

COMODATO PER LA CONCESSIONE IN USO TRA IL COMUNE DI CASTELLANZA, L'AZIENDA OSPEDALIERA E L'ASL DI VARESE RIGUARDANTE L'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITI IN VIA ROMA, ANGOLO VIA GARIBALDI 42

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- l'immobile sito a Castellanza in via Roma, angolo via Garibaldi risulta essere utilizzato in parte dall'Azienda Sanitaria Locale e in parte dall'Azienda Ospedaliera "Ospedale di Circolo" in virtù del contratto stipulato in data 06/04/1991 e scaduto in data 05/04/2011;
- il contratto di comodato di cui sopra è stato prorogato fino al 31/12/2012 in previsione di trasferimento dei servizi presso l'edificio denominato "Ex scuola Manzoni" di via Garibaldi, recentemente ristrutturato da Castellanza Servizi;
- il trasferimento di cui sopra non si è concretizzato;

Vista la risoluzione n. 141 del 19/12/2013 con la quale la Giunta Comunale, preso atto del mancato trasferimento del distretto A.S.L. presso la "Ex scuola Manzoni", ha approvato la proposta di un nuovo contratto di comodato d'uso gratuito per lo stesso stabile di via Roma, angolo via Garibaldi;

Richiamata la delibera di Consiglio Comunale n. 38 del 10/04/2000 e s.m.i., con cui si approvava il Regolamento dei criteri e delle modalità per la concessione di contributi economici a persone ed enti pubblici e privati (ex art. 12 della L. 07/08/1990 n. 241) il quale all'art. 9 disciplina l'utilizzo di strutture pubbliche come segue: "Su base convenzionale, l'Amministrazione Comunale potrà concedere gratuitamente o in forma agevolata immobili o strutture comunali per un periodo di tempo continuativo a favore di Enti, Associazioni, Gruppi e Cooperative e simili senza scopo di lucro aventi sede nel territorio del Comune e/o ivi operanti con iniziative idonee a promuovere lo sviluppo della comunità locale";

Vista la bozza di comodato d'uso (allegato 1) che forma parte integrante del presente atto e che, recependo le condizioni dettate dalle predette Direttive, prevede:

- una durata di 6 (sei) anni dalla data della stipula del contratto;
- a totale carico dei comodatari, le spese derivanti dalle utenze e dall'uso dell'immobile, compresa la manutenzione ordinaria;

Considerato che la bozza di contratto, di cui al punto precedente, è stata inoltrata per avere un riscontro positivo dell'A.S.L. e all'Azienda Ospedaliera via posta elettronica;

Dato atto che le due aziende, dopo aver visionato ed apportato modifiche alla bozza di contratto, hanno dato riscontro positivo rispettivamente, l'A.S.L. con nota del 05/08/2014 e l'Azienda Ospedaliera con nota del 25/09/2014;

Preso atto che ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 sulla proposta sottoposta alla Giunta Comunale per la presente deliberazione ha espresso parere favorevole:

- il Responsabile del Settore Opere Pubbliche in ordine alla regolarità tecnica;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge:

DELIBERA

- 1) di concedere all'ASL e all'Azienda Ospedaliera in comodato d'uso gratuito, l'immobile sito in Castellanza, in via Roma, angolo via Garibaldi, così identificato catastalmente sezione CZ, Fg. 5, mapp. 644, sub. 502, così come specificato nella planimetria allegata alla bozza di contratto, per l'espletamento di attività istituzionali esposte in narrativa, per anni 6, con possibilità di rinnovo per un ulteriore periodo di anni 6;
- 2) di approvare lo schema di convenzione tra il Comune di Castellanza, l'ASL Provincia di Varese e l'Azienda Ospedaliera "Ospedale di Circolo" di Busto Arsizio allegato, che costituisce parte integrante del presente atto;

L'originale del documento è depositato presso l'Ufficio Segreteria Generale

- 3) di dare mandato al Responsabile del Settore Opere Pubbliche per la sottoscrizione del contratto di comodato d'uso gratuito;
- 4) di dichiarare la presente deliberazione, con separata favorevole unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 267/2000.