

Repertorio n. 35.005

Raccolta n. 20.937

ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilasedici il giorno quattordici del mese di luglio.

In Gallarate, nel mio studio in piazza Garibaldi n.8.

Avanti a me dott.ANDREA TOSI, Notaio in Gallarate, iscritto al Collegio Notarile di Milano, alla presenza e con l'assistenza delle infrascritte testimoni, aventi i requisiti di legge, come esse stesse mi confermano:

D'AMBROS BRUNA, nata a Busto Arsizio il giorno 29 luglio 1950 ed ivi residente in Via Magenta n.120,

CERIANI LUCILLA nata a Gallarate il 28 agosto 1963 e residente in Samarate, via Agusta n. 421,

e' comparsa la signora

INGHIRAMI avv.DANIELA, nata ad Arezzo il 3 febbraio 1953, domiciliata per la carica presso la societa' in appresso, che interviene al presente atto nella sua qualita' di Presidente del Consiglio di Amministrazione della societa'

"CANTONI I.T.C. S.p.A."

con sede in Milano (MI) Corso di Porta Romana n.3, numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano e codice fiscale e p.IVA 01617860158, investita dei necessari poteri in virtu' di delibera del Consiglio di Amministrazione della predetta societa' in data 9 maggio 2016, delibera debitamente iscritta nel Registro delle Imprese di Milano.

- la quale dichiara di intervenire al presente atto nella sua qualità di Soggetto Attuatore del piano Attuativo ATU1F -—
Detta Comparsa, della cui identità personale io Notaio sono certo, mi richiede di redigere il presente atto al quale—

PREMESSO—

-che il piano Attuativo ATU1F e con esso lo schema della relativa convenzione è stato approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 20.04.2016;—

-che con deliberazione di Consiglio Comunale n.52 del 22.12.2015 è stata approvata la bozza dell'atto di permuta delle aree tra la società CANTONI ITC S.p.A. e il Comune di Castellanza.—

—Tutto ciò premesso—

la Comparsa Avv. Daniela Inghirami, in rappresentanza della società "CANTONI ITC S.p.A.", pur garantendo la propria disponibilità ad addvenire alla permuta delle aree:—

a. consente col presente atto che il Comune di Castellanza si scioglia dal vincolo della permuta entro il 31 dicembre 2016 a semplice comunicazione scritta dello stesso senza che la società CANTONI ITC S.p.A. possa nulla pretendere.—

b.- nel caso di avveramento della condizione di cui al punto

a) la Comparsa, nella precitata sua qualità, si impegna a cedere gratuitamente l'area di fondo valle di cui ai mappali 4486, 175 e 3507 del foglio logico 1 di Castellanza, posta sulla sponda orografica destra del fiume Olona a lato

dell'università per una superficie catastale complessiva di mq 16.953,00 (metri quadrati sedicimilanovecentocinquatatre/00), con esclusione della capacita' edificatoria prevista nel P.G.T. vigente che restera' in capo alla societa' CANTONI I.T.C. S.p.A. e che dovra' essere autonomamente fruibile a seguito di riperimetrazione dell'ambito ATU1D.

Le spese e tasse dell'atto di cessione gratuita saranno a carico della societa' CANTONI I.T.C. S.p.A. al 50% (cinquanta per cento) fino ad un massimo di euro 7.500,00 (settemilacinquecento/00).

In tale ipotesi, in aggiunta alla cessione gratuita dell'area, la societa' CANTONI I.T.C. S.P.a. si impegna a corrispondere l'importo di euro 400.000,00 (quattrocentomila/00), da versarsi quanto ad euro 200.000,00 (duecentomila/00) entro il 31 dicembre 2016 ed il residuo all'approvazione definitiva della riperimetrazione dell'ambito ATU1D.

In subordine ed a scelta della societa' CANTONI I.T.C. S.p.A. la stessa si obbliga alternativamente a versare entro il 31 dicembre 2016 in unica soluzione la somma di Euro 570.345,60 (cinquecentosettantamilatrecentoquarantacinque/60).

Il presente atto unilaterale d'obbligo è irrevocabile.

Spese e tasse del presente atto, sue dipendenti e conseguenti, sono a carico della societa' CANTONI I.T.C.

S.p.A. _____

Di questo atto io Notaio ho dato lettura, in presenza delle testimoni, alla comparente che l'approva e lo sottoscrive con le testimoni e con me Notaio alle ore quattordici e minuti venti. _____

Scritto a macchina da persona di mia fiducia ed in parte a mano da me Notaio, quest'atto consta di un foglio di cui occupa intere tre facciate e fin qui della quarta. _____

In originale firmato: _____

DANIELA INGHIRAMI _____

BRUNA D'AMBROS _____

LUCILLA CERIANI _____

ANDREA TOSI Notaio. _____