità contabile.

Con voti favorevoli n. (.....), astenuti n. (.....) e contrari n. (.....), espressi per alzata di mano:

DELIBERA

- 1) di procedere alla permuta con la Società Cantoni ITC SpA, dei seguenti terreni:
 - a) Terreni da cedersi da parte del Comune di Castellanza alla Società Cantoni Spa: Sezione Cz Fg. 4 mapp. 203 subalterno 502; Sezione Cz Fg. 4 mapp 788 subalterno 101; Sezione Cz Fg. 4 mapp 788 subalterno 102; fg 1 mapp. 4413; fg 1 mapp. 490; Sezione Cz Fg. 4 mapp.490 graffato con i mappali 1583-1584-1585 su.1- 1586; fg 1 mapp. 832; per una superficie lorda di mq. 5.590 circa per un valore di € 2.916.410,96
 - b) Terreni da cedersi da parte della Società Cantoni Spa al Comune di Castellanza: Sezione Cg fg 6 mapp. 1003 graffato con i mappali 1004-1005-1006-1007-1008-1009-1010-1011-1012; Sezione Cg fg7 mapp. 60 graffato con Sez. CZ fg,5 mapp.247 sub 3; Sez. CZ fg 5 mapp. 4486; fg. 1 mapp. 175 per una superficie lorda di mq. 66.283 circa valore di € 2.981595,88 per un valore di € 2.981595,88;
- 2) di approvare le perizie allegate redatte dal Dott. Geometra. Lorenzo G.P. Negrini in data 18/11/2015;
- 3) di approvare la bozza di atto di Permuta allegato;
- 4) di dare atto che Società Cantoni ITC SpA rinuncia al conguaglio a suo favore di € 65.184,92 in considerazione della natura pubblicistica della controparte e delle finalità parimenti di interesse generale che il Comune intende perseguire con l'acquisizione immobiliare conseguita;
- 5) di dare atto ancora che Società Cantoni ITC SpA si farà carico di tutte le tasse dell'atto a carico del Comune di Castellanza;
- 6) di dare mandato alla Responsabile del Settore Governo del Territorio, arch. Antonella Pisoni, di porre in essere tutti gli adempimenti conseguenti;
- 7) di autorizzare il notaio ad apportare nell'atto le modifiche o le migliori identificazioni catastali necessarie alla precisa individuazione degli immobili;
- 8) di dare atto che la quota parte di spesa a carico del Comune per spese notarili, verrà assunta con successiva determinazione del Responsabile del Settore Governo del Territorio, arch. Antonella Pisoni, non appena sarà definita dal Notaio;
- 9) di dichiarare la presente deliberazione, con voti favorevoli n. (.....), astenuti n. (.....) e contrari n. (.....), espressi per alzata di mano, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, ultimo comma, del D.lgs. 267/2000.