



CITTÀ DI CASTELLANZA
PROVINCIA DI VARESE
www.comune.castellanza.va.it
e-mail: comune@comune.castellanza.va.it
Viale Rimembranze, 4 Varese - CAP 21053
centralino 0331526111
C.F. 00252280128

Prot. del

SETTORE OPERE PUBBLICHE

**AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
MEDIANTE PIATTAFORMA SINTEL, ALLA PROCEDURA NEGOZIATA RISERVATA A
COOPERATIVE SOCIALI DI TIPO B, DI CUI ALLA LEGGE N. 381/1991, S.M.I.
PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DI UFFICI E STABILI COMUNALI**

CIG 7364768ECD

SCADENZA IL GIORNO 14 FEBBRAIO 2018 – ORE 18:00

PREMESSO che, le cooperative sociali denominate di tipo b), secondo il dettato dell'art. 1 della Legge n. 381/1991, s.m.i., hanno lo scopo di perseguire l'interesse generale della comunità alla promozione umana e all'integrazione sociale dei cittadini attraverso lo svolgimento di attività diverse – agricole, industriali, commerciali o di servizi, finalizzato all'inserimento lavorativo di persone svantaggiate;

VISTO e richiamato l'articolo 5 della Legge n. 381/1991, modificato dall'art. 1, comma 610, Legge n. 190/2014, s.m.i., che prevede che prevede la possibilità per gli enti pubblici anche in deroga alla disciplina in materia di contratti della pubblica amministrazione di stipulare convenzioni con cooperative sociali che svolgono le attività di cui all'articolo 1, comma 1, lettera b), della Legge medesima,, per la fornitura di beni e servizi diversi da quelli socio-sanitari ed educativi il cui importo stimato al netto dell'IVA sia inferiore agli importi stabiliti dalle direttive comunitarie in materia di appalti pubblici, purché tali convenzioni siano finalizzate a creare opportunità di lavoro per le persone svantaggiate di cui all'articolo 4, comma 1;

QUESTO Ente, in esecuzione alla determinazione n. 17 del 30/01/2018, intende ricorrere a cooperative sociali di tipo b) per la gestione, tramite convenzione ai sensi dell'art. 5, comma 1, della Legge n. 381/1991, s.m.i., del servizio di cui all'oggetto. Nel rispetto dei generali principi di buona amministrazione, economicità, efficacia e trasparenza, il presente avviso è finalizzato ad acquisire le manifestazioni di interesse da parte delle cooperative sociali operanti sul territorio e la disponibilità ad essere invitate alla procedura competitiva di tipo negoziale in applicazione dell'art. 5, comma 1, della succitata Legge n. 381/1991, s.m.i.;

La presente indagine di mercato viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici. Il Comune di Castellanza utilizza il sistema di intermediazione telematico di Regione Lombardia, denominato SINTEL, ai sensi della L.R. n. 33/2007, s.m.i., al quale è possibile accedere tramite l'indirizzo internet www.arca.regione.lombardia.it .

Per ulteriori informazioni e approfondimenti riguardanti il funzionamento, le condizioni di accesso e di utilizzo del sistema nonché il quadro normativo di riferimento si rimanda ai documenti "modalità d'uso della piattaforma SINTEL" e "Manuale operativo Utente fornitore" scaricabile dal sito internet.

Per ottenere supporto è possibile farsi assistere dagli operatori al numero verde 800.116.738.

Sono ammesse a presentare manifestazione di interesse le cooperative che svolgono attività di cui all'art. 1, comma 1, lettera b), della Legge n. 381/1991, s.m.i., in possesso dei requisiti di cui al paragrafo 4, che siano iscritte presso la piattaforma SINTEL e qualificate per codesto Comune alla categoria relativa al servizio da assumere.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo il Comune che sarà libero di avviare altre procedure e/o di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la procedura relativa al presente avviso.

E' fatta salva la facoltà dell'Amministrazione Comunale di non procedere all'affidamento, ovvero di procedere anche in presenza di una sola manifestazione di interesse con procedura negoziata senza che ciò comporti alcuna pretesa degli operatori interessati.

Si forniscono a tal proposito le seguenti informazioni sugli elementi che conterrà l'invito a presentare offerta.

1) OGGETTO - LUOGO - DURATA DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO:

Il convenzionamento avrà ad oggetto il servizio di pulizia di uffici e stabili del Comune di Castellanza, secondo le specifiche contenute nel capitolato prestazionale e della documentazione allegata al presente avviso.

La durata della convenzione decorre dal 16/04/2018 al 31/01/2020.

2) IMPORTO DELL'APPALTO:

L'importo presunto del servizio è stimato in € 201.025,00 + IVA, comprensivo degli oneri della sicurezza pari a € 4.000,00 + IVA, non soggetti a ribasso d'asta.

3) MODALITA' DI AFFIDAMENTO:

Mediante procedura negoziata con invito rivolto ad almeno 5 (cinque) operatori, se sussistono in tal numero aspiranti idonei, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

4) REQUISITI:

Gli operatori economici, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- Iscrizione alla C.C.I.A.A. per l'espletamento del servizio di pulizie;
- Iscrizione all'albo regionale delle Cooperative sociali di tipo b) in corso di validità;
- Non trovarsi in alcuna delle condizioni previste dall'art. 80 del D. lgs. n. 50/2016, s.m.i., né in altre cause di esclusione previste dalla legislazione vigente o ostativa a contrarre con la pubblica amministrazione;
- Possedere le attrezzature, i mezzi, i materiali, l'equipaggiamento tecnico necessari per l'esecuzione delle prestazioni previste nel servizio in oggetto, in perfetta efficienza;
- Avere una sede operativa ad una distanza non superiore a 30 km dal Comune di Castellanza (sede municipale) o, in alternativa dichiarare di impegnarsi a garantire la presenza di una sede operativa ad una distanza non superiore a 30 km dal Comune di Castellanza **prima della aggiudicazione definitiva** (l'esistenza della sede dovrà risultare dal certificato camerale) ciò al fine di garantire gli interventi di emergenza nel territorio nonché per evitare gravosi spostamenti del personale svantaggiato;
- Avere effettuato negli ultimi tre anni (2014-2015-2016) servizi di pulizia analoghi, svolti con buon esito, per un importo complessivo non inferiore ad € 360.000,00= + IVA, di cui almeno un singolo contratto di valore annuo non inferiore ad € 120.000,00= + IVA;
- Impegno ad assorbire ed utilizzare, nell'espletamento del servizio oggetto della presente gara, qualora disponibili, i lavoratori già adibiti quali soci lavoratori o dipendenti del precedente aggiudicatario (come indicato nell'art. 4 del capitolato prestazionale, uno dei dipendenti apparterrà alla tipologia "persone svantaggiate" ai sensi dell'art. 4 della Legge n. 381/1991, s.m.i.);
- Presentazione di idonea referenza di capacità e solidità finanziaria rilasciata ad almeno un istituto bancario o intermediario autorizzato;
- Essere registrati alla piattaforma SINTEL e qualificati per il Comune di Castellanza.

5) PROCEDURA:

Le manifestazioni di interesse dovranno essere inviate e fatte pervenire al Comune di Castellanza, **esclusivamente utilizzando la piattaforma telematica e-procurement SINTEL di Arca Lombardia, entro il termine perentorio delle ore 18:00 del giorno 14/02/2018.**

Non verranno prese in considerazione richieste non pervenute tramite la piattaforma telematica.

L'operatore economico debitamente registrato e qualificato per il Comune di Castellanza e per la propria categoria merceologica, accede con le proprie chiavi di accesso nell'apposita sezione "Invio Offerta" relativa alla presente procedura accedendo al sito internet www.arca.regione.lombardia.it.

L'operatore economico dovrà dichiarare di avere preso visione del capitolato e della documentazione allegata al presente avviso.

Nell'apposito campo "Dichiarazione" dovrà inserire la domanda e dichiarazione unica "Allegato A" e sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante.

Nell'apposito campo "Offerta Economica" il concorrente **NON dovrà indicare, a pena di esclusione, alcuna offerta economica, ma dovrà inserire esclusivamente il valore 0,1 (zerovirgolauno)**, o similare, e ciò unicamente, in quanto il sistema impone l'inserimento di un valore diverso da 0 ai fini della conclusione del processo.

L'invito a presentare offerta sarà esteso ad almeno 5 (cinque) operatori. Qualora il numero degli aspiranti candidati fosse superiore al numero di cui sopra, le ditte da invitare saranno scelte a mezzo di sorteggio pubblico anonimo in **data 15/02/2018 alle ore 10:00** presso la sede comunale.

La procedura di sorteggio eventuale, in seduta pubblica, sarà effettuata dal RUP alla presenza di due testimoni.

In particolare ciascuna domanda di partecipazione verrà contrassegnata da un numero progressivo. Verrà quindi predisposto un elenco indicante i numeri di protocollo informatico assegnati dal sistema SINTEL, associati ai numeri progressivi senza l'indicazione delle generalità delle ditte che hanno presentato istanza. Seguirà l'estrazione di 5 (cinque) numeri oltre a 2 (due) numeri di riserva. Le domande corrispondenti ai numeri estratti saranno ammesse alle fasi successive di invito alla procedura di gara senza rendere note le generalità dei concorrenti che rimarranno riservate fino al termine di scadenza di presentazione delle offerte. I numeri di riserva sostituiranno, in ordine di estrazione quelle che, tra le prime 5 estratte, non risultassero in possesso dei requisiti richiesti.

Per l'estrazione viene utilizzato un programma di generazione casuale di numeri.

Le ditte estratte saranno invitate con successiva comunicazione, tramite la piattaforma SINTEL, a presentare la propria offerta economica.

6) CLAUSOLE DI SALVAGUARDIA RELATIVE AI DIRITTI DEI LAVORATORI:

La cooperativa appaltatrice dovrà garantire l'assorbimento ed utilizzo dei lavoratori dipendenti della ditta cessante, fatta salva la volontà delle persone stesse, come evidenziato nel prospetto allegato al capitolato prestazionale.

7) TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi del D. lgs. n. 196/2013, s.m.i., si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di cui trattasi. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. I dati non verranno comunicati a terzi. Ai sensi dell'art. 13 del D. lgs. n. 196/2003, s.m.i., esclusivamente per finalità connesse all'espletamento della procedura. Il titolare del trattamento dei dati in questione è l'Ente appaltante.

8) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:

Fanno parte del presente avviso:

Modello A (dichiarazione unica).

Capitolato prestazionale e relativi allegati (schede tecniche edifici; elenco dei prezzi; personale in carico; DUVRI preliminare; schede dichiarazioni relative ai prodotti).

Le risposte a richieste di chiarimenti, se ritenute di interesse generale saranno pubblicate nella sezione "Comunicazioni della procedura".

Il Responsabile del Procedimento è la geom. Elisa Bissola – tel. 0331 526254 – indirizzo email tecnico@comune.castellanza.va.it (a cui potranno essere richiesti chiarimenti di natura tecnica);
Chiarimenti amministrativi potranno essere chiesti alla dr.ssa Michela Olgiati - Servizio Appalti e Contratti - tel. 0331 526242 - indirizzo email appaltionline@comune.castellanza.va.it
Il presente avviso è pubblicato sulla piattaforma telematica SINTEL, all'albo pretorio e sul sito informatico del Comune : www.comune.castellanza.va.it

IL RESPONSABILE DEL SETTORE OPERE PUBBLICHE

Arch. Silvano Ferraro