

**BANDO PUBBLICO PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI VOLTI AL
MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE ANCHE IN RELAZIONE
ALL'EMERGENZA SANITARIA COVID-19 – ANNO 2021**

DAL 30/07/2021 AL 31/12/2021 o fino ad esaurimento risorse

Misura unica DGR 4678 del 10.05.2021 – verbale dell'assemblea dei Sindaci n. 6 del 30.06.2021 – bando approvato con atto dirigenziale n. 17 del 30.07.2021

Art. 1 Finalità e obiettivi

La Giunta Regionale, con deliberazione n. 4678 del 10/05/2021, ha approvato le “Linee guida per interventi volti al mantenimento dell'alloggio in locazione sul libero mercato anche in relazione all'emergenza sanitaria CoVID-19 – anno 2021”, interventi finanziati anche con risorse residue degli interventi volti al contenimento dell'emergenza abitativa degli anni precedenti.

Obiettivo di Regione Lombardia è sostenere iniziative finalizzate al mantenimento dell'abitazione in locazione nel mercato privato, anche in relazione alle difficoltà economiche conseguenti alla situazione di emergenza sanitaria determinata dal COVID-19 anche nell'anno 2021, attraverso l'attuazione di una MISURA UNICA.

La misura è destinata a nuclei familiari in locazione sul libero mercato (compreso il canone concordato) o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali ai sensi della L. R. 16/2016, art.1 c.6. Sono esclusi i contratti di Servizi Abitativi Pubblici (SAP) e i contratti di locazione “con acquisto a riscatto”.

L'Assemblea dei Sindaci con verbale n. 6 del 30.06.2021, ha stabilito di dare avvio alla presente misura integrando le risorse già assegnate con le risorse residue relative ai fondi per l'emergenza abitativa degli anni precedenti non già esaurite.

È previsto che le iniziative siano gestite e programmate a livello di Ambito territoriale, per migliorare l'efficacia degli interventi.

Art. 2 Destinatari della misura

1. Possono presentare domanda per l'assegnazione del contributo i conduttori che sono titolari di contratti di locazione su libero mercato (compreso il canone concordato) o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali ai sensi della L.R. 16/2016, art. 1 co. 6., efficaci e **registrati**, stipulati per unità immobiliare situata in uno dei Comuni dell'Ambito (Castellanza, Fagnano Olona, Gorla Maggiore, Gorla Minore, Marnate, Olgiate Olona, Solbiate Olona) e utilizzata come residenza anagrafica e abitazione principale. Sono esclusi i contratti di Servizi Abitativi Pubblici (SAP) e i contratti di locazione “con acquisto a riscatto”.

Il contratto di locazione per il quale viene richiesto il contributo deve essere relativo ad unità immobiliare **ad uso residenziale**, sita in uno dei Comuni dell'Ambito (Castellanza, Fagnano Olona, Gorla Maggiore, Gorla Minore, Marnate, Olgiate Olona, Solbiate Olona) occupata, alla data di presentazione della domanda, a titolo di **residenza principale da parte del dichiarante**, del suo nucleo familiare anagrafico e dei soggetti a loro carico ai fini IRPEF.

2. Per poter accedere al contributo è necessario possedere i seguenti requisiti:
 - a. essere cittadino italiano o di uno stato facente parte dell'Unione Europea o avere un regolare permesso di soggiorno;
 - b. essere residente in uno dei Comuni dell'Ambito (Castellanza, Fagnano Olona, Gorla Maggiore, Gorla Minore, Marnate, Olgiate Olona, Solbiate Olona);
 - c. non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
 - d. non essere proprietari di alloggio adeguato in Regione Lombardia;
 - e. avere un ISEE max fino a € 26.000,00;
 - f. essere residenti in un alloggio in locazione **almeno da 6 mesi alla data di presentazione della domanda.**

3. Costituisce criterio preferenziale per la concessione del contributo il verificarsi di una o più condizioni collegate alla crisi dell'emergenza sanitaria 2020/2021:
 - perdita del posto di lavoro;
 - consistente riduzione dell'orario di lavoro, che comporti una riduzione del reddito;
 - mancato rinnovo dei contratti a termine;
 - cessazione di attività libero-professionali;
 - malattia grave, decesso di un componente del nucleo familiare.

4. Possono accedere al contributo i cittadini che hanno ricevuto in passato specifici contributi per il mantenimento dell'alloggio (DGR n. 5450/2016, n. 6465/2017, n. 606/2018, n. 2065/2019 e n. 3008/2020). **Non possono accedere al contributo i cittadini che hanno presentato istanza nel 2021 e la cui domanda risulta ammessa e finanziata.**
I destinatari possono essere identificati anche tra i cittadini che beneficiano del Reddito di Cittadinanza e del Reddito di Emergenza. Il contributo è compatibile con il reddito o la pensione di cittadinanza in tutte le sue componenti.

5. I suddetti requisiti dovranno permanere al momento della presentazione della domanda e nel corso dell'erogazione del contributo.

6. Nel caso una medesima unità immobiliare sia utilizzata da più nuclei familiari, anche con contratti autonomi, deve essere richiesto un solo contributo da parte di un solo nucleo familiare.

Art. 3 Modalità di presentazione della domanda

1. La domanda potrà essere presentata dal giorno 30/07/2021 fino al 31/12/2021 o all'esaurimento delle risorse tramite istanza telematica compilabile al seguente link:
http://cloud.urbi.it/urbi/progs/urp/solhome.sto?DB_NAME=n1202542

2. Può presentare domanda di contributo, tramite istanza on-line, il conduttore o altro componente il nucleo familiare maggiorenne, e a ciò delegato, residente nell'unità immobiliare interessata. Per l'incapace o persona comunque soggetta ad amministrazione di sostegno, la domanda può essere presentata dal legale rappresentante o persona abilitata per legge.

3. L'istanza on-line è raggiungibile dal sito dei Comuni dell'Ambito e dell'Azienda Speciale Consortile Medio Olona Servizi alla Persona. Il cittadino potrà rendere le dichiarazioni sotto forma di autocertificazione con la stessa modalità.
4. Il richiedente dovrà allegare alla domanda la seguente idonea documentazione:
 - a. copia del contratto di locazione in essere;
 - b. registrazione del contratto di locazione aggiornata al 2021;
 - c. copia del documento di identità in corso di validità del proprietario dell'immobile oggetto del contratto di locazione.
5. L'Azienda, prima di procedere con la liquidazione del beneficio, si riserva di effettuare ulteriore verifica in merito al possesso dei requisiti previsti dal presente bando, **anche attraverso il supporto dei servizi sociali del Comune di residenza.**

Art. 4 Condizioni, entità e modalità di erogazione del contributo

1. Il contributo massimo erogabile è **pari a 4 mensilità di canone e comunque non oltre € 1.500,00** ad alloggio/contratto.
2. L'Azienda Speciale Consortile Medio Olona, procederà alla valutazione delle domande seguendo l'ordine di arrivo e di protocollazione automatica prevista dal sistema.
3. L'Azienda Speciale Consortile Medio Olona Servizi alla Persona, espletate le procedure di verifica del possesso dei requisiti, erogherà il contributo assegnato a copertura, anche parziale, del contributo richiesto, **direttamente al proprietario dell'unità immobiliare.**
4. Il proprietario, con la sottoscrizione della domanda di accesso, si impegna a comunicare qualunque variazione relativa al contratto di locazione e/o recesso delle parti, e all'eventuale restituzione delle somme già percepite.

Art. 5 Controlli

1. L'Azienda Speciale Consortile Medio Olona Servizi alla Persona potrà effettuare i controlli concernenti dichiarazioni e autocertificazioni presentate, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000 così come disposto dagli artt. 71 e 72 del medesimo DPR.
2. Qualora siano stati riscontrati nelle dichiarazioni o nelle pratiche prese in esame, errori e/o imprecisioni sanabili, l'Azienda Speciale Consortile Medio Olona Servizi alla Persona procede ai sensi della legislazione vigente. Qualora siano state rilevate falsità nelle dichiarazioni rese, provvede, ai sensi dell'art. 75 DPR 445/2000, a dichiarare la decadenza del soggetto dal contributo indebitamente ottenuto e provvede al recupero della somma erogata.

Art. 6 Monitoraggio delle attività poste in essere e delle risorse finanziarie utilizzate

L'Azienda Speciale Consortile Medio Olona Servizi alla Persona, in qualità di ente capofila dell'Ambito, monitora la realizzazione della Misura oggetto del presente bando e rende disponibili a Regione Lombardia eventuali dati richiesti sia in riferimento alle risorse economiche sia in riferimento ai soggetti beneficiari dei contributi.

Art. 7 Informativa ai sensi art. 13 Regolamento UE 2016/679 (Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati)

I **Titolari** del trattamento dei dati sono:

- **L'Azienda Speciale Consortile Medio Olona Servizi Alla Persona** con sede in via Italia, 151 - 21050 Marnate (VA) che lei potrà contattare ai seguenti riferimenti:
Telefono: 0331.502118 Indirizzo PEC: amministrazione@pec.aziendaspecialemedioolona.it.

Il **Responsabile** della protezione dei dati (DPO) è contattabile al seguente indirizzo di posta elettronica: paolo.tiberi@sinetinformatica.it.

I dati raccolti saranno trattati ai sensi della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali.

Il trattamento dei dati personali viene effettuato con finalità di **accesso all'intervento indicato con la presente domanda** e all'esecuzione di compiti di interesse pubblico connesse all'erogazione del contributo economico ai sensi dell'art. 6 par. 1 lett. e) e del Regolamento UE 679/2016.

I dati saranno trattati da soggetti privati e pubblici per attività strumentali alle finalità indicate, di cui l'ente si avvarrà come responsabili del trattamento. Saranno inoltre comunicati a soggetti pubblici per l'osservanza di obblighi di legge, sempre nel rispetto della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali.

Non è previsto il trasferimento di dati in un paese terzo.

Si comunica inoltre che il conferimento dei dati è obbligatorio per ottenere il contributo economico; qualora non saranno fornite tali informazioni non sarà possibile ottenere la prestazione richiesta.

I dati saranno conservati per il tempo necessario a perseguire le finalità indicate e nel rispetto degli obblighi di legge correlati.

Sarà possibile far valere, in qualsiasi momento e ove possibile, i diritti dell'interessato, in particolare con riferimento al diritto di accesso ai dati personali, nonché al diritto di ottenerne la rettifica o la limitazione, l'aggiornamento e la cancellazione, nonché con riferimento al diritto di portabilità dei dati e al diritto di opposizione al trattamento, salvo vi sia un motivo legittimo dei Titolari del trattamento che prevalga sugli interessi dell'interessato, ovvero per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria.

Per esercitare i suoi diritti, l'interessato potrà rivolgersi ai Titolari o al Responsabile della protezione dei dati, reperibili ai contatti sopra indicati.

Può essere proposto reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali qualora se ne ravvisi la necessità.

I Titolari non adottano alcun processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione, di cui all'articolo 22, paragrafi 1 e 4, del Regolamento UE n. 679/2016.