

COMODATO PER LA CONCESSIONE IN USO DEI LOCALI COMUNALI SITI IN VIA CARD. FERRARI – CORTE DELL'OROLOGIO – DA DESTINARE A STRUTTURA EDUCATIVA A FAVORE DI MINORI “APPARTAMENTI PROTETTI” – 01.01.2015/31.12.2019

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sul territorio della Valle Olona gli Uffici Servizi Sociali comunali riscontrano quotidianamente la necessità di prendere in carico alcune situazioni problematiche di minori residenti;

Dato atto che nel territorio dell'Ambito Sociale Valle Olona opera la Cooperativa LaBanda Onlus di Busto Arsizio che svolge, per fini statuari, le seguenti attività:

- la Cooperativa LaBanda di Busto Arsizio è riconosciuta come persona giuridica agli effetti civili ed è iscritta all' Albo Società Cooperative n. A144470, Reg. Pref.: Sez. VIII Coop. Soc. n°116, R.E.A. 277407;
- la Cooperativa LaBanda di Busto Arsizio non ha alcuna finalità di lucro o di carattere politico;
- la Cooperativa LaBanda lavora da parecchi anni sul territorio della Valle Olona collaborando e coprogettando con i servizi sociali comunali e sovracomunali al fine di offrire servizi e interventi che rispondono ai bisogni del territorio rivolti a minori e alle loro famiglie di appartenenza;
- dal 1999 la Cooperativa LaBanda e l'Associazione Aisel onlus di Milano, in collaborazione con il servizio sociale di Castellanza hanno avviato in via sperimentale la prima struttura educativa;
- visti gli eccellenti risultati, nel corso degli anni successivi, sono state attivate altre tre strutture semiresidenziali aperte a bambini, ragazzi e adolescenti;
- negli ultimi 15 anni di avvio delle strutture sono stati inseriti minori residenti nell'Ambito Sociale Valle Olona con ottimi risultati nella presa in carico di situazioni gravemente compromesse e che, pertanto, si ritiene lo stesso un importante servizio educativo per il nostro territorio;

Premesso che con determinazione n. 762/2014 si stabiliva di prorogare il contratto di comodato in oggetto sino al 31.12.2014;

Vista la lettera del 17.12.2014, ns. prot. n. 24263/2014, con la quale la Cooperativa LaBanda di Busto Arsizio chiedeva a questa Amministrazione Comunale il rinnovo della concessione in comodato gratuito degli appartamenti siti nella Corte dell'Orologio identificato come unità immobiliare al foglio 5 mappale 19 sub. 504 e sub. 515 rispettivamente al piano terra e al piano secondo per la prosecuzione del servizio educativo rivolto a minori con situazione di disagio familiare;

Dato atto che il Comune di Castellanza risulta proprietario dell'immobile sito in Via Cardinal Ferrari sito nella Corte dell'Orologio identificato come unità immobiliare al foglio 5 mappale 19 sub. 504 e sub. 515 rispettivamente al piano terra e al piano secondo;

Atteso che, sulla base di verifiche tecniche, la struttura è stata ritenuta adatta ad ospitare il servizio educativo di cui sopra che verrà gestito da LaBanda soc. coop. a r.l. Onlus e destinato a minorenni residenti nel distretto di Castellanza;

Ritenuto opportuno, per le finalità dell'iniziativa in favore del territorio, concedere i suddetti locali alla predetta cooperativa mediante contratto di comodato gratuito, con durata di 10 anni a far tempo dal 1° gennaio 2015 sino 31 dicembre 2019;

Richiamato l'art. 9 del Regolamento dei criteri e delle modalità per la concessione di contributi economici a persone ed enti pubblici e privati (ex art. 12 della L. 07.08.90 n. 241) il quale disciplina l'utilizzo di strutture pubbliche come segue: “Su base convenzionale, l'Amministrazione Comunale potrà concedere gratuitamente o in forma agevolata immobili o strutture comunali per un periodo di tempo continuativo a favore di Enti, Associazioni, Gruppi e Cooperative e simili senza scopo di lucro aventi sede nel territorio del Comune e/o ivi

operanti con iniziative idonee a promuovere lo sviluppo della Comunità locale previa relazione illustrativa dell'attività programmata”;

Vista l'allegata bozza di contratto di comodato gratuito, composta da nove facciate, da sottoscrivere con la Cooperativa LaBanda di Busto Arsizio per l'uso degli appartamenti siti nella Corte dell'Orologio, come sopra identificato, della durata quinquennale, per la realizzazione del servizio educativo rivolto a minori con situazioni problematiche alle spalle, che allegata alla presente costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Preso atto che ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. 267/2000 sulla proposta sottoposta alla Giunta Comunale per la presente deliberazione hanno espresso parere favorevole:

- il Responsabile del Settore Politiche Sociali in ordine alla regolarità tecnica;

Con voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge:

D E L I B E R A

1. di concedere in comodato gratuito gli appartamenti di proprietà del Comune di Castellanza siti nella Corte dell'Orologio identificati come unità immobiliare al foglio 5 mappale 19 sub. 504 e sub. 515 rispettivamente al piano terra e al piano secondo, come previsto dal Contratto di Comodato gratuito, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, per la realizzazione del servizio educativo rivolto a minori con situazioni problematiche;
2. di dare atto che la predetta concessione avrà durata di cinque anni, a far tempo dal 1° gennaio 2015 sino al 31 dicembre 2019;
3. di dare atto che le spese di gestione rimangono regolate dall'art. 6 del contratto di Comodato gratuito;
4. di dichiarare la presente deliberazione, con separata favorevole unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, ultimo comma, del D.Lgs. n. 267/2000.