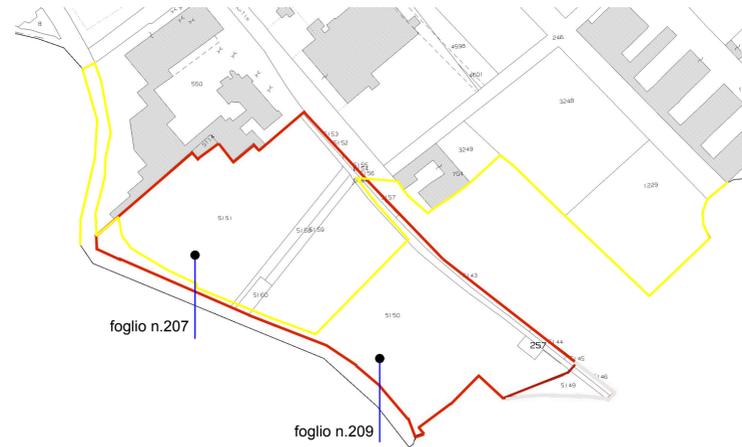


ESTRATTO CATASTALE 1/2000

situazione attuale
demolizioni eseguite

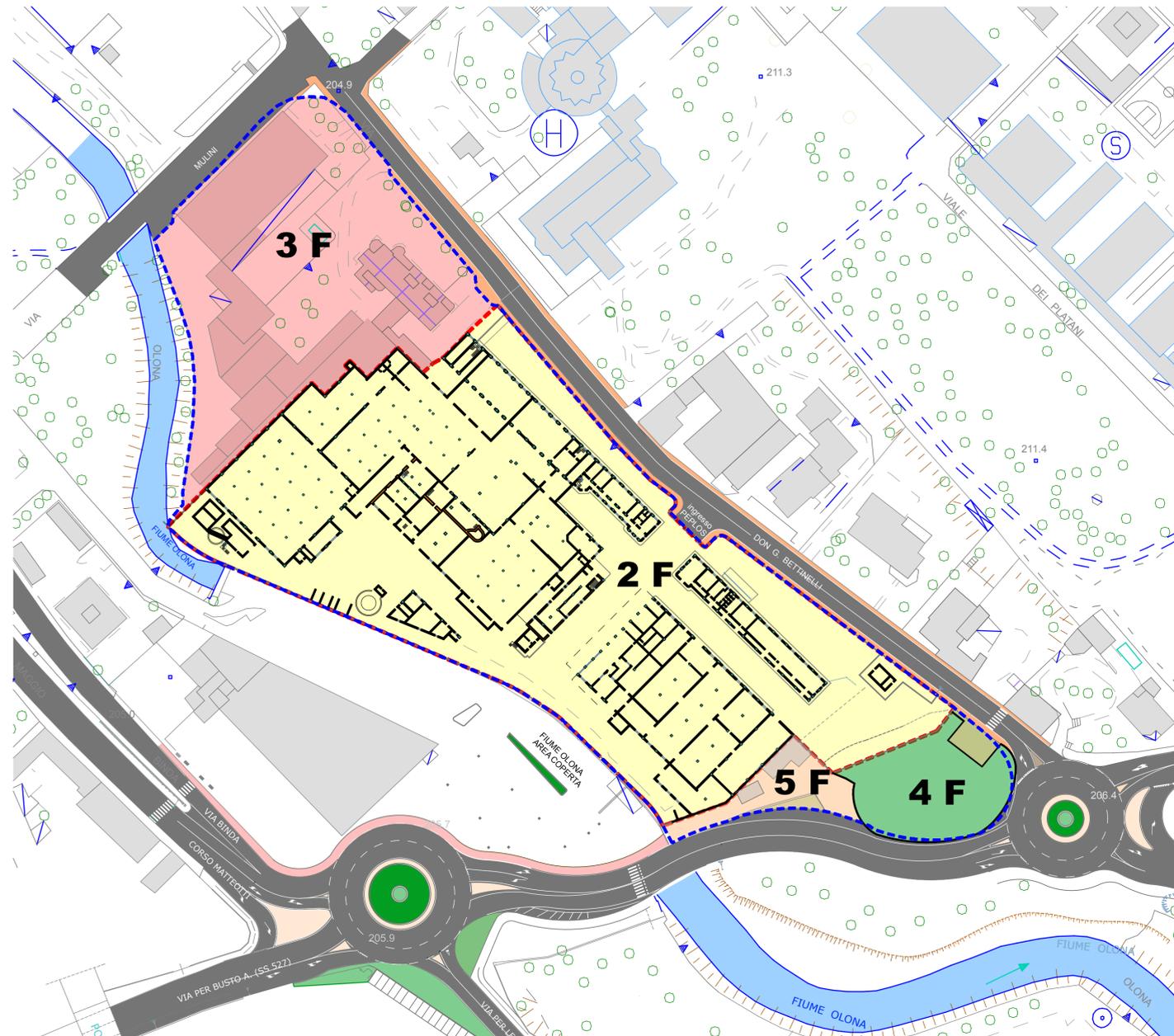


— area di intervento
— linea di separazione foglio 207/209

foglio n. 207 superficie 10.030 mq.
foglio n. 209 superficie 7.800 mq.
Totale 17.830 mq.

DELIMITAZIONE ATU 1F

	ambito	superficie lotto	s.l.p. ammessa	parametro
	2F	17.830 mq.	7.132 mq.	0,40 mq/mq.
	3F	7.880 mq.	3.152 mq.	0,40 mq/mq.
	4F	1.590 mq.	636 mq.	0,40 mq/mq.
	5F	770 mq.	380 mq.	0,40 mq/mq.
		28.070 mq.		



PLANIMETRIA GENERALE 1/1000
suddivisione ambito ATU 1F
situazione post variante PGT

ATU 2F - Riconversione e riqualificazione

Stato di fatto	Ambito industriale collocato lungo il corso dell'Olona, a sud del territorio comunale, al confine con Legnano, in sponda orografica sinistra.
Obiettivi prioritari	Riqualificazione e sviluppo di aree in ambito urbano e nel contesto di valorizzazione del corso urbano del fiume Olona.
Valore del progetto	Inserimento di destinazioni e localizzazione di servizi che generino dinamismo nel contesto comunale, provocando la riorganizzazione del quartiere ed il miglioramento della qualità urbana.

Area	17.830 mq
S.L.P.	7.132 mq
Abitanti previsti	30 ab.
Obiettivi della progettazione	La presenza della S.S. 527 e della Clinica Mater Domini richiedono di rivedere le attuali destinazioni, anche prevedendo insediamenti residenziali, terziari, commerciali fino alla media struttura di vendita.
Inserimento ambientale e paesaggistico	Realizzazione di spazi verdi in prossimità delle aree edificate con aree a prato e spazi piantumati, inserimento di pista ciclabile e miglioramento della viabilità di accesso all'area. Rispetto del vincolo tutela assoluta del fiume Olona.
Dotazione di aree per attrezzature pubbliche	Minimo mq. 18 per abitante insediabile e 100% della superficie realizzata per destinazioni d'uso diverse dalla residenza;
Dotazioni infrastrutturali e servizi	Adegamenti stradali della viabilità di contorno
Strumento attuativo	Piano attuativo convenzionato
Fattibilità geologica	Classe 4a: fattibilità con gravi limitazioni Classe 4b: fattibilità con gravi limitazioni Classe 3a: fattibilità con consistenti limitazioni Classe 3b: fattibilità con consistenti limitazioni
Verifica di conformità al PTCP	Conforme

Allegato Tav. 1 alla delibera G.C. n. 176 del 29.12.2017

CITTA' di CASTELLANZA



Provincia di Varese

Regione Lombardia

s.p.a. I.T.C. CANTONI
s.p.a. TIGROS
variante Piano Attuativo
ATU 2F
via Bettinelli ex area Peplos



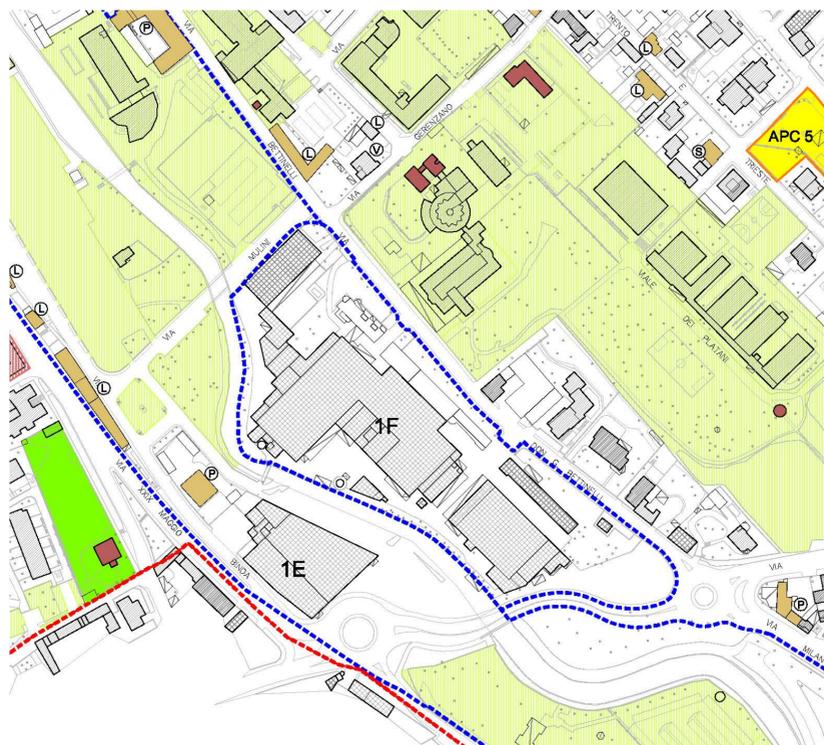
Tavola n. 1

oggetto: planimetria generale
estratto catastale
estratto PGT

1/1000
1/2000
1/2000

progettazione

Gian Mario COMAZZI ingegnere Francesca COMAZZI architetto
c.so Garibaldi, 195 - Gattinara 13045 tel./fax.: 0163 826228 e.mail: info@comazzi.it



ESTRATTO PGT 1/2000
ambito ATU 1F
situazione ante variante