



CITTÀ DI CASTELLANZA
PROVINCIA DI VARESE
www.comune.castellanza.va.it
pec: comune@pec.comune.castellanza.va.it
Viale Rimembranze n. 4 Varese - CAP 21053
centralino 0331 526111
C.F. 00252280128

SETTORE OPERE PUBBLICHE

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI QUALIFICATI DA INVITARE A SUCCESSIVA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DIRETTO PREVIA RICHIESTA DI PREVENTIVI, AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2 lettera a) del DECRETO LEGGE N. 76 DEL 16/07/2020, COMBIANTO CON LE LINEE GUIDA ANAC N. 4 DI ATTUAZIONE DEL D. LGS. N. 50/2016, S.M.I.

PER

L'AFFIDAMENTO DELL'INTERVENTO DI RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLA SCUOLA PRIMARIA DE AMICIS DI VIA MONCUCCO 17 – LOTTO 1

CUP B25B18000610001 - CIG 8795893885

SCADENZA IL GIORNO lunedì 12 luglio 2021- ORE 09:00

PREMESSO che, questo Ente, in esecuzione della determinazione a contrarre n. 429 del 22/06/2021, modificata con la determinazione a contrarre n. 439 del 25/06/2021, intende indire una procedura di affidamento diretto previa richiesta di preventivi in conformità a quanto previsto dall'art. 1, comma 2, lettera a), del D.L. n. 76 del 16/07/2000, convertito con modificazioni in Legge n. 120 dell'11/09/2020, combinato con le Linee Guida ANAC n. di attuazione del D. lgs. n. 50/2016, s.m.i., per l'affidamento dei lavori in oggetto.

La presente manifestazione di interesse viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica.

La stazione Appaltante utilizza il sistema di intermediazione telematica di A.R.I.A. S.p.A. (Azienda Regionale per l'innovazione e gli Acquisti della Regione Lombardia) società soggetta a direzione e coordinamento da parte della Regione Lombardia. La piattaforma telematica è denominata SINTEL.

Alla piattaforma telematica è possibile accedere attraverso il punto di presenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet corrispondente all'URL:

<https://www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria> .

Per tutto ciò che attiene all'operatività sulla piattaforma, occorre far riferimento alle "Guide per l'utilizzo della piattaforma SINTEL" scaricabili al seguente link:

<https://www.arca.regione.lombardia.it/wps/portal/ARCA/Home/help/guide-manuali> .

Per qualsiasi informazione ed assistenza tecnica sull'utilizzo di SINTEL è possibile contattare l'help desk al numero verde 800.116738.

Sono ammesse a presentare manifestazione di interesse tutte le società in possesso dei requisiti di cui al paragrafo 4 e che siano iscritte all'Elenco Fornitori Telematico presso la piattaforma SINTEL.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche o di obblighi negoziali e non vincola in alcun modo il Comune che sarà libero di avviare altre procedure e/o di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la procedura relativa al presente avviso.

E' fatta salva la facoltà dell'Amministrazione Comunale di non procedere all'affidamento.

E' fatta salva la facoltà dell'Amministrazione Comunale di ammettere tutte le ditte manifestanti alla fase successiva della procedura di affidamento o di integrarne il numero qualora manifestino meno di 3 (tre) operatori economici.

Qualora non pervenga nessuna manifestazione di interesse, l'Amministrazione Comunale potrà procedere all'affidamento diretto ad un' unica ditta, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a), del D.L. n. 76 del 16/07/2000, convertito con modificazioni in Legge n. 120 dell'11/09/2020.

Si forniscono a tal proposito le seguenti informazioni sugli elementi che conterrà l'invito a presentare offerta.

1) OGGETTO - LUOGO - DURATA:

Oggetto dell'appalto è l'intervento di risanamento conservativo delle facciate e risoluzione problematiche di sfondellamento dei solai della scuola primaria E. De Amicis di Via Moncucco 17, secondo le specifiche contenute nel capitolato speciale di appalto e nella documentazione tecnico amministrativa allegata al presente avviso.

Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori è di 60 giorni.

2) IMPORTO DELL'APPALTO:

L'importo dei lavori è stimato in presunti complessivi € 125.772,21 + IVA, importo comprensivo degli oneri della sicurezza pari ad € 17.363,36= + IVA, non soggetti a ribasso d'asta.

La Stazione appaltante si riserva:

- ai sensi del comma 1 lettera a) ed e) dell'art. 106 del D.lgs. 50/2016, la facoltà di procedere alla modifica del contratto con l'appaltatore per la realizzazione degli interventi di cui al lotto 2, da realizzare nell'ambito dell'appalto originale, agli stessi prezzi, patti e condizioni dell'appalto, nei limiti del ribasso d'asta che verrà presentato dall'aggiudicatario e delle economie che si renderanno disponibili all'interno delle quote del progetto, utilizzando quindi per l'esecuzione anche parziale degli interventi previsti nel lotto 2 gli eventuali risparmi conseguiti con il ribasso d'asta;
- ai sensi dell'art. 63, c. 5, ci si riserva di affidare parte dei lavori previsti nel lotto 2, in quanto considerati lavori analoghi;

3) MODALITA' DI AFFIDAMENTO SUCCESSIVA:

Mediante affidamento diretto previa richiesta di preventivi in conformità a quanto previsto dall'art. 1, comma 2, lettera a), del D.L. n. 76 del 16/07/2000, convertito con modificazioni in Legge n. 120 dell'11/09/2020, combinato con le Linee Guida ANAC n. di attuazione del D. lgs. n. 50/2016, s.m.i., con invito rivolto ad almeno 3 (tre) operatori economici, se sussisteranno in tal numero aspiranti idonei in sede di manifestazione di interesse, con applicazione del criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis, del D. lgs. n. 50/2016, s.m.i..

Qualora il numero dei manifestanti fosse inferiore a 3 (tre) è facoltà dell'Amministrazione Comunale di provvedere ad integrare l'elenco degli operatori da invitare con imprese qualificate selezionate all'interno dell'elenco fornitori telematico presente su SINTEL.

Qualora il numero dei manifestanti fosse superiore a 3 (tre) l'Ente potrà procedere ad estrazione pubblica come indicato al punto 5) del presente invito.

L'Amministrazione Comune infine si riserva la facoltà di invitare alla successiva procedura di affidamento tutti i soggetti che hanno presentato la manifestazione di interesse in possesso dei requisiti richiesti.

4) REQUISITI:

Gli operatori economici, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- iscrizione alla registro delle imprese della C.C.I.A.A. competente, per attività analoghe a quelle oggetto della presente procedura e, in coerenza con quanto previsto all'art. 83 del D. lgs. n. 50/2016, s.m.i.;
- non trovarsi in alcuna delle condizioni previste dall'art. 80 del D. lgs. n. 50/2016, s.m.i., né in altre cause di esclusione previste dalla legislazione vigente o ostativa a contrarre con la pubblica amministrazione;
- possesso di attestazione di qualificazioni SOA, regolarmente autorizzate, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione nella categoria e classifica delle opere da assumere (categoria OG1 - classifica I – edifici civili e industriali)

oppure in alternativa

- possesso dei requisiti tecnico organizzativi di cui all'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010, s.m.i., e precisamente:
 - a) avere eseguito direttamente nel quinquennio (2016-2020) lavori analoghi per un importo complessivo non inferiore ad € 125.772,21 + IVA;
 - b) avere sostenuto un costo complessivo per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel medesimo quinquennio;
 - c) essere in possesso di adeguata attrezzatura tecnica secondo i criteri dell'art. 90 del D.P.R. n.207/2010, s.m.i..
- possedere un livello adeguato di copertura assicurativa come previsto all'art. 2.8 – COPERTURE ASSICURATIVE del capitolato speciale d'appalto;
- essere registrati all'Elenco Fornitori Telematico della piattaforma SINTEL;
- accettare tutti i termini e le condizioni della presente nota, nonché del capitolato speciale di appalto e degli altri allegati tecnico amministrativi alla presente procedura;
- accettare le clausole contenute nel patto di integrità ai sensi dell'art. 1, comma 17, della Legge n. 190/2012, s.m.i..

5) PROCEDURA:

Le manifestazioni di interesse dovranno essere inviate e fatte pervenire al Comune di Castellanza, esclusivamente utilizzando la piattaforma telematica e-procurement SINTEL di A.R.I.A. Lombardia, entro il **termine perentorio delle ore 09:00 del lunedì 12 luglio 2021**.

Non verranno prese in considerazione richieste non pervenute tramite la piattaforma telematica.

L'operatore economico debitamente registrato e qualificato per il Comune di Castellanza e per la propria categoria merceologica, accede al sito internet

<http://www.sintel.regione.lombardia.it/eprocdata/sintelSearch.xhtml>

inserendo come stazione appaltante "Comune di Castellanza".

L'operatore economico dovrà dichiarare di avere preso visione e di accettare integralmente le clausole e condizioni previste nel capitolato speciale di appalto e della documentazione tecnico amministrativa allegata al presente avviso.

Nell'apposito campo "Domanda e dichiarazione unica" dovrà inserire l'allegato "A" debitamente compilato, trasformato in pdf e sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante.

Nell'apposito campo "Offerta Economica" il concorrente **NON dovrà indicare, a pena di esclusione, alcuna offerta economica, ma dovrà inserire esclusivamente il valore 0,1 (zerovirgolauno)**, o similare, e ciò unicamente, in quanto il sistema impone l'inserimento di un valore diverso da 0 ai fini della conclusione del processo.

Nell'apposito campo "Patto di integrità" il concorrente dovrà inserire l'allegato "B" debitamente compilato, trasformato in pdf e sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante.

Qualora il numero degli aspiranti candidati fosse superiore a 3 (tre), le ditte da invitare saranno scelte a mezzo di sorteggio pubblico anonimo.

La data del sorteggio verrà comunicata, con l'anticipo di 2/3 giorni, ai manifestanti tramite il canale "comunicazione" di SINTEL, dopo la chiusura del termine per la partecipazione alla manifestazione: Contestualmente sarà inviato anche il link di collegamento per l'accesso alla piattaforma streaming.

Ciascuna domanda di partecipazione verrà contrassegnata da un numero progressivo.

Verrà quindi predisposto un elenco indicante i numeri di protocollo informatico assegnati dal sistema SINTEL, associati ai numeri progressivi senza l'indicazione delle generalità delle ditte che hanno presentato istanza.

Verranno predisposti appositi foglietti, tutti di identica dimensione e consistenza, con l'indicazione dei numeri estraibili, che verranno collocati all'interno di apposita urna.

Alla data prestabilita si procederà all'estrazione, in diretta streaming con i soggetti collegati, dall'urna di 10 (dieci) biglietti, oltre a 3 (tre) biglietti come riserva; i numeri indicati sui biglietti verranno letti ad alta voce e mostrati in camera.

Le domande corrispondenti ai numeri estratti saranno ammesse alle fasi successive di invito alla procedura di gara senza rendere note le generalità dei concorrenti che rimarranno riservate fino al termine di scadenza di presentazione delle offerte.

I numeri di riserva sostituiranno, in ordine di estrazione quelle che, tra le prime 5 estratte, non risultassero in possesso dei requisiti richiesti.

Le ditte estratte saranno invitate con successiva comunicazione, sempre tramite la piattaforma SINTEL, a presentare la propria offerta economica.

Dell'estrazione verrà redatto verbale che verrà allegato alla determina di aggiudicazione.

Resta comunque salva la facoltà dell'Amministrazione Comunale di ammettere tutte le ditte manifestanti o di integrarne il numero qualora manifestino meno di 3 (tre) operatori economici.

6) Cessione del contratto - Subappalto

Il subappalto è ammesso nei limiti e con le modalità previste dall'art. 2.9 –DISCIPLINA DEL SUBAPPALTO del capitolato speciale di appalto.

7) TRATTAMENTO DEI DATI

I dati forniti dai concorrenti in occasione della partecipazione alla presente procedura saranno trattati, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/n. 679 – GDPR, D. lgs. n. 196/2003, s.m.i., per scopi strettamente inerenti l'esercizio del diritto attivato, nel rispetto delle disposizioni di legge e regolamenti vigenti in materia. I dati raccolti saranno trattati in modalità prevalentemente informatica e telematica da personale autorizzato e/o da collaboratori e imprese individuati Responsabili del trattamento dal comune stesso; saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa; saranno soggetti a comunicazione e/o a diffusione in adempimento ad obblighi previsti dalla legge o da regolamenti e non sono soggetti a trasferimento a Paesi terzi.

Per l'esercizio dei propri diritti gli interessati potranno rivolgersi al Titolare del trattamento dei dati personali o all'incaricato al trattamento, arch. Silvano Ferraro, responsabile del Settore Opere Pubbliche al seguente indirizzo di posta elettronica privacy@comune.castellanza.va.it .

In alternativa gli interessati potranno contattare il Responsabile della protezione dei dati (RPD) all'indirizzo gdpr@nrgzero.it . Per maggiori dettagli si può consultare la sezione dedicata alla privacy sul sito istituzionale al seguente link:

<http://www.comune.castellanza.va.it/flex/cm/pages/ServeBLOB.php/L/IT/IDPagina/12058> .

8) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:

Fanno parte del presente avviso:

- Allegato A - Domanda e Dichiarazione unica;
- Allegato B - Patto di integrità;
- Elaborati tecnico – amministrativi:
 - a) Relazione tecnica generale;
 - b) Documentazione fotografica - vista di insieme; - Documentazione fotografica - vista copertura e gronda;- Documentazione fotografica - vista facciata;
 - c) Lotto 1 - computo metrico estimativo e quadro economico;
 - d) Lotto 1 - incidenza manodopera;
 - e) Lotto 1 - computo metrico estimativo costi della sicurezza;
 - f) Lotto 2 - computo metrico estimativo e quadro economico
 - g) Lotto 2 - incidenza manodopera;
 - h) Lotto 2 - computo metrico estimativo costi della sicurezza;
 - i) Lotti 1 e 2 - elenco prezzi;
 - j) Capitolato speciale d'appalto;
 - k) N. 14 tavole esecutive ed in particolare:
 - a. - tav. n. 01: stato di fatto - pianta piano seminterrato;
 - b. - tav. n. 02: stato di fatto - pianta piano rialzato;
 - c. - tav. n. 03: stato di fatto - pianta piano primo;
 - d. - tav. n. 04: stato di fatto - pianta copertura;
 - e. - tav. n. 05: stato di fatto - prospetti P1-P2-P3-P4;
 - f. - tav. n. 06: stato di fatto - prospetti P5-P6-P7-P8-P9;
 - g. - tav. n. 07: stato di fatto - prospetti P10-P11-P11a-P12;
 - h. - tav. n. 08: stato di progetto - pianta piano seminterrato;
 - i. - tav. n. 09: stato di progetto - pianta piano rialzato;
 - j. - tav. n. 10: stato di progetto - pianta piano primo;
 - k. - tav. n. 11: stato di progetto - pianta copertura;
 - l. - tav. n. 12: stato di progetto - prospetti P1-P2-P3-P4;

- m. - tav. n. 13: stato di progetto - prospetti P5-P6-P7-P8-P9;
- 2. - tav. n. 14: stato di progetto - prospetti P10-P11-P11a-P12;
- l) Cronoprogramma lavori;
- m) Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- n) Fascicolo Tecnico;
- o) Integrazione Covid-19 al Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- p) Layout di cantiere

Eventuali risposte a richieste di chiarimenti e informazioni, **pervenute entro la data ultima del lunedì 05 luglio 2021**, se ritenute di interesse generale, saranno pubblicate nella sezione allegati della procedura, alla voce FAQ.

Il Responsabile del Procedimento è l'arch. Silvano Ferraro – tel. 0331 526264 – silvano.ferraro@comune.castellanza.va.it ;

Chiarimenti di carattere tecnico potranno essere richiesti all'ing. Riccardo Bussolo – tel. 0331 526.216 – tecnico@comune.castellanza.va.it ;

Chiarimenti procedurali amministrativi potranno essere chiesti alla dr.ssa Michela Olgiati - tel. 0331 526242 e alla dr.ssa Ambra Rossi – tel. 0331 526290 – Servizio Appalti e Contratti - indirizzo email appaltionline@comune.castellanza.va.it .

Il presente avviso è pubblicato sulla piattaforma telematica SINTEL, all'albo pretorio e sul sito informatico del Comune: www.comune.castellanza.va.it .

IL RESPONSABILE DEL SETTORE OPERE PUBBLICHE
Arch. Silvano Ferraro

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. n. 445/2000 e del D. lgs. n. 82/2005 e rispettive norme collegate