



CITTA' DI CASTELLANZA

Provincia di Varese

Racc. n. _____ del __ /12/2015

**CONVENZIONE PER L'INSTALLAZIONE DI IMPIANTI
PUBBLICITARI SUI PALI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA DI
PROPRIETÀ COMUNALE SITI NEL COMUNE DI CASTELLANZA**

L'anno **duemilaquindici**, il giorno **xxxxxxx** del mese di **dicembre**, in Castellanza, presso la sede municipale.

TRA

il **COMUNE DI CASTELLANZA**, con sede a Castellanza (VA), Viale Rimembranze n.4, codice fiscale 00252280128, rappresentato dall'arch. Silvano Ferraro, nato a Busto Arsizio (VA) il 23/10/1960, nella sua qualità di responsabile del settore opere pubbliche, domiciliato per la carica nella casa comunale, il quale interviene al presente atto, non in nome proprio, ma in forza di decreto sindacale n. 22.953 del 18/12/2013, in attuazione di quanto stabilito dall'art.107, punto 3, lett. c), del D. lgs. n. 267 del 18/8/2000;

E

AVIP ITALIA S.R.L., Partita Iva 10419630016, con sede legale in Borgaro Torinese, Frazione Mappano (TO), Via Galileo Galilei 12/14, iscritta al registro delle imprese di _____ dal _____ al n. _____, in persona del sig. Paolo Paradisi C.F. PRDPLA65C25I024C, nato a San Maurizio Canavese (TO) il 25/3/1965 e residente a San Maurizio Canavese in Via Campo Sportivo, 10, il quale

IL RESPONSABILE DEL SETTORE OPERE PUBBLICHE

arch. Silvano Ferraro

per IL CONCESSIONARIO

interviene al presente atto, non in nome proprio, ma nella sua qualità di _____ della società, in forza dei poteri ad esso conferiti con atto del _____.

PREMESSO CHE

- a) è giunta a scadenza la convenzione datata 21/07/2009 con la Ferrari Promotion Spa per la installazione di impianti pubblicitari sui pali di illuminazione di proprietà Enel Sole;
- b) il Comune di Castellanza ha acquisito la proprietà degli impianti di illuminazione pubblica dalla Soc. Enel Sole S.r.l. con atto rep. 3111/176 del 23/01/2013 a rogito del Segretario Comunale del Comune di Castellanza;
- c) con atto Notaio Bima in Torino del 28/07/2015 Avip Italia Srl ha acquistato il ramo d'azienda della Ferrari Promotion Spa per la installazione di impianti pubblicitari sui pali di illuminazione;
- d) necessita riconvenzionare le modalità di utilizzo dei pali di illuminazione di proprietà comunale da parte di terzi per usi non istituzionali;
- e) il Comune di Castellanza intende, da un lato, tener conto della necessità di attività economiche locali di segnalare sul proprio territorio la propria attività, e, dall'altro lato, offrire un servizio informativo ai cittadini agevolandoli nell'identificazione di attività di pubblica utilità di proprio interesse;
- f) per le finalità di cui alla lett. e) che precede, è intenzione del Comune di Castellanza di consentire lo sfruttamento, con fini di comunicazione commerciale e istituzionale, dei pali di illuminazione pubblica di proprietà comunale installati nel territorio comunale con Avip Italia, che ha manifestato interesse a proseguire l'utilizzo a scopi pubblicitari di tali pali di illuminazione;

- g) La convenzione cessata, approvata dal Comune di Castellanza con deliberazione della Giunta Comunale n. ___ del _____, prevedeva installazioni su complessivi 45 pali;
- h) sono stati individuati, a parziale modifica della convenzione scaduta, n. 55 pali da convenzionare, di cui 19 a conferma del precedente accordo e 36 nuove e diverse posizioni, tutte identificate nell'allegato elenco ed utilizzando gli identificativi dei pali inventariati dall'attuale gestore della illuminazione stradale Enel Sole S.r.l.;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

ART. 1

Le premesse e gli allegati - sottoscritti per identificazione dalle Parti, e/o da loro rappresentanti - costituiscono parte sostanziale ed integrante della presente convenzione.

ART. 2

2.1 La presente convenzione ha ad oggetto la disciplina dei rapporti intercorrenti tra il Comune di Castellanza e Avip Italia S.r.l. in ordine alla concessione rilasciata dal Comune di Castellanza alla Società per l'installazione di n° 55 impianti mono/bifacciali pubblicitari di seguito specificati con messaggi di comunicazione istituzionale, commerciale, promozionale ubicati su altrettanti pali di illuminazione pubblica aventi le seguenti dimensioni fino ad un massimo di :

- TARGHE tipo "MINI" cm 80x105
- PLANCE tipo "MIDI" cm 100 x 140

Nell'allegato 1 alla presente convenzione vengono indicate le vie interessate a tale progetto ed il quantitativo massimo di installazioni previste; tali vie potranno

eventualmente essere modificate in accordo con la parte Concedente; l'elencazione dei suddetti pali potrà concordemente subire variazioni nella specie fino ad un massimo del 30% del totale.

2.2 In virtù della richiamata Concessione e nei limiti della stessa, alla Società è quindi affidata la gestione della pubblicità effettuata per conto terzi ed abbinata ai pali di pubblica illuminazione di proprietà comunale identificati nell'allegato 1 alla presente convenzione.

2.3 Per le finalità di cui agli artt. 2.1 e 2.2 che precedono, alla Società è pertanto riconosciuto il diritto di installare sui predetti pali di pubblica illuminazione di proprietà comunale gli impianti pubblicitari specificati all' art. 2.1 che precede, sui quali la Società provvederà ad affiggere la comunicazione pubblicitaria, istituzionale e promozionale per conto terzi oggetto della propria **attività di servizio**.

2.4 Tutti gli impianti pubblicitari che la Società provvederà ad installare sui pali di illuminazione pubblica di proprietà di comunale sono e rimarranno di sua proprietà e dovranno presentare le caratteristiche di cui all'art. 2.1 che precede.

ART. 3

Resta inteso tra le Parti che il Concessionario ha la piena ed esclusiva proprietà degli impianti pubblicitari che verranno dallo stesso installati in esecuzione della presente Convenzione e ha il potere di stipulare autonomamente con soggetti terzi contratti aventi per oggetto l'utilizzo degli spazi pubblicitari oggetto della presente Convenzione. Nell'ambito di tali contratti, la Società si impegna al pagamento dell'imposta di pubblicità nei modi e nelle forme previste dal D.Lgs. 507/93, così come previsto al successivo art. 5.1.

ART. 4

4.1 La fornitura e la posa in opera degli impianti pubblicitari sarà a carico della Società, la quale si impegna a realizzarli e posarli a regola d'arte, senza che gli stessi possano costituire pericolo o arrecare danni a cose o persone. Al riguardo, la Società dichiara che gli impianti pubblicitari dalla stessa impiegati sono conformi alle leggi di sicurezza vigenti.

4.2 . La Società si assume, inoltre, la responsabilità civile e penale per eventuali danni cagionati a persone e/o cose, limitatamente agli impianti di sua proprietà

4.3 La manutenzione ordinaria degli impianti gestiti, nonché la relativa sostituzione dovuta a rottura e/o deterioramento, saranno a carico della Società.

4.4 Rimangono salve ed impregiudicate tutte le azioni e sanzioni stabilite dal Codice Penale e dalle altre leggi speciali per i reati ivi previsti in ordine alla pubblicazione ed all'abusiva esposizione di manifesti, avvisi, disegni, scritte e simili in contravvenzione alle disposizioni sancite dalle leggi predette.

ART. 5

5.1 A titolo di corrispettivo della richiamata Concessione, il Concessionario si impegna:

A) ad effettuare, nei termini previsti, i pagamenti, ove dovuti, inerenti all'imposta di pubblicità relativa agli impianti esposti, installati ed autorizzati, nonché:

B) a concedere, senza nessun onere da parte del Concedente, in uso n° 20 pali di illuminazione pubblica (in aggiunta a quelli autorizzati alla Società) e da individuare tra le Parti, aventi un utilizzo esclusivo di carattere istituzionale. Per gli stessi impianti saranno messe a disposizione del Comune n. 3 campagne, della durata di 28 giorni cadauna. Il Comune dovrà comunicare con un preavviso di almeno 15 gg

l'intenzione di fruire degli spazi concessi per la diffusione dei propri messaggi ed in tale ipotesi dovrà fornire alla Società il file con la creatività del manifesto che dovrà essere installato. La stampa, la plastificazione, l'installazione, la rimozione e la copertura assicurativa degli stessi saranno carico della Avip Italia S.r.l.. Non è dovuta per tale utilizzo istituzionale l'imposta di pubblicità da parte della Società;

C) a versare, quale onere aggiuntivo a titolo di "occupazione palo", un corrispettivo di € 5,00 (cinque) a quattordicina (14gg di esposizione) per ogni palo di pubblica illuminazione effettivamente utilizzato; tale canone verrà versato contestualmente al pagamento dell'imposta pubblicitaria come descritto al comma A) del presente articolo;

D) alla sola fornitura di n. 12 (dodici) cornici in alluminio click-clak con sfondo in materiale alveolare cm 50x70 e n. 10 (dieci) cornici in alluminio click-clak con sfondo in materiale alveolare cm 30x40 complete di stampa adesiva applicata; il file da stampare come sfondo in adesivo sarà predisposto ed inviato dall'Amministrazione Comunale alla Società almeno 30gg prima della data di consegna delle cornici. La presente fornitura prevede anche la possibilità di n. 1 cambio messaggio per cornice durante tutta la durata della convenzione su richiesta scritta da parte dell'Amministrazione Comunale;

E) alla sola fornitura di n. 1 (una) cornice in alluminio click-clak con sfondo in materiale alveolare cm 80x200 completa di stampa adesiva applicata; il file da stampare come sfondo in adesivo sarà predisposto ed inviato dall'Amministrazione Comunale alla Società almeno 30gg prima della data di consegna della cornice;

F) alla sola fornitura di n.1 palo in ferro zincato verniciato di altezza mt 6,00 completo di n. 1 standardo bifacciale in PVC di mt 0,80 x 2,50; il file da stampare per

la realizzazione dello stendardo sarà predisposto ed inviato dall'Amministrazione Comunale alla Società almeno 30gg prima della data di consegna;

ART. 6

Le spese e le tasse contrattuali inerenti e conseguenti alla presente Convenzione si convengono a carico della Avip Italia S.r.l.. Poiché l'installazione degli impianti avverrà sui pali di pubblica illuminazione e non comporterà alcuna ulteriore occupazione di suolo pubblico, il Concessionario sarà tenuto esclusivamente al pagamento dell'imposta di pubblicità in relazione al messaggio pubblicitario che sarà apposto sulle facciate dell'impianto, al netto della cornice, con l'esclusione di qualsivoglia imposizione in relazione ad occupazione di suolo, non ricorrendone nella fattispecie i presupposti.

ART. 7

Il Concessionario, nell'interesse di entrambe le Parti, s'impegna a rispettare:

- o tutti i vincoli a tutela delle bellezze naturali e paesaggistiche all'interno di zone di interesse storico, artistico e culturale, richiedendo, solo dove richiesto, le necessarie autorizzazioni; a tal fine è prevista la sola posa in opera di impianti (cartelli) come descritti all'art. 2.1 temporanei lungo le vie Matteotti, Bettinelli, Mulini e Binda per una durata di esposizione delle targhe o plance di supporto non superiore a 28 giorni per campagna informativa/pubblicitaria e per un massimo di 280 giorni annui;
- o tutte le norme di sicurezza vigenti, nel rispetto delle norme previste dal Codice della Strada e dal Regolamento Comunale.

ART. 8

8.1 La presente Convenzione avrà la durata di anni 5 (cinque) anni a decorrere dalla

data della sua sottoscrizione.

ART. 9

Il numero di pali d'illuminazione pubblica autorizzati con la presente Convenzione potrà subire un'integrazione fino ad un massimo del 30% rispetto al totale autorizzato previo accordo tra le parti.

ART. 10

Il presente contratto non è soggetto a registrazione ai sensi del D.P.R. n. 131/86 e del D.P.R. 642/72 salvo caso d'uso.

ART. 11

Tutti gli avvisi e le comunicazioni tra le Parti dovranno essere effettuati per iscritto e comunicati mediante lettera raccomandata o tramite PEC.

ART. 12

12.1 La presente Convenzione è regolata dalla legge della Repubblica Italiana, ai sensi della quale deve pertanto essere interpretata ed eseguita.

12.2 Si conviene che ogni eventuale procedimento giudiziario comunque conseguente alla presente Convenzione sarà di competenza esclusiva del Foro di Busto Arsizio, ferma altresì la competenza del Giudice Amministrativo per questioni legislativamente devolute alla sua giurisdizione.

Castellanza, li.....

Per il Comune di Castellanza

Per la Avip Italia S.r.l.

Il Responsabile del Settore Opere

Procuratore Speciale

Pubbliche

Paolo Paradisi