

IMMOBILIARE SAN PATRIZIO S.R.L.

Corso G. Matteotti , 49 - 10121 Torino (TO)

COMUNE DI CASTELLANZA (VA)

Piano Attuativo Ambito di Trasformazione AT 3A "Ex mostra del tessile"

Titolo elaborato :

Regolamento d'uso delle aree private asservite all'uso pubblico

All.to n.

C_10
.....

Revisioni	Controllato	Approvato	Data : <u>Luglio 2021</u>	Scala :
			Agg.to : <u>Dicembre 2021</u>	

Concept Design :

Il Progettista :



via dezza 32
20144 milano
italia
tel +39 02 48193922
fax +39 02 48016626

via per busto 9
21058 solbiate olona (va)
italia
tel +39 0331 677959
fax +39 0331 329306

Consulenze :

Visto

Visto

.....

.....

REGOLAMENTO D'USO DELLE AREE A PARCHEGGIO E ANNESSE AREE VERDI DESTINATE ALLA FRUIZIONE PUBBLICA, DELL'INSEDIAMENTO COMMERCIALE/RISTORAZIONE SITO IN VIALE BORRI AMBITO DI TRASFORMAZIONE "AT3a-EX MOSTRA DEL TESSILE" A CASTELLANZA,

Art. 1

- Il presente regolamento d'uso riguarda i parcheggi ad uso pubblico e le annesse aree verdi dell'insediamento commerciale/terziario, oltre alla viabilità interna, siti in viale Borri nell'ambito di trasformazione "**AT3a-EX MOSTRA DEL TESSILE**" a Castellanza, aventi una superficie complessiva di mq. **14.650,61** rappresentati in colore blu, verde e grigio chiaro nella tavola "B.05-Regime dei suoli: asservimenti all'uso pubblico e cessioni" del Piano Attuativo, e costituisce allegato alla convenzione del Piano Attuativo stipulata in data, tra il Comune di Castellanza e la Società IMMOBILIARE SAN PATRIZIO S.R.L..

Art. 2

- La società IMMOBILIARE SAN PATRIZIO S.R.L. con la sottoscrizione della suddetta convenzione e del presente regolamento si impegna, per sé ed i suoi aventi causa a qualsiasi titolo, a consentire a chiunque, fino a quando le strutture commerciali e di ristorazione saranno in esercizio, la fruizione gratuita dei parcheggi e delle annesse aree verdi, in tutti i giorni feriali e festivi di apertura al pubblico della struttura commerciale insediata nell'ambito.

Art. 3

- La società IMMOBILIARE SAN PATRIZIO S.R.L. si riserva la facoltà di recintare il parcheggio, al fine di prevenire usi impropri ed abusi delle aree.

Art. 4

- La stessa società IMMOBILIARE SAN PATRIZIO S.R.L. si impegna, per sé e suoi aventi causa, a garantire, dietro espressa richiesta scritta del Comune, nei giorni festivi in cui le strutture commerciali e di ristorazione risulteranno chiuse, la gratuita fruizione pubblica dei parcheggi e delle annesse aree verdi in orari che tra le parti verranno concordati.

Art. 5

- La società IMMOBILIARE SAN PATRIZIO S.R.L. si impegna, per sé e i suoi aventi causa, a garantire la piena funzionalità dei parcheggi e del verde di cui ai precedenti articoli e quindi una loro adeguata manutenzione.

Con appositi cartelli posti all'ingresso dei parcheggi stessi verrà evidenziata la gratuità della loro fruizione e verranno anche indicati gli orari di apertura e chiusura.

Art. 6

- La società IMMOBILIARE SAN PATRIZIO S.R.L. nonché i suoi eventuali aventi causa, potranno affidare la gestione dei parcheggi e del verde a soggetti professionalmente idonei.

Art. 7

- La suddetta società IMMOBILIARE SAN PATRIZIO S.R.L. si impegna, per sé e i suoi aventi causa, fino a quando le strutture commerciali e di ristorazione risulteranno in esercizio, ad effettuare la manutenzione, ordinaria e straordinaria, compresa la potatura degli alberi, delle aree di proprietà privata ad uso pubblico disciplinate dal presente regolamento, così come indicato all'art. 5 della convenzione.

L'accesso potrà essere interdetto, in tutto o in parte, anche nei giorni di esecuzione di manutenzioni, ordinarie e straordinarie, e di interventi di pulizia, nonché per ragioni di sicurezza ma comunque per il tempo strettamente necessario a tali scopi.

Soc. IMMOBILIARE SAN PATRIZIO S.R.L.

Comune di Castellanza