



## CITTÀ DI CASTELLANZA

PROVINCIA DI VARESE

[www.comune.castellanza.va.it](http://www.comune.castellanza.va.it)

e-mail: [comune@comune.castellanza.va.it](mailto:comune@comune.castellanza.va.it)

Viale Rimembranze, 4 - Varese - CAP 21053

☎ 0331526111

C.F.00252280128

### SETTORE OPERE PUBBLICHE

## AVVISO PUBBLICO

### PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Si rende noto che tre diversi acquirenti con comunicazioni acquisite al prot.n.32082/2019, n.32083/2019 e prot.32159/2019, hanno chiesto di acquistare otto monolocali presenti siti a Castellanza in via Marconi 4, identificati al N.C.E.U: CZ, fg.7 Mapp.1171, dal sub.523 al sub.531, Cat. A/4, classe 3, vani 1,5, sup. catastale varie mq, rendita 72,82 al costo di € 9.175,32 cadauno, arrotondato ad € 9.175,00.

Visto che per tali beni sono state bandite due aste nel 2018 ed entrambe hanno avuto esito infruttuoso per i seguenti beni:

#### **lotto 1 - Unità immobiliari site in via Marconi 4**

Trattasi di monolocali parzialmente arredati ubicati al piano mansardato, venduti al valore catastale.

#### DATI CATASTALI:

- a) CEU Sez.CG, Foglio 7, mapp. 1171, sub 523, Cat. A/4 Cl.3 di 1,5 vani, rendita euro 72,82, sup. catastale 24 mq;
- b) CEU Sez.CG, Foglio 7, mapp. 1171, sub 524, Cat. A/4 Cl.3 di 1,5 vani, rendita euro 72,82, sup. catastale 33 mq;
- c) CEU Sez.CG, Foglio 7, mapp. 1171, sub 525, Cat. A/4 Cl.3 di 1,5 vani, rendita euro 72,82, sup. catastale 32 mq;
- d) CEU Sez.CG, Foglio 7, mapp. 1171, sub 526, Cat. A/4 Cl.3 di 1,5 vani, rendita euro 72,82 sup. catastale 22 mq;
- e) CEU Sez.CG, Foglio 7, mapp. 1171, sub 527, Cat. A/4 Cl.3 di 1,5 vani, rendita euro 72,82, sup. catastale 23 mq;
- f) CEU Sez.CG, Foglio 7, mapp. 1171, sub 528, Cat. A/4 Cl.3 di 1,5 vani, rendita euro 72,82, sup. catastale 32 mq ;
- g) CEU Sez.CG, Foglio 7, mapp. 1171, sub 529, Cat. A/4 Cl.3 di 1,5 vani, rendita euro 72,82, sup. catastale 33 mq ;
- h) CEU Sez.CG, Foglio 7, mapp. 1171, sub 530, Cat. A/4 Cl.3 di 1,5 vani, rendita euro 72,82, sup. catastale 23 mq;
- i) CEU Sez.CG, Foglio 7, mapp. 1171, sub 531, Cat. A/4 Cl.3 di 1,5 vani, rendita euro 72,82, sup. catastale 31 mq ;

Prezzi di vendita posti a base d'asta:

- a) sub 523 € 9.175,32 arrotondato a € 9.175,00 (diconsi Euro novemilacentosettantacinque/00).
- b) sub 524 € 9.175,32 arrotondato a € 9.175,00 (diconsi Euro novemilacentosettantacinque/00).

- c) sub 525 € 9.175,32 arrotondato a € 9.175,00 (diconsi Euro novemilacentosettantacinque/00).
- d) sub 526 € 9.175,32 arrotondato a € 9.175,00 (diconsi Euro novemilacentosettantacinque/00).
- e) sub 527 € 9.175,32 arrotondato a € 9.175,00 (diconsi Euro novemilacentosettantacinque/00).
- f) sub 528 € 9.175,32 arrotondato a € 9.175,00 (diconsi Euro novemilacentosettantacinque/00).
- g) sub 529 € 9.175,32 arrotondato a € 9.175,00 (diconsi Euro novemilacentosettantacinque/00).
- h) sub 530 € 9.175,32 arrotondato a € 9.175,00 (diconsi Euro novemilacentosettantacinque/00).
- i) sub 531 € 9.175,32 arrotondato a € 9.175,00 (diconsi Euro novemilacentosettantacinque/00).

Richiamato il vigente regolamento comunale per l'alienazione del patrimonio immobiliare e la successiva direttiva della Giunta n. 100 del 14/12/2016 che prevede: "Nel caso in cui anche il secondo incanto vada deserto si procederà a trattativa privata".

Se vi è l'interesse da parte di altri acquirenti, si chiede di manifestare il proprio interesse entro 20 gg. dalla pubblicazione del presente avviso tramite comunicazione da far pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune o tramite PEC al seguente indirizzo: [comune@pec.comune.castellanza.va.it](mailto:comune@pec.comune.castellanza.va.it).

In presenza di manifestazioni di interesse si individuerà l'acquirente tramite una procedura aperta; in mancanza di manifestazione d'interesse si procederà ad alienare gli immobili ai soggetti che hanno manifestato l'intenzione di acquistare il bene.

**Il Responsabile del Procedimento, nonché del Settore Opere Pubbliche:** arch. Silvano Ferraro – tel. 0331 526264 – [silvano.ferraro@comune.castellanza.va.it](mailto:silvano.ferraro@comune.castellanza.va.it) .

**Chiarimenti tecnici e /o sopralluoghi in loco potranno essere chiesti all'arch. Silvano Ferraro - tel. 0331 526264 - e alla geom. Elisa Bissola - tel. 0331 526254 - o per iscritto alla email [tecnico@comune.castellanza.va.it](mailto:tecnico@comune.castellanza.va.it) .**

**Il responsabile del settore OPERE PUBBLICHE**

***arch. Silvano Ferraro***

*Firma autografa sostituita a mezzo stampa  
ai sensi dell'art. 3, comma 2 del D.Lgs. 39/93*