

COMUNE DI CASTELLANZA
-Provincia di Varese-

RICHIESTA PERMESSO DI COSTRUIRE
ai sensi dell'Art. art. 33 L.R. 12/05

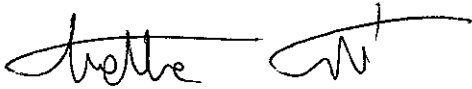
R.U.P.:

APPROVAZIONE CON DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE:

Allegato G alla delibera G.C. n. 108 del 31.08.2017

COMMITTENZA:

ALDI IMMOBILIARE SRL
Via Sommacampagna 63/ H - 37137 Verona - P.IVA 02535960211


ALDI IMMOBILIARE SRL



20122 Milano, via Durini n. 2 - tel. +39 02 901.19.180 - fax 02 902.69.127
info@studioams.com - www.studioams.com

PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA - DIREZIONE LAVORI GENERALE:

Architetto Massimo Salamone
Ordine degli Architetti della Provincia di Milano n° 11966

PROGETTAZIONE OPERE FOGNARIE:

Ing. Marco Ferrario
Ordine degli Ingegneri della Provincia di Brescia n° 2497

OPERE DI URBANIZZAZIONE
PARCHEGGIO PUBBLICO
Castellanza (VA), viale Don Minzoni - Corso Sempione

DISEGNO N° ARCH

G

DISEGNO :

PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA

SCALA :

DATA:

06 GIUGNO 2017

REVISIONI:

Emiss.tavola 06/06/2017

COSTI DELLA SICUREZZA

APPALTATORE PRINCIPALE :

DISEGNATORE:

AMS 05

NOME FILE: 170606_LOTTO 2_CARTIGLIO_COM.dwg

ID: 328/2

CAT: COM

RIEPILOGO COSTI SICUREZZA

Dall'esame dell'opera si può ritenere che i costi diretti della sicurezza, intrinseci alle singole fasi lavorative si determinano in misure del 2,5% del valore dell'opera, pertanto:

LOTTO 2: l'importo dell'opera stimato in € 275.453,14 i **costi diretti** si possono valutare in:

CO = **€ 4.553,82** (vedi Computo Metrico Estimativo)

LOTTO 2_PARCHEGGIO

In via definitiva si può sostenere che i costi della sicurezza sono:

Costi sicurezza intrinseci nelle singole fasi lavorative: **4.553,82 euro**

Costi sicurezza indiretti: **16.562 euro**

(costi speciali, attrezzature e dispositivi sicurezza)

ONERI NON SUSCETTIBILI DI RIBASSO

21.115,82 euro

COSTI DELLA SICUREZZA INDIRETTI _LOTTO 2 PARCHEGGIO

Costo degli apprestamenti previsti da PSC

Castellanza (Va), via Don Minzoni - Corso Sempione

Id Commessa 328

RECINZIONI E DELIMITAZIONI										
Codice	Rif.	Descrizione	U.M.	Dimensioni				Quantità	Prezzo unitario	Importo
				Unità	Lungh.	Largh.	H Peso Durata			
1	NC.10.450.0040	Recinzione realizzata ad esempio con rete metallica in filo di ferro zincato, altezza m 2, ancorata a pali di sostegno in profilati metallici a T, oppure a pali di legno, con blocchetti di fondazione in calcestruzzo; compreso il montaggio, lo sfrido, il noleggio per tutta la durata dei lavori, la manutenzione, la segnaletica, lo smontaggio.	mq	1	161	1	2	322	€ 9,00	€ 2.898
2	NC.10.450.0050.d	Recinzione con rete in polietilene alta densità, peso 240 g/m ² , colore arancio, compreso il montaggio, lo sfrido, il noleggio per tutta la durata dei lavori, la manutenzione, la segnaletica, lo smontaggio. Per un'altezza di m 2, da accoppiare alle reti tipo Orsogrill o da posizionare per la delimitazione di aree di lavoro, percorsi, aree baraccamenti e stoccaggio	mq	1	161	1	1	161	€ 7,93	€ 1.277
3	PA	Cancello di cantiere carraio-pedonale realizzato attraverso pannelli modulari in materiale metallico; voce comprensiva di perni di sostegno, eventuali fondazione qualora necessaria, cardini di rotazione e chiusura con lucchetto	n.	1	1	1	1	1	€ 300,00	€ 300
4	1U.04.150.0090	Fornitura e posa in opera di elementi di barriere new jersey in polietilene di colore bianco e/o rosso per delimitazioni o deviazioni stradali, con giunti e fori di riempimento/svuotamento, di dimensioni minime 100x40 cm, h= 70 cm Computati 60 metri lineari di new jersey da posizionare in base alle differenti lavorazioni di cantiere che si realizzano in prossimità delle strade esistenti	ml	1	40	1	1	40	€ 49,57	€ 1.983

DOTAZIONI IGIENICO ASSISTENZIALI										
Codice	Rif.	Descrizione	U.M.	Dimensioni				Quantità	Prezzo unitario	Importo
				Unità	Lungh.	Largh.	H Peso Durata			
5	PA	Elemento prefabbricato monoblocco per uso spogliatoio, refettorio, uffici; con pannelli di tamponatura strutturali, tetto in lamiera grecata zincata, soffitto in doghe preverniciate con uno strato dilana di roccia, pareti in pannelli sandwich da 50 mm, con due lamiere d'acciaio zincate e preverniciate coibentate con poliuretano espanso autoestinguente, pavimento in lastre di legno truciolare idrofugo con piano di calpestio in guaina di pvc pesante, serramenti in alluminio anodizzato con barre di protezione esterne, impianto elettrico canalizzato rispondente al DM 37/08, interruttore generale magnetotermico differenziale, tubazioni e scatole in materiale termoplastico autoestinguente con una finestra e portoncino esterno semivetrato, con allacciamento alle linee di alimentazione e di scarico (esclusi gli arredi).	n.	1	4	3,5	1	14	€ 87,46	€ 1.224
6	PA	Elemento prefabbricato monoblocco per uso spogliatoio, refettorio, uffici; con pannelli di tamponatura strutturali, tetto in lamiera grecata zincata, soffitto in doghe preverniciate con uno strato dilana di roccia, pareti in pannelli sandwich da 50 mm, con due lamiere d'acciaio zincate e preverniciate coibentate con poliuretano espanso autoestinguente, pavimento in lastre di legno truciolare idrofugo con piano di calpestio in guaina di pvc pesante, serramenti in alluminio anodizzato con barre di protezione esterne, impianto elettrico canalizzato rispondente al DM 37/08, interruttore generale magnetotermico differenziale, tubazioni e scatole in materiale termoplastico autoestinguente con una finestra e portoncino esterno semivetrato, con allacciamento alle linee di alimentazione e di scarico (esclusi gli arredi). Nolo per ogni mese successivo (4 blocchi per 7 mesi successivi)	corpo	1	4	3,5	3	42	€ 3,25	€ 137
7	PA	Predisposizione di locale ad uso spogliatoio con armadietti doppi e sedili, minimo sei posti.	n. addetti	6	1	1	1	6	€ 48,21	€ 289
8	PA	Montaggio, smontaggio e nolo per 1° mese o frazione	n. addetti	6	1	1	7	42	€ 1,44	€ 60
9	PA	Nolo di bagno chimico portatile per l'uso di dimensioni orientative 115 x 125 serbatoio 265 litri, depositato e ritirato da operatore della ditta fornitrice in luogo accessibile ad un autocarro di peso totale di q.li 35 compresa la pulizia periodica per aspirazione e pulizia dello stesso. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri relativi al trasporto, al nolo, al carico e scarico, al montaggio, alla manutenzione, allo smontaggio, alla preparazione della base in cls armata di appoggio e relativa demolizione e quanto altro necessario. Per il primo mese, 1 bagno.	n.	2	1	1	1	2	€ 290,85	€ 582
10	PA	Nolo di bagno chimico portatile pronto per l'uso di dimensioni orientative 115 x 125 serbatoio 265 litri, depositato e ritirato da operatore della ditta fornitrice in luogo accessibile ad un autocarro di peso totale di q.li 35 compresa la pulizia periodica per aspirazione e pulizia dello stesso. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri relativi al trasporto, al nolo, al carico e scarico, al montaggio, alla manutenzione, allo smontaggio, alla preparazione della base in cls armata di appoggio e relativa demolizione e quanto altro necessario. Per ogni mese o frazione di mese successivo (1 blocco per 7 mesi successivi).	mesi	1	1	1	3	3	€ 127,74	€ 383
11	PA	Pacchetto di pronto soccorso	n.	4	1	1	1	4	€ 61,97	€ 248
12	PA	Cassetta di pronto soccorso	n.	2	1	1	1	2	€ 103,29	€ 207

COSTI DELLA SICUREZZA INDIRETTI _LOTTO 2 PARCHEGGIO

Id Commessa 328

Costo degli apprestamenti previsti da PSC

Castellanza (Va), via Don Minzoni - Corso Sempione

13	PA	Cinture di sicurezza complete di funi di trattenuta necessarie per garantire la sicurezza in tutte le fasi soggette a pericolo di caduta nel vuoto (lavorazione in quota illuminazione esterna)	n.	2	1	1	1	2	€ 129,11	€ 258
----	----	---	----	---	---	---	---	---	----------	-------

DISPOSITIVI DI PROTEZIONE INDIVIDUALE										
Codice	Rif.	Descrizione	U.M.	Dimensioni				Quantità	Prezzo unitario	Importo
				Unità	Lungh.	Largh.	H Peso Durata			
14	PA	Inseri auricolari malleabili monouso. Fornitura	n.	50	1	1	1	50	€ 9,00	€ 450
15		elmetti visitatori e personale	n.	25	1	1	1	25	€ 7,00	€ 175
16	PA	Mascherine monouso per polveri di quarzo, per polveri e fumi di saldatura, class.FFP2S	n.	10	1	1	1	10	€ 1,62	€ 16

SEGNALETICA DI CANTIERE										
Codice	Rif.	Descrizione	U.M.	Dimensioni				Quantità	Prezzo unitario	Importo
				Unità	Lungh.	Largh.	H Peso Durata			
17	1C.09.450.0010.e	Cartello di cantiere da disporre all'ingresso del cantiere.	n.	1	1	1	1	1	€ 12,75	€ 13
18	1C.09.450.0010.b	Segnaletica e cartellonistica e relativi adeguamenti	n.	50	1	1	1	50	€ 9,28	€ 464
19	PA	Faro alogeno su cavalletto da 500 W, stagno IP55	n.	1	1	1	1	1	€ 30,99	€ 31

MEZZI ESTINGUENTI										
Codice	Rif.	Descrizione	U.M.	Dimensioni				Quantità	Prezzo unitario	Importo
				Unità	Lungh.	Largh.	H Peso Durata			
20	PA	Estintore ad anidride carbonica CO2 per classi di fuoco B e C (combustibili liquidi e gassosi) particolarmente adatto per utilizzo su apparecchiature elettriche, omologato, con valvola a pulsante, valvola di sicurezza a molla e manometro di indicazione di carica e sistema di controllo della pressione tramite valvola di non ritorno, comprese verifiche periodiche, posato su supporto a terra. Nolo per mese o frazione. Da posizionarsi nelle aree di lavoro.	n.	5	1	1	1	5	€ 12,87	€ 64
21	PA	Estintore carrellato a polvere, omologato, con valvola a pulsante, valvola di sicurezza a molla e manometro di indicazione di carica e sistema di controllo della pressione tramite valvola di non ritorno, comprese verifiche periodiche. Nolo per mese o frazione. N.3 in corrispondenza delle aree logistiche e aree stoccaggio.	n.	3	1	1	1	3	€ 8,73	€ 26

MISURE PER SEGNALAZIONE RISCHIO ELETTROCUZIONE PRESENZA LINEE AEREE DI ALTA TENSIONE IN AREA										
Codice	Rif.	Descrizione	U.M.	Dimensioni				Quantità	Prezzo unitario	Importo
				Unità	Lungh.	Largh.	H Peso Durata			
22	PA	Mantenimento della struttura di segnalazione pericolo elettrocuzione derivante dalla presenza di elettrodotti con cavi aerei sospesi; mantenimento di tale struttura PER TUTTA LA DURATA DEL CANTIERE sarà composta da: n. 15 pali in legno altezza circa 7 m (altezza indicativa da concordare con DL) installati in posizione verticale e comprensivi di idonea fondazione alla base, posizioni a distanza di almeno 6 metri dai cavi; 350 m circa di corda (materiale non metallico) ancorate tra un palo e l'altro; sulle corde (NO METALLICHE) verranno posizionate apposite bandiere COLORATE ED EVIDENTI di segnalazione di pericolo di elettrocuzione; n. 150 bandiere di segnalazione pericolo elettrocuzione; tali bandiere devono essere realizzate con opportuni agganci da installare sulle corde; Inclusa idonea cartellonistica di segnalazione	corpo	1	1	1	1	1	€ 1.000	€ 1.000

PROCEDURE e DOTAZIONI PREVISTE PER SPECIFICI MOTIVI DI SICUREZZA

COSTI DELLA SICUREZZA INDIRETTI _LOTTO 2 PARCHEGGIO

Id Commessa 328

Costo degli apprestamenti previsti da PSC

Castellanza (Va), via Don Minzoni - Corso Sempione

23	PA	Riunione di coordinamento fra i responsabili delle imprese operanti in cantiere e il coordinatore per l'esecuzione dei lavori. Media settimanale calcolata sulla base di un numero medio di persone pari a 3 per tutta la durata dei lavori (7 mesi) per una durata media di un'ora.	ore	3	1	1	10	30	€ 36,80	€ 1.104
24	PA	Impianto di lavaggio delle ruote e della carrozzeria dei mezzi di trasporto in ingresso e in uscita dal cantiere	corpo	1	1	1	1	1	€ 1.000	€ 1.000
25	NC.30.150.0030	Pulizia strada con spazzatrice passaggi costante 3 uscite settimana per tutta la durata cantiere	corpo	1	1	1	1	1	€ 1.000	€ 1.000
26	MA.00.005.0010	Assistenza di moviere per accesso su strada, la movimentazione dei materiali, la pulizia dei varchi. Personale a terra per segnalazione e coordinamento movimentazione mezzi di cantiere; Movieri dotati di idonea strumentazione di segnalazione per evitare qualsiasi interferenza tra veicoli/persona	ore	2	1	1	20	40	€ 34,31	€ 1.372

Totale € 16.562

nb data la disponibilità per il lotto 1 di utilizzo delle aree di cantiere delle aree soggette ad opere pubbliche tra cui nello specifico il lotto 2- parcheggio, l'incidenza di costi delle misure di segnalazione aerea della linea elettrica rientrano nell'incidenza dei costi del lotto 1. pertanto la voce 22 è relativa al mantenimento delle strutture in essere a carico del lotto 1 e per eventuali segnalazioni integrative, nonché coordinamento tra CSE dei 2 lotti