

RISTRUTTURAZIONE FINALIZZATA AL RECUPERO FUNZIONALE DELLA PALESTRA ANNESSA AL PLESSO SCOLASTICO DI VIA BORSANO 7 – APPROVAZIONE:

- **INTEGRAZIONE AL CONTRATTO DI UDIFRUTTO STIPULATO TRA LA PARROCCHIA ED IL COMUNE DI CASTELLANZA;**
- **PROGETTO ESECUTIVO – CUP B26E13000300004**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- 1) i lavori di cui all'oggetto sono inseriti nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2013/2015 ed elenco annuale dei lavori pubblici dell'anno 2013 adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 80 del 20/06/2013;
- 2) l'art. 93 del D.lgs. 163/2006 (Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE) definisce al comma 1 che: *“la progettazione si articola, nel rispetto dei vincoli esistenti, preventivamente accertati, e dei limiti di spesa prestabiliti, secondo tre livelli di successivi approfondimenti tecnici, in preliminare, definitiva ed esecutiva, in modo da assicurare:*
 - *la qualità dell'opera e la rispondenza alle finalità relative;*
 - *la conformità alle norme ambientali e urbanistiche;*
 - *il soddisfacimento dei requisiti essenziali, definiti dal quadro normativo nazionale e comunitario”*;
- 3) con deliberazione di Giunta Comunale n. 135 del 21 novembre 2013 veniva approvato il Progetto Preliminare e con deliberazione di Giunta Comunale n. 152 del 19 dicembre 2013 veniva approvato il Progetto Definitivo – “Recupero funzionale della palestra annessa al plesso scolastico di via Borsano 7”;
- 4) il D.P.R. n. 207/2010 “Regolamento di attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici”, determina, dagli artt. 33 al 43, che occorre predisporre il progetto esecutivo in cui sono definite le caratteristiche qualitative e funzionali dei lavori;
- 5) con determinazione n. 1357 del 16/12/2013 è stato affidato l'incarico professionale per attività di assistenza tecnico-amministrativa riguardante le prestazioni di ingegneria antincendio allo studio VIEL sas con sede in Olgiate Olona, via L. Greppi 38;

Considerato che:

- con la stipula di atto notarile in data 22/04/2011, n. 164.443 di repertorio, n. 27.045 di raccolta, il Comune ha acquisito a titolo oneroso, dalla Parrocchia di S. Giulio, il diritto d'usufrutto dello stabile di via Borsano 7, finalizzato alle attività di gestione della scuola dell'infanzia nonché ad attività gestite da enti o società o associazioni che esercitano in campo scolastico, educativo, sportivo, dell'assistenza sociale e della formazione, con durata dal 01/08/2011 al 31/07/2020;
- nell'ambito del contratto approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 22/11/2013, il Comune ha previsto di affidare in house la gestione della palestra annessa al polo scolastico di via Borsano 7, alla Società “Castellanza Servizi srl”;
- non esistono vincoli di sorta all'effettuazione dell'intervento;
- le indagini di prima approssimazione non hanno evidenziato impedimenti alla realizzazione tecnica dell'opera;
- i suddetti lavori saranno finanziati con mezzi propri;

Considerato che:

- occorre integrare l'usufrutto esistente tra la Parrocchia San Giulio concordando i lavori da eseguirsi, e le modifiche agli orari e le modalità di utilizzo della palestra come proposto nella bozza di scrittura privata tra il Comune e la Parrocchia di S. Giulio allegata; (Allegato 1)
- si procedere alla realizzazione di lavori di adeguamento della palestra, previo consenso scritto della proprietaria (ns. prot. n. 6679/2014); (Allegato 2)

– lo studio tecnico incaricato ha predisposto il progetto esecutivo relativo ai lavori del “Ristrutturazione finalizzata al Recupero funzionale della palestra annessa al plesso scolastico di via Borsano 7”, composto dai seguenti elaborati:

- | | |
|--|----------------|
| 1. Relazione tecnica/illustrativa con documentazione fotografica | (Allegato 3.A) |
| 2. Elaborati Grafici | (Allegato 3.B) |
| a. Progetto architettonico: (4 tavole) | |
| b. Impianti meccanici – ventilazione: (2 tavole) | |
| c. Progetto impianto elettrico: (3 tavole) | |
| d. Tavole Prevenzione Incendi: (n. 2) | |
| 3. Piano di sicurezza e coordinamento | (Allegato 3.C) |
| 4. Elenco Prezzi Unitari | (Allegato 3.D) |
| 5. Computo metrico estimativo e quadro economico | (Allegato 3.E) |
| 6. Cronoprogramma | (Allegato 3.F) |
| 7. Capitolato speciale d'appalto | (Allegato 3.G) |
| 8. Schema di contratto | (Allegato 3.H) |

- dal quadro economico dei lavori si desumono i seguenti costi:

| | Capitolo 04012001 |
|--|--------------------------|
| A) Realizzazione spogliatoi e adeguamento immobile alla normativa antincendio | |
| IMPORTO A BASE D'ASTA | € 131.800,00 |
| ONERI per l'applicazione del D.lgs. 81/2008 | € 3.000,00 |
| TOTALE A BASE D'APPALTO | € 134.800,00 |
| B) Fornitura in opera di servoscala | |
| IMPORTO A BASE D'ASTA | € 15.000,00 |
| ONERI per l'applicazione del D.lgs. 81/2008 | € 200,00 |
| TOTALE A BASE D'APPALTO | € 15.200,00 |
| | |
| IMPREVISTI | € 1.100,00 |
| SPESE TECNICHE (Art. 92 D.lgs. 163/2006): 2% | € 1.348,00 |
| SPESE ASSISTENZA TECNICO-AMMINISTRATIVA | € 4.400,00 |
| I.V.A. 10% (su voce A) | € 13.480,00 |
| I.V.A. 4% (su voce B) | € 608,00 |
| I.V.A. 22% su assistenza tecnico-amministrativa | € 968,00 |
| Arrotondamenti | € 96,00 |
| TOTALE | € 172.000,00 |

Ritenuto il medesimo meritevole di approvazione e rispondere alle esigenze manifestatesi;

Visto che la somma sarà finanziata con mezzi propri;

Dato atto che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 10 del D.lgs. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni, è il geom. Elisa Bissola;

Visto il D.P.R. 207/2010 avente per oggetto il Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.lgs. 163/2006;

Vista la Validazione del Progetto (Allegato I) a firma dell'arch. Silvano Ferraro;

Visto il D.lgs. n. 163/2006 (Codice dei Contratti) che prevede la possibilità di procedere all'individuazione del contraente:

– per i lavori, ai sensi dell'art. 122, comma 7, tramite procedura negoziata ai sensi dell' art. 57, comma 6, per importi sino ad € . 500.000,00.=;

- per la fornitura in opera del servoscala, ai sensi dell'art. 125, comma 6, del D.lgs. 163/2006 e dell'art. 3 del “Regolamento per l'acquisizione in economia di beni, servizi, lavori” approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.8 del 02/03/2012 e richiamato il regolamento citato al punto 1 consente, all'art. 7, di procedere tramite affidamento diretto, previa indagine di mercato, trattandosi di fornitura in opera inferiori a € 20.000,00.=;

Preso atto che, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e dell'art. 151, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000, sulla proposta sottoposta alla Giunta Comunale per la presente deliberazione hanno espresso parere favorevole:

- il Responsabile del Settore Opere Pubbliche in ordine alla regolarità tecnica, per quanto di competenza;
- il Responsabile del Settore Economico/Finanziario per il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge:

DELIBERA

- 1) di approvare, per le ragioni menzionate nelle premesse del presente atto deliberativo che qui si intendono interamente riportate e trascritte, la scrittura privata tra il comune di Castellanza e la parrocchia San Giulio;
- 2) di approvare, per le ragioni menzionate nelle premesse del presente atto deliberativo che qui si intendono interamente riportate e trascritte, il progetto esecutivo composto da tutti i documenti elencati in premessa relativo ai lavori del “Ristrutturazione finalizzata al recupero funzionale della palestra annessa al plesso scolastico di via Borsano, 7”, per un importo complessivo di **€ 172.000,00.=** IVA compresa (come da quadro economico riportato in premessa);
- 3) di dare atto che, secondo i contenuti del progetto e del relativo cronoprogramma, la scelta del contraente verrà effettuata:
 - a) per i lavori: tramite procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 122, comma 7/bis, del D.lgs. 12 aprile 2006 n. 163;
 - b) per la fornitura in opera del servoscala, ai sensi dell'art. 125, comma 6, del D.lgs. 163/2006 e dell'art. 3 del “Regolamento per l'acquisizione in economia di beni, servizi, lavori” approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 02/03/2012, e richiamato il regolamento citato al punto 1 consente, all'art. 7, di procedere tramite affidamento diretto, previa indagine di mercato, trattandosi di fornitura in opera inferiori a € 20.000,00;
4. di far carico della spesa di € 172.000,00.= al cap. 04012001 del bilancio 2014 a seguito delibera di Giunta Comunale n. 54 del 16.04.2014;
5. di nominare la Geom. Elisa Bissola, Responsabile del Procedimento e l'Arch. Silvano Ferraro, Validatore del Progetto;
6. di dichiarare la presente deliberazione, con separata favorevole unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 267/2000.