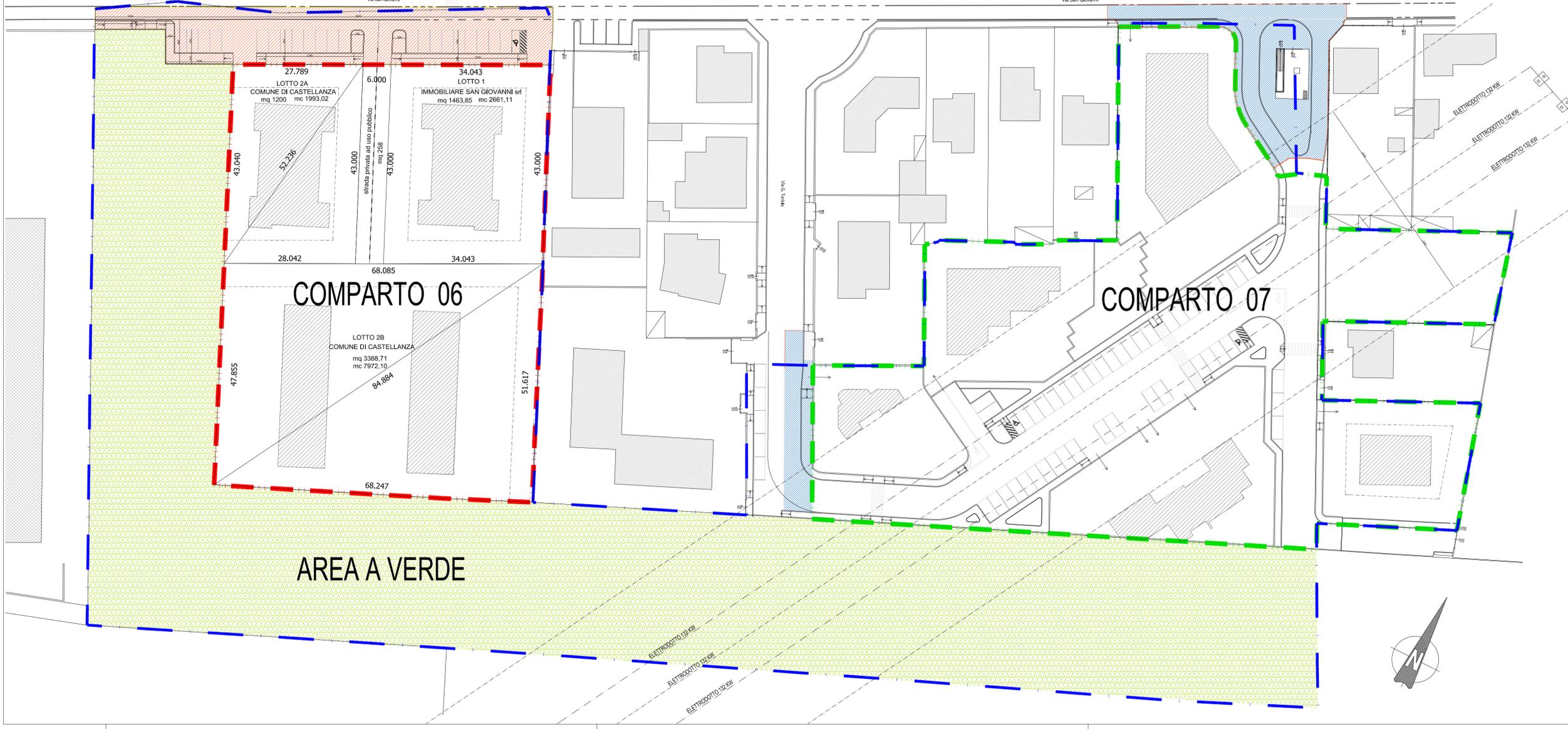




CALCOLO PLANIMETRICO			
STATO DI FATTO			
Superfici lotti convenzionati	Lotto 1	1119,04 mq	Proprietà San Giovanni srl
	Lotto 2A	1191,33 mq	Proprietà Comune di Castellanza
	Lotto 2B	2108,03 mq	Proprietà Comune di Castellanza
	Strada	1892,16 mq	In misura di proprietà dei due lottizzanti
			San Giovanni srl 399,25 mq
			Comune Castellanza 7891 1492,91 mq
	Totale Comparto 06	6310,56 mq	
Strada privata in Convenzione			
		1892,16 mq	
Strada privata in variante (+43,00*6,00)			
		258,00 mq	
	Differenza	1634,16 mq	In misura di proprietà dei due lottizzanti
			San Giovanni srl 211,0000 344,81 mq
			Comune Castellanza 7891 1290,35 mq
			di cui mq 8,67 Lotto 2A e mq 1280,68 lotto 2B
STATO DI PROGETTO			
Superfici lotti in variante	Lotto 1	1119,04+344,81=	1463,85 mq
	Lotto 2A	1191,33+8,67=	1200,00 mq
	Lotto 2B	2108,03+1280,68=	3388,71 mq
	Strada		258,00 mq
	Totale Comparto 06	6310,56 mq	Nessuna variazione rispetto la convenzione

CALCOLO DELLA SUPERFICIE DEI LOTTI EDIFICABILI				
= 43,000*34,043=				
				1463,851 mq
LOTTO 2A				
Parametri	A	B	C	P
1	27,789	43,000	52,236	61,533
2	52,236	43,000	28,042	61,630
	totale			1200,00 mq
LOTTO 2B				
Parametri	A	B	C	P
1	68,085	47,855	84,884	100,412
2	84,884	51,617	68,247	102,374
	totale			3388,711 mq
	TOTALE LOTTI EDIFICABILI			6652,56 MQ
	STRADA PRIVATA DI ACCESSO AI LOTTI = 43,00*6,00=			258,00 MQ
	TOTALE SUP. FONDIARIA			6310,56 MQ

- LEGENDA:**
- PERIMETRO PL SAN GIOVANNI mq 27.318,00 catastali INVARIATO
 - PERIMETRO COMPARTO 06 OGGETTO DI VARIANTE mq 6310,56 INVARIATO
 - PERIMETRO COMPARTO 07 COMPLETATO mq.10.311,35 INVARIATO
 - AREE URBANIZZAZIONI PRIMARIE GIA' ESEGUITE
 - AREE URBANIZZAZIONI PRIMARIE IN VARIANTE mq 1068,68
 - AREE A STANDARD mq. 8.595,00 catastali INVARIATO
 - AREA DI GALLEGGIAMENTO EDIFICI
 - ELETTRODOTTO



PL SAN GIOVANNI
 Variante Piano di Lottizzazione
 Comparto 06

COMUNE DI CASTELLANZA (VARESE)

Delibera n° del

Approvazione n° del

I COMMITTENTI
IMMOBILIARE SAN GIOVANNI SRL
 COMUNE DI CASTELLANZA

IL PROGETTISTA
Dott. Arch. PIGNATARO UGO
 via Galvani n. 21 - Busto Arsizio (VA)
 c.f. PGN GUO 67H03 B330Q - P. IVA 02356310124
 Ordine Architetti Varese n° 1484

Scala	Ubicazione
1:500	Comune di Castellanza Fg 1 Mapp. nn. 5087,5088, 5089, 5090, 5091, 5092, 5093, 5096, 5097, 5098, 5099
Data	Titolo
Maggio 2018	Planivolumetrico STATO DI PROGETTO E CALCOLI PLANIMETRICI RELATIVI AL COMPARTO 06
Agg.	Tavola
	5.2v