



COMUNE DI CASTELLANZA

(Provincia di Varese)

Settore Opere Pubbliche

SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO URBANO - BIENNIO 2019-2021

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Castellanza, marzo 2019

IL TECNICO COMPILATORE

Geom. Elisa Bissola

IL RUP nonché RESPONSABILE SETTORE OPERE PUBBLICHE

Arch. Silvano Ferraro

PREMESSA

Il patrimonio verde pubblico riveste un ruolo di particolare importanza per qualità della vita dei cittadini e necessita quindi di interventi che garantiscano in modo continuativo standard elevati di fruibilità, decoro e sicurezza.

Il presente appalto ha per oggetto la gestione del servizio di manutenzione del verde pubblico del Comune di Castellanza ed è organizzato in modo che la stessa avvenga in modo costante, prevedendo sia interventi di carattere ordinario sia straordinari.

In relazione alle modalità di scelta del contraente, su indirizzo dell'Amministrazione Comunale, si ricorre alle facoltà di cui all'art. 5 della Legge n. 381/1991 per la creazione di opportunità di lavoro per le persone svantaggiate: l'Appaltatore per l'esecuzione del contratto dovrà ricorrere all'impiego di persone svantaggiate di cui all'art. 4 comma 1, adottando specifici programmi di recupero e inserimento lavorativo, il tutto come da indicazioni del Capitolato Speciale d'Appalto.

OBIETTIVI

I principali obiettivi che si intendono perseguire con il presente appalto sono:

- il monitoraggio costante delle aree verdi, per garantire la massima condizione di sicurezza, decoro e funzionalità ed evitare e prevenire pericoli alla incolumità degli utenti o danni patrimoniali.
- mantenere un buon livello costante della qualità delle aree e dei beni e quindi della fruibilità degli stessi da parte dei cittadini;
- una gestione semplificata della manutenzione con l'identificazione di standard qualitativi da mantenere con migliore soddisfazione degli utenti e diminuzione dei costi del servizio;
- garantire un servizio di reperibilità e pronto intervento;
- favorire l'occupazione lavorativa delle fasce deboli della popolazione.

In tal senso sono state individuate le seguenti categorie di interventi:

- servizi a prestazione liquidati a misura: interventi di manutenzione ordinaria per i quali la contabilizzazione viene effettuata a misura;
- servizi integrativi: interventi di manutenzione straordinaria conteggiati a misura utilizzando i prezzi individuati nell'elaborato Elenco Prezzi o in alternativa nei prezziari di riferimento.

Per la selezione del contraente si rende necessario procedere, ai sensi dell'art. 95 comma 4, lett. c) - D.lgs. 50/2016, secondo il criterio del minor prezzo in quanto trattasi di servizio caratterizzato da elevata ripetitività, senza caratteristiche di notevole contenuto tecnologico o che hanno carattere innovativo.

SERVIZI DI MANUTENZIONE PREVISTI IN APPALTO

I servizi interessano gli interventi di manutenzione delle aree a verde di uso intensivo e di massima visibilità mantenimento dei prati entro lo sviluppo di 5/10 cm di tappeti erbosi che includono: parchi e giardini, aree verdi di pertinenza delle scuole e degli edifici pubblici, aiuole e verde stradale;

I servizi a prestazione riguardano gli interventi di manutenzione ordinaria a misura che interessano:

- la sfalcatura dei cigli stradali;
- la manutenzione delle siepi comprensiva di potatura di contenimento, pulizia, rimozione delle parti secche, rimozione delle infestanti e zappettatura del terreno per un intervento annuo;
- la potatura degli arbusti;
- la potatura in emergenza degli alberi presenti nelle piazze e viali principali o che presentano particolari problematiche;

I servizi integrativi comprendono tutti quegli interventi di manutenzione straordinaria che dovranno essere eseguiti sulle alberature, sui tappeti erbosi, sui giochi o altri elementi di arredo urbano.

L'elaborato Elenco prezzi include i prezzi unitari degli interventi più frequenti: potature di alberi, rimozione di parti secche o rami spezzati, abbattimenti, fresatura ceppaie, rifacimenti di tappeti erbosi, operazioni di irrigazione, interventi fitosanitari o endoterapici, esami fitostatici di stabilità delle alberature con la procedura VTA.

QUADRO ECONOMICO A BASE D'ASTA

Il piano di manutenzione del verde pubblico urbano- 2^a revisione – quinquennio 2007-2011, redatto dal dr. Mario Paganini, il 31/01/2008 prevedeva una stima dei costi di esecuzione degli interventi di manutenzione ordinaria del verde pubblico urbano indicativa pari ad €252.000, oltre IVA, ipotizzando lo sfalcio dei manti erbosi 8 volte l'anno.

Nel programma biennale degli acquisti di forniture e servizi 2019/2020 dell'amministrazione allegato al DUP 2019-2021 la stima dei costi del servizio si attestava a € 274.000. Tale stima era calcolata in relazione ai costi sostenuti negli ultimi anni per il medesimo servizio.

Stante le disponibilità di bilancio 2019-2021, necessita contenere lo sfalcio dei manti erbosi a 4 volte l'anno nei parchi più ampi, ed a 5 tagli nei parchi più piccoli, l'importo complessivo del servizio ammonta a € 230.000,00 iva ed oneri inclusi, così distinto per gli anni: 2019 (parziale - da luglio a fine anno), 2020, 2021 (parziale da gennaio a giugno):

IMPORTO MANUTENZIONE ORDINARIA SOGGETTO A RIBASSO ANNO 2019	€	52 984,92
IMPORTO MANUTENZIONE ORDINARIA SOGGETTO A RIBASSO ANNO 2020	€	75 588,77
IMPORTO MANUTENZIONE ORDINARIA SOGGETTO A RIBASSO ANNO 2021	€	52 984,92
TOTALE IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO	€	181 558,61
ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€	3 680,00
IMPORTO A BASE D'ASTA	€	185 238,61
somme a disposizione:		
I.V.A. 22%	€	40 752,49
spese tecniche (art. 113del D.Lvo 50/2016)	€	3 704,77
sommano	€	44 457,27
IMPREVISTI E ARROTONDAMENTO	€	304,13
TOTALE	€	230 000,00

\

ELABORATI DI PROGETTO

Gli elaborati di cui si compone il progetto sono i seguenti:

- 1 Relazione tecnica illustrative;

- 2 Capitolato speciale d'appalto;
- 3 Computo metrico estimativo;
- 4 Elenco prezzi;
- 5 Cartografia;
- 6 DUVRI preliminare;