



CITTÀ DI CASTELLANZA
PROVINCIA DI VARESE
www.comune.castellanza.va.it
pec: comune@pec.comune.castellanza.va.it
Viale Rimembranze n. 4 Varese - CAP 21053
centralino 0331 526111
C.F. 00252280128

AVVISO DI PROCEDURA NEGOZIATA

AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETTERA B), SECONDO PERIODO,
DEL D. L. N. 76 DEL 16/07/2020 (DECRETO SEMPLIFICAZIONI)
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 120 DELL'11/09/2020

E

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI QUALIFICATI DA INVITARE A SUCCESSIVA
PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETTERA B),
DEL D. LGS. N. 50/2016, S.M.I.

PER LA

CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI CITTADINI PERIODO DAL 16/07/2021 – 15/07/2025

CUI S00252280128202100010

CIG (verrà chiesto prima della successiva procedura di gara)

SCADENZA IL GIORNO 03/05/2021 - ORE 13:00

* * *

IL RESPONSABILE DEL SETTORE ISTRUZIONE / CULTURA / SPORT RENDE NOTO CHE IL COMUNE DI CASTELLANZA

in esecuzione della:

- deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 19/03/2021 con cui sono state approvate le linee di indirizzo per l'esperimento di una procedura ad evidenza pubblica per la concessione dei servizi di gestione degli impianti sportivi cittadini per il periodo dal 16/07/2021 al 15/07/2025;
- deliberazione della Giunta Comunale n. 43 del 14/04/2021;
- determinazione n. 247 del 15/04/2021;

intende procedere ad un'indagine di mercato finalizzata ad individuare operatori economici, in possesso dei requisiti di seguito descritti, interessati ad essere invitati a successiva procedura negoziata, per la concessione del servizio di gestione degli impianti sportivi comunali per il periodo dal 16/07/2021 al 15/07/2025.

La manifestazione di interesse ha pertanto l'unico scopo di comunicare la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta nella successiva procedura.

La presente manifestazione di interesse viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica.

La stazione Appaltante utilizza il sistema di intermediazione telematica di A.R.I.A. S.p.A. (Azienda Regionale per l'innovazione e gli Acquisti della Regione Lombardia) società soggetta a direzione e coordinamento da parte della Regione Lombardia. La piattaforma telematica è

denominata SINTEL.

Alla piattaforma telematica è possibile accedere attraverso il punto di presenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet corrispondente all'URL:

<https://www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria> .

Per tutto ciò che attiene all'operatività sulla piattaforma, occorre far riferimento alle "Guide per l'utilizzo della piattaforma SINTEL" scaricabili al seguente link:

<https://www.arca.regione.lombardia.it/wps/portal/ARCA/Home/help/guide-manuali> .

Per qualsiasi informazione ed assistenza tecnica sull'utilizzo di SINTEL è possibile contattare l'help desk al numero verde 800.116738.

Sono ammesse a presentare manifestazione di interesse tutte le società in possesso dei requisiti di cui all'articolo 5 e che siano iscritte presso la piattaforma SINTEL e qualificate per codesto Comune alla categoria relativa ai servizi da assumere.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche o di obblighi negoziali e non vincola in alcun modo il Comune che sarà libero di avviare altre procedure e/o di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la procedura relativa al presente avviso.

E' fatta salva la facoltà dell'Amministrazione Comunale di non procedere all'affidamento.

L'Amministrazione Comunale si riserva di procedere, qualora pervenga una sola manifestazione di interesse, con procedura negoziata con l'unica ditta.

Qualora non pervenga nessuna manifestazione di interesse, il RUP potrà procedere con procedura negoziata, ai sensi dell'art. 63, comma 2, lettera a), del D. lgs. n. 50/2016, s.m.i..

Si forniscono a tal proposito le seguenti informazioni sugli elementi che conterrà l'invito a presentare offerta.

Art. 1 - OGGETTO

Oggetto del presente avviso è la concessione del servizio di gestione degli impianti sportivi cittadini meglio specificati negli allegati al capitolato speciale d'appalto:

- Campo Sportivo "Giovanni Provasi" - Via Diaz - Castellanza;
- Campo Sportivo "la Madonnina" - Via Bellini - Castellanza;
- Campo Sportivo - Via San Giovanni – Castellanza;

con la finalità di favorire, nell'ambito dell'utilizzo, la promozione sportiva di base, l'aggregazione giovanile e lo sviluppo della pratica delle attività sportive compatibili con le destinazioni d'uso delle strutture e delle attrezzature.

Art. 2 - DURATA E VALORE STIMATO DELLA CONCESSIONE

La concessione avrà durata 4 (quattro) anni con decorrenza dal 16/07/2021 al 15/07/2025.

La concessione non è soggetta a proroga salvo nel caso di proroga tecnica ai sensi dell'art. 23 della Legge 62/2005.

Ai fini di quanto previsto dall'art.167 del D. lgs. n. 50/2016, s.m.i., il valore complessivo della concessione della gestione degli impianti, previsto per la durata quadriennale, è stimato in € 459.400,00= (quattrocentocinquantanovemilaquattrocento/00) oneri IVA esclusa tenendo conto dei dati indicativi e presunti di gestione come indicato nel Piano Economico Finanziario (P.E.F.) allegato C alla manifestazione, dal quale si rileva che:

- i costi annui legati alla gestione degli impianti ammontano indicativamente a € 114.850,00= (centoquattordicimilaottococinquanta/00) comprensivi della manutenzione ordinaria,

custodia, pulizia, manutenzione del verde e tutte le spese inerenti l'organizzazione del servizio come da relazione tecnica allegato A alla presente manifestazione;

- i ricavi annui legati alla gestione degli impianti ammontano indicativamente a € 59.850,00= (cinquantanovemilaottocentocinquanta/00).

Tali costi e ricavi sono indicati per stimare il valore della concessione ma devono essere considerati come valori puramente indicativi.

La concessione del servizio di gestione degli impianti sportivi è da considerarsi a rilevanza economica in quanto per caratteristiche, dimensione e ubicazione, gli impianti stessi possono essere produttivi di introiti conseguiti dall'affitto dei campi sportivi; all'interno delle spese annuali è ricompreso il canone di concessione pari a € 8.950,00= (ottomilanovecentocinquanta/00) oltre a IVA se dovuta; è trasferito ai sensi dell'art. 165, comma 1, del D. lgs. n. 50/2016, s.m.i., al Concessionario il RISCHIO OPERATIVO della concessione derivante dalla fluttuazione di mercato della domanda di impiego degli impianti sportivi e dalla capacità gestionale del soggetto affidatario di contemperare i vincoli posti dall'amministrazione, con la configurazione delle tariffe e il reperimento dei soggetti fruitori degli impianti.

Oltre a tali spese annuali, l'operatore che risulterà aggiudicatario dovrà considerare i seguenti costi indicativi una tantum, a suo carico:

- € 1.500,00= (millecinquecento/00) circa per la stipula della concessione in forma di scrittura privata autenticata avanti il segretario comunale;
- costi per la cauzione definitiva.

Art. 3 - CONTRIBUTO PUBBLICO

Il Comune di Castellanza riconoscerà al gestore un contributo, consistente in un corrispettivo annuo, a fronte della finalità pubblica prevalente degli impianti e dei vincoli conseguentemente imposti dall'Amministrazione Comunale stessa al fine di garantire l'utilizzo da parte delle società calcistiche del territorio e la fruizione prioritaria dei residenti.

Il contributo economico, posto a base di gara, è fissato in relazione agli impianti sportivi cittadini come segue:

CORISPETTIVO STIMATO SU BASE ANNUA	€ 55.000,00
IMPORTO STIMATO PERIODO 16/07/2021 – 15/07/2025	€ 220.000,00
IMPORTO STIMATO A BASE D'APPALTO RIBASSABILE	€ 220.000,00

L'importo pari ad € 220.000,00= (duecentoventimila/00), al netto di IVA e/o di altre imposte e contributi di legge, costituirà la base di gara per il punteggio economico.

ART. 4 - MODALITA' DI AFFIDAMENTO SUCCESSIVA

L'affidamento avverrà mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) e seguenti del D. lgs. n. 50/2016, s.m.i., **con invito rivolto a tutti gli operatori economici che presenteranno manifestazione di interesse, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità / prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D. lgs. n. 50/2016, s.m.i..**

Gli operatori economici saranno invitati a presentare:

- 1) progetto sportivo e gestionale del servizio: offerta tecnica
- 2) offerta economica in ribasso rispetto alla base di cui al precedente art. 3 con allegato piano economico finanziario proposto dall'operatore economico

Le proposte progettuali saranno valutate con i criteri e la griglia di valutazione (punteggi)

riportata all'allegato D.

Tale successiva procedura sarà espletata tramite la piattaforma telematica e-procurement di Sintel di A.R.I.A. Regione Lombardia.

Non saranno ammesse offerte in aumento. L'aggiudicazione sarà subordinata alla verifica del possesso dei requisiti prescritti per la partecipazione alla procedura di gara e all'approvazione dell'esito della gara stessa

Art. 5 - REQUISITI

Gli operatori economici, a pena di esclusione, devono essere:

- società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali anche in forma associata ai sensi del comma 25, art. 90, della Legge n. 289/2002 e di cui alla Legge Regionale n. 27/2006;
- operatori economici di cui all'art. 45 del D. lgs. n. 50/2016, s.m.i., che esercitano attività, ancorché non esclusiva di gestione di impianti sportivi.

Devono in oltre essere in possesso dei seguenti requisiti:

- non trovarsi in alcuna delle condizioni previste dall'art. 80 del D. lgs. n. 50/2016, s.m.i., né in altre cause di esclusione previste dalla legislazione vigente o ostativa a contrarre con la pubblica amministrazione;
- essere registrati alla piattaforma SINTEL e qualificati per il Comune di Castellanza;
- accettare tutti i termini e le condizioni della presente nota, nonché del capitolato speciale di appalto e degli altri allegati tecnico amministrativi alla presente procedura;

Art. 6 - PROCEDURA:

Le manifestazioni di interesse dovranno essere inviate e fatte pervenire al Comune di Castellanza, esclusivamente utilizzando la piattaforma telematica e-procurement SINTEL di A.R.I.A. Lombardia, entro il **termine perentorio delle ore 13:00 del 03/05/2021**.

Non verranno prese in considerazione richieste non pervenute tramite la piattaforma telematica. L'operatore economico debitamente registrato e qualificato per il Comune di Castellanza e per la propria categoria merceologica, accede al sito internet

<http://www.sintel.regione.lombardia.it/eprocdata/sintelSearch.xhtml>

inserendo come stazione appaltante "Comune di Castellanza".

L'operatore economico dovrà dichiarare di avere preso visione del capitolato speciale di appalto e della documentazione tecnico amministrativa allegata al presente avviso.

Nell'apposito campo "Domanda e dichiarazione unica" dovrà inserire l'allegato "1" debitamente compilato, trasformato in pdf e sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante.

Nell'apposito campo "Offerta Economica" il concorrente **NON dovrà indicare, a pena di esclusione, alcuna offerta economica, ma dovrà inserire esclusivamente il valore 0,1** (zerovirgolauno), o similare, e ciò unicamente, in quanto il sistema impone l'inserimento di un valore diverso da 0 ai fini della conclusione del processo.

Art. 7 - TRATTAMENTO DEI DATI

I dati forniti dai concorrenti in occasione della partecipazione alla presente procedura saranno trattati, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/n. 679 – GDPR, D. lgs. n. 196/2003, s.m.i., per scopi strettamente inerenti l'esercizio del diritto attivato, nel rispetto delle disposizioni di legge e regolamenti vigenti in materia. I dati raccolti saranno trattati in modalità prevalentemente informatica e telematica da personale autorizzato e/o da collaboratori e

imprese individuati Responsabili del trattamento dal comune stesso; saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa; saranno soggetti a comunicazione e/o a diffusione in adempimento ad obblighi previsti dalla legge o da regolamenti e non sono soggetti a trasferimento a Paesi terzi.

Per l'esercizio dei propri diritti gli interessati potranno rivolgersi al Titolare del trattamento dei dati personali o all'incaricato al trattamento, dr.ssa Roberta Ramella, responsabile del Settore Istruzione/Cultura/Sport al seguente indirizzo di posta elettronica privacy@comune.castellanza.va.it.

In alternativa gli interessati potranno contattare il Responsabile della protezione dei dati (RPD) all'indirizzo gdpr@nrgzero.it. Per maggiori dettagli si può consultare la sezione dedicata alla privacy sul sito istituzionale al seguente link:

<http://www.comune.castellanza.va.it/flex/cm/pages/ServeBLOB.php/L/IT/IDPagina/12058>.

Art. 8 - INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

Costituisco parte integrante e sostanziale del presente avviso:

1. Allegato 1 - Domanda e dichiarazione unica;
2. Relazione tecnica – allegato A
3. Capitolato speciale d'appalto – allegato B
3. Piano economico finanziario – allegato C
5. Griglia di valutazione (punteggi) – allegato D
6. Patto di integrità – allegato E.

Eventuali risposte a richieste di chiarimenti e informazioni, **pervenute entro la data ultima del 29/04/2021**, se ritenute di interesse generale, saranno pubblicate nella sezione allegati della procedura, alla voce FAQ.

Il Responsabile del Procedimento è la dr.ssa Roberta Ramella – tel. 0331 526260 – roberta.ramella@comune.castellanza.va.it.

Chiarimenti di carattere tecnico potranno essere richiesti alla dr.ssa Roberta Ramella – tel. 0331 526260/261 – per iscritto all'interno del programma SINTEL, tramite la funzionalità "Comunicazioni della procedura" con invio per conoscenza alla email sport@comune.castellanza.va.it.

Chiarimenti procedurali e amministrativi potranno essere chiesti alla dr.ssa Michela Olgiati e alla dr.ssa Ambra Rossi – tel. 0331 526242/227 – Servizio Appalti e Contratti - per iscritto all'interno del programma SINTEL, tramite la funzionalità "Comunicazioni della procedura" con invio per conoscenza alla email appaltionline@comune.castellanza.va.it.

Il presente avviso è pubblicato sulla piattaforma telematica SINTEL, all'albo pretorio del Comune di Castellanza e sul sito informatico dello stesso: www.comune.castellanza.va.it.

IL RESPONSABILE
DEL SETTORE ISTRUZIONE CULTURA SPORT
dr.ssa Roberta Ramella

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. n. 445/2000 e del D. lgs. n. 82/2005 e rispettive norme collegate