

| TIPOLOGIE | IMU Aliquote 2019 |
|--|--|
| UNITÀ IMMOBILIARI CLASSIFICATE NELLE CATEGORIE CATASTALI A/1, A/8 E A/9 ADIBITE AD ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE * | Aliquota ridotta 4,00 per mille Detrazione € 200,00 |
| UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO COMPRESSE LE RELATIVE PERTINENZE * CONCESSE IN USO GRATUITO a parenti in linea retta fino al primo grado (genitori e figli) e in linea collaterale sino al secondo grado (fratelli e sorelle) che nelle stesse abbiano la propria residenza anagrafica e la dimora abituale (<i>Art. 6 Regolamento IUC</i>) Dal 01.012016 riduzione del 50% della base imponibile delle unità immobiliari e relative pertinenze*, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato, con atto registrato, ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale (<i>Art. 7bis del Regolamento IUC</i>) | Aliquota ridotta 7,60 per mille |
| IMMOBILI COMPRESI NELLA CATEGORIA CATASTALE "A" Con esclusione - delle unità immobiliari adibite ad abitazione principale - degli immobili di categoria A/10 (a cui si applica l'aliquota ordinaria) - delle unità immobiliare ad uso abitativo comprese le relative pertinenze concesse in uso gratuito a parenti in linea retta fino al primo grado (genitori e figli) e in linea collaterale sino al secondo grado (fratelli e sorelle) che nelle stesse abbiano la propria residenza anagrafica e la dimora abituale (a cui si applica l'aliquota ridotta) | Aliquota maggiorata 10,60 per mille |
| IMMOBILI COMPRESI NELLA CATEGORIA CATASTALE C/06 Con esclusione - delle pertinenze delle unità immobiliari adibite ad abitazione principale - delle pertinenze delle unità immobiliare ad uso abitativo concesse in uso gratuito a parenti in linea retta fino al primo grado (genitori e figli) e in linea collaterale sino al secondo grado (fratelli e sorelle) che nelle stesse abbiano la propria residenza anagrafica e la dimora abituale (a cui si applica l'aliquota ridotta) | Aliquota maggiorata 10,60 per mille |
| AREE FABBRICABILI | Aliquota maggiorata 10,60 per mille |
| IMMOBILI NON COMPRESI NELLE PRECEDENTI CATEGORIE | Aliquota ordinaria 8,00 per mille |
| <p>*Definizione: Per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. Per ptinenze dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità per ciascuna delle categorie catastali indicate. Rientra nel limite massimo delle tre pertinenze anche quella che risulta iscritta in catasto unitamente all'abitazione principale</p> | |