

## CONCESSIONE

### PER L'UTILIZZO DELLE SALE DI AGGREGAZIONE DEL CENTRO CIVICO

Tra l'Amministrazione Comunale di Castellanza, rappresentata dal Responsabile del Settore Istruzione Cultura e Sport dr.ssa **ROBERTA RAMELLA**, la quale interviene nel presente atto in virtù del decreto sindacale n. 14510 del 25/07/2016, emanato in attuazione di quanto previsto dall'art. 107 della legge 267/2000, in seguito denominata "CONCEDENTE", e **AUSER INSIEME** con sede a Castellanza in via Montello, 16 (C.F. 90028830124) rappresentata dal Sig. **AMBROGIO BOVO** nato a Busto Arsizio il 02/06/1943 (C.F. BVOMRG43H02B300X) nella sua qualità di Presidente pro tempore, in seguito denominata "CONCESSIONARIO", con la presente stipula quanto segue:

#### PREMESSO CHE

Il **CONCEDENTE** ha realizzato presso il Centro Culturale Polivalente di Piazza Soldini una struttura destinata principalmente ad attività di aggregazione culturale, come da planimetria di cui all'allegato A che forma parte integrante della presente convenzione;

Il **CONCESSIONARIO**, le cui attività, come risulta dallo Statuto depositato presso gli uffici comunali, hanno rilevante interesse sociale in quanto volte all'aggregazione e socializzazione della popolazione anziana, intende utilizzare alcune sale del Centro Culturale Polivalente come sede operativa;

L'art. 9 del "Regolamento dei criteri e delle modalità per la concessione di contributi economici a persone e ad Enti pubblici e privati" – approvato con delibera CC n. 38 del 10.4.2000 e n. 58 del 26.5.2000 prevede che "l'Amministrazione comunale può concedere gratuitamente o in forma agevolata immobili o strutture comunali per un periodo di tempo continuativo a favore di Enti, Associazioni, Gruppi e Cooperative e simili senza scopo di lucro aventi sede nel territorio del comune e/o ivi operanti con iniziative idonee a promuovere lo sviluppo della comunità locale previa relazione illustrativa dell'attività programmata".

La Direttiva per la concessione di immobili comunali approvata con deliberazione G.C. n. 134 del 17.11.2011 e successive modifiche, prevede che :

- **la concessione agevolata di beni immobili in uso promiscuo** per la quale le spese di manutenzione ordinaria e le utenze siano a carico del beneficiario. I pagamenti delle spese vengono assolti mediante il versamento di un contributo quantificato sulla base della media ponderale dei consumi relativi agli anni 2014 e 2015 in rapporto ai millesimi occupati e al tempo di utilizzo;
- **la concessione gratuita di beni immobili in uso esclusivo** che può essere riconosciuta ad Associazioni che svolgono attività o servizi di carattere sociale in quanto operano nei vari campi in cui si manifesta il disagio sociale , ( attività per minori, anziani, disabili) e che comporta il solo pagamento delle spese di manutenzione ordinaria e delle utenze (no affitto);

#### SI CONVIENE QUANTO SEGUE

1. Le premesse fanno parte integrante della presente convenzione;
2. Il **CONCEDENTE** conferisce in uso al **CONCESSIONARIO**, che accetta, alle condizioni indicate negli articoli seguenti e come da planimetria allegata al presente atto i seguenti spazi:
  - **le sale P1 e P2 al primo piano** (mq. 101,89) quale spazio adibito a sede esclusiva dell'associazione;
  - **la sala P al primo piano** quale spazio in uso promiscuo secondo gli utilizzi di seguito specificati per un totale di **63 utilizzi**:
    - tutti i **lunedì** dalle ore 14.30 alle ore 18.30 dal 03/10/2016 al 29/05/2017
    - tutti i **mercoledì** dalle ore 9.00 alle ore 10.00 dal 05/10/2016 al 31/05/2017

3. L'uso dei locali suddetti e delle relative attrezzature, viene concesso esclusivamente per la realizzazione degli scopi aggregativi presenti nello Statuto dell'associazione;
4. Il **CONCESSIONARIO** non può concedere a un terzo il godimento dei locali predetti senza il consenso del **CONCEDENTE**; in caso di inadempimento, il **CONCEDENTE** può richiedere l'immediata restituzione della sala; Nelle sale in uso promiscuo può essere svolta attività in collaborazione con altre associazioni del territorio. In tal caso il concessionario deve presentare al concedente apposita richiesta di nulla-osta;
5. L'utilizzo delle sale oggetto della presente concessione è tassativamente vietato per manifestazioni o incontri a carattere politico. Sono inoltre vietati intrattenimenti, incontri e simili con finalità commerciali.
6. I locali oggetto della presente convenzione sono concessi per l'utilizzo dei soci iscritti all'associazione. Per eventuali manifestazioni o incontri aperti al pubblico dev'essere fatta richiesta di concessione di spazi idonei all'amministrazione comunale che valuterà il rilascio del patrocinio.
7. Il **CONCESSIONARIO** si impegna al buon uso e conservazione di tutte le strutture e attrezzature messe a disposizione e risponde dei danni comunque arrecati dagli utilizzatori, siano essi soci o non.
8. Il **CONCESSIONARIO** si impegna alla corretta conduzione della struttura assegnatagli curando in modo particolare:
  - A) Per i locali in uso esclusivo: la manutenzione ordinaria, la pulizia, l'apertura e la chiusura degli accessi (porta, portoncino, cancello di p.zza Soldini e ingresso con porta a vetri di p.zza V. Cerini).
  - B) Per i locali in uso promiscuo: il concessionario deve garantire che tutte le attrezzature (tavoli, sedie, montascale, ecc.) siano ben conservate ed in sicurezza, segnalando con tempismo al concedente eventuali necessità di interventi conservativi o manutentivi dovuti al logoramento d'uso.
9. Il concessionario si impegna al rispetto degli orari di apertura elencati al precedente punto 3 e comunque concordati con il custode del Centro Civico.
10. L'uso della sala **P** è consentito anche per intrattenimenti con musica rivolti ai soci dell'associazione, nel rispetto delle norme di sicurezza che limitano l'accesso a non oltre 99 (novantanove) persone, fino a nuovi accordi in merito.
11. Qualora gli intrattenimenti siano preceduti da pranzi, dovranno essere allestiti mediante servizio di catering, svolto esclusivamente da ditte abilitate.
12. E' data facoltà al **CONCEDENTE**, in casi di particolare necessità, di poter utilizzare i locali concessi in uso promiscuo oggetto della presente convenzione. Tale evenienza sarà definita con il **CONCESSIONARIO** con congruo anticipo;
13. La presente convenzione avrà durata dal **01/10/2016 al 30/09/2018**, salvo recesso di una delle parti da comunicarsi per iscritto almeno un mese prima della scadenza; il calendario e il corrispettivo economico degli utilizzi verrà stabilito annualmente.
14. La presente convenzione si intende risolta, senza alcun onere o compenso di sorta, oltre che per il caso contemplato al precedente art. 3, qualora l'Associazione venisse sciolta o, per qualsivoglia causa, cessasse di svolgere le proprie funzioni istituzionali nel territorio di Castellanza. A tal fine il **CONCESSIONARIO** si impegna a comunicare al concedente ogni mutamento della propria situazione e a saldare comunque l'importo annuale previsto al successivo punto 17;

**Allegato A alla delibera G.C. n. 108 del 28.09.2016**

15. Eventuali variazioni nell'uso della struttura (orario o destinazione) per esigenze motivate del concessionario, nel corso della vigente concessione, dovranno essere concordate e risultare da atto scritto tra le parti;
16. Qualora prima del termine di scadenza dovesse sopravvenire un urgente e imprevisto bisogno del **CONCEDENTE**, questi può esigerne la restituzione immediata.
17. Il corrispettivo dovuto per la presente concessione per il periodo 2016/2017 è di **€ 2.670,00<sup>1</sup>** da versare all'Amministrazione Comunale fin dalla stipula della presente convenzione. Il canone dovuto dal **CONCESSIONARIO** sarà adeguato agli eventuali aggiornamenti tariffari stabiliti dalla Giunta Comunale. Il settore comunica la tariffa ed emette la reversale relativa al pagamento annuale.
18. Tutte le clausole della presente convenzione hanno valore sostanziale ed il mancato rispetto di una delle stesse potrà dar luogo all'immediata risoluzione della Convenzione stessa;

Castellanza, \_\_\_\_\_

PER IL COMUNE  
**IL RESP. SETTORE ISTRUZIONE CULTURA SPORT**  
*Dr.ssa Roberta Ramella*

PER L'ASSOCIAZIONE  
**IL PRESIDENTE**  
*Sig. Ambrogio Bovo*

1

Affitto locali in uso esclusivo	€ 0,00
Utenze locali in uso esclusivo calcolate come media ponderale tra i consumi relativi all'anno 2014 e 2015	€ 2.040,00
Utilizzi uso promiscuo: 63 utilizzi di mezza giornata x € 10,00 cad.	€ 630,00
<b>Totale</b>	<b>€ 2.670,00</b>