



**CITTÀ DI CASTELLANZA**

**PROVINCIA DI VARESE**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

N. **95** Reg. Delib.

N. **666** Reg. Public.

**OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO RELATIVO ALLA VARIANTE DEL DOCUMENTO DI PIANO DEL PGT VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005, N. 12 E S.M.I.**

L'ANNO **DUEMILADICIOTTO** ADDÌ **TREDICI** DEL MESE DI **GIUGNO** ALLE ORE **16.00** NELLA SALA COMUNALE SI È RIUNITA LA GIUNTA COMUNALE.

CERINI MIRELLA	SINDACO
BORRONI CRISTINA	ASSESSORE - VICE SINDACO
BETTONI GIANDOMENICO	ASSESSORE
CALDIROLI CLAUDIO	ASSESSORE
GIANI MARIA LUISA	ASSESSORE
VIALETTO GIULIANO	ASSESSORE

ASSENTI:

PARTECIPA IL VICE SEGRETARIO COMUNALE DR. SSA M. BEATRICE COLOMBA

L'ARCH. MIRELLA CERINI - SINDACO - ASSUNTA LA PRESIDENZA E CONSTATATA LA LEGALITÀ DELL'ADUNANZA, DICHIARA APERTA LA SEDUTA E PONE IN DISCUSSIONE L'ARGOMENTO SEGNATO ALL'ORDINE DEL GIORNO:

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Castellanza è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT) approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 19 marzo 2010;
- lo stesso è divenuto efficace a seguito di avvenuta pubblicazione sul B.U.R.L. n. 22 “Serie inserzioni e concorsi” del 03.06.2010;
- come previsto all’art. 8, comma 4, della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 il documento di Piano ha validità quinquennale pertanto ha raggiunto la data di naturale scadenza il 03.06.2015;
- con Legge Regionale 26.05.2017, n. 16 la Regione Lombardia ha modificato l’art. 5 della Legge Regionale 28.11.2014 n. 31 – “Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato” introducendo nuovi termini temporali della validità del Documento di Piano del PGT;
- ai sensi dell’ art. 5, comma 5, della L.R. 31/2014, così come modificata dalla L.R. 16/2017, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 27.04.2018 è stata prorogata la validità del Documento di Piano del PGT vigente sino a dodici mesi successivi all’adeguamento della pianificazione provinciale, ferma restando la possibilità di approvare varianti generali o parziali al Documento di Piano e piani attuativi secondo quanto previsto al comma 4 dell’art. 5 della stessa L.R. 31/2014;

Atteso che la suddetta proroga era opportuna affinché le aree non rimanessero prive di pianificazione urbanistica nelle more di adeguamento del PGT alle disposizioni della L.R. 31/2014, così come modificata dalla LR n. 16/2017, successiva all’integrazione del PTR e all’adeguamento del PTCP;

Considerate, d’altra parte, le difficoltà attuative che hanno largamente compromesso l’efficacia delle previsioni del Documento di Piano vigente e la necessità di una sostanziale revisione del Documento stesso al fine di aggiornarne il disegno strategico, migliorarne l’operatività e adeguarne il contenuto alle nuove disposizioni di legge;

Viste:

- la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.;
- la Legge Regionale 28 novembre 2014, n. 31 così come modificata dalla Legge Regionale 26 maggio 2017, n. 16;

Preso atto che ai sensi dell’art. 49 comma 1, del D.lgs. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni, sulla proposta sottoposta alla Giunta Comunale per la presente deliberazione ha espresso parere favorevole:

- la Responsabile del Settore Governo del Territorio in ordine alla regolarità tecnica;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge:

### DELIBERA

1. di dare avvio, per le motivazioni esposte in premessa, al procedimento di Variante al Documento di Piano del PGT vigente, ai sensi dell’art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i.;
2. di fissare, ai sensi dello stesso art. 13, il termine di giorni 30 dalla pubblicazione dell’avviso all’Albo Pretorio Comunale, per la presentazione di suggerimenti e proposte da parte di chiunque abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi;
3. di dichiarare la presente deliberazione, con separata favorevole unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, ultimo comma, del D.lgs. 267/2000.

95



CITTA' DI CASTELLANZA  
PROVINCIA DI VARESE

RAG  
AV30  
Cde  
G.T.

128



Delibera n.

SETTORE N. 8 - GOVERNO DEL TERRITORIO

Proposta n.

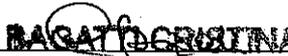
SERVIZIO PLANIFICAZIONE ATTUATIVA/EDILIZIA PRIVATA

PROPOSTA DELIBERAZIONE:

DELLA GIUNTA COMUNALE

DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO RELATIVO ALLA VARIANTE DEL DOCUMENTO DI PIANO DEL PGT VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005, N. 12 E S.M.I.

<p><b>OSSERVAZIONI</b> (annotare eventuali scadenze per l'adozione dell'atto o altri elementi utili):</p> <hr/>	<p><b>PARERI SUL PRESENTE PROVVEDIMENTO (ART.49 E 151.D.LGS.267/2000)</b> Parere <b>FAVOREVOLE</b> sulla regolarità tecnica del presente atto</p> <p>Li, 12 giugno 2018</p> <p style="text-align: center;"> _____ (firma del responsabile del settore)</p> <hr/> <p style="text-align: center;"><b>ANNOTAZIONE DELL'IMPEGNO</b></p> <p>LA SPESA IN ESAME POTRÀ ESSERE IMPUTATA:</p> <p>a) PER € _____ AL CAP. _____ IMPEGNO N. _____ BILANCIO _____</p> <p>b) PER € _____ AL CAP. _____ IMPEGNO N. _____ BILANCIO _____</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA <input checked="" type="checkbox"/> NON NECESSITA DI ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA</p> <p>Li, <u>13 GIU. 2018</u></p> <p style="text-align: center;"> _____ (firma del responsabile del servizio)</p> <div style="text-align: right;"></div>
---	--

SEGRETERIA - DECISIONE  DELLA GIUNTA COMUNALE  DEL CONSIGLIO COMUNALE

SEDUTA DEL 13/6/2018

SEDUTA DEL \_\_\_\_\_

SEDUTA DEL \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE (art. 134, 4° comma, D.Lgs. 267/2000)

