



COMUNE DI CASTELLANZA

Provincia di Varese

CONTRATTO DI COMODATO PER LA CONCESSIONE IN USO

DEI LOCALI COMUNALI SITI IN VIA CARDINAL FERRARI

DA DESTINARE A STRUTTURA EDUCATIVA

A FAVORE DI MINORI – APPARTAMENTI PROTETTI DEI PIANI DI ZONA

L'anno duemilaquattordici, il giorno **xxxx** del mese di **xxxxxxxxxx** in Castellanza, presso la sede municipale.

TRA

Il **COMUNE DI CASTELLANZA**, di seguito per brevità chiamato anche “Comodante”, con sede a Castellanza (VA), Viale Rimembranze n. 4, codice fiscale 00252280128, rappresentato dalla Dott.ssa Isabella Airoidi, nata a Busto Arsizio (VA) il 23/08/1962, domiciliata per la carica nella casa comunale, la quale interviene al presente atto, non in nome proprio, nella sua qualità di responsabile del settore Politiche Sociali, in forza di decreto sindacale n. 22953 del 18.12.2013, emanato in attuazione di quanto stabilito dall'art. 107, punto 3, lett. c) del D. lgs. n. 267 del 18/08/2000;

E

LaBanda Cooperativa Sociale a r.l. onlus, di seguito per brevità chiamata anche “Comodatario”, con sede a Busto Arsizio, in via Cadore n. 1, p. iva 02681900128 rappresentata dal Dott. Cristiano Castellazzi, nato a Novara il 28/07/1968, domiciliato presso la sede sociale, il quale interviene al presente atto, non in nome proprio, ma nella sua qualità di presidente del consiglio direttivo della società e legale rappresentante della Cooperativa stessa, in forza dei poteri ad esso conferiti dai vigenti patti sociali.

IL RESPONSABILE DEL
SETTORE POLITICHE SOCIALI
Dott.ssa Isabella AIROLDI

per LaBanda Coop. Soc. a r.l. onlus
Dott. Cristiano Castellazzi

PREMESSO

- a) che, con delibera C.C n. 134/2011, si approvava il nuovo “Regolamento dei criteri e delle modalità per la concessione di contributi economici a persone ed enti pubblici e privati” (ex art. 12 della Legge del 7/8/1990 n. 241) il quale, all’art. 9, disciplina l’utilizzo di strutture pubbliche come segue: “Su base convenzionale, l’Amministrazione Comunale potrà concedere gratuitamente o in forma agevolata immobili o strutture comunali per un periodo di tempo continuativo a favore di Enti, Associazioni, Gruppi e Cooperative e simili senza scopo di lucro aventi sede nel territorio del Comune e/o ivi operanti con iniziative idonee a promuovere lo sviluppo della Comunità locale previa relazione illustrativa dell’attività programmata”;
- b) che, nel territorio del Comune di Castellanza opera LaBanda Cooperativa Sociale a r.l. onlus, che svolge, per fini statuari, le seguenti attività: “la Cooperativa non ha scopo di lucro e persegue l’interesse generale della comunità alla promozione umana ed all’integrazione sociale, attuando interventi di natura psicopedagogia, educativa, riabilitativa e socio-assistenziale; fonda, organizza e gestisce comunità per ospitare, assistere, curare e sostenere persone in difficoltà; progetta ed attua piani integrati a percorsi formativi adeguati ai bisogni specifici di singole persone, famiglie, fasce sociali a livello territoriale o all’interno di strutture , anche in collaborazione con le istituzioni e le agenzie riconosciute per tali finalità”;
- c) che, LaBanda Cooperativa Sociale a r.l. onlus è riconosciuta come persona giuridica agli effetti civili ed è iscritta al registro delle persone giuridiche private tenuto dalla Regione Lombardia con il numero iscrizione albo Società cooperative n. A144470, Reg. Pref.: Sez. VIII Coop. Soc. n° 116, R.E.A. 277407;
- d) che, LaBanda Cooperativa Sociale a r.l. onlus non ha alcuna finalità di lucro o di

IL RESPONSABILE DEL
SETTORE SOCIO / ASSISTENZIALE
dr. Isabella AIROLDI

per LaBanda Onlus
Dott. Cristiano Castellazzi

- carattere politico;
- e) che, LaBanda Cooperativa Sociale a r.l. onlus lavora da parecchi anni sul territorio di Castellanza collaborando e coprogettando con i servizi sociali comunali al fine di offrire servizi e interventi che rispondono ai bisogni del territorio rivolti a minori e alle loro famiglie di appartenenza;
 - f) che, dal 1999, LaBanda Cooperativa Sociale a r.l. onlus e l'Associazione Aisel onlus di Milano, in collaborazione con i servizi sociali di Castellanza hanno avviato in via sperimentale la prima struttura educativa;
 - g) che, visti gli eccellenti risultati, nel corso degli anni successivi, sono state attivate altre tre strutture semiresidenziali aperte a bambini, ragazzi e adolescenti;
 - h) che, negli ultimi 15 anni di avvio delle strutture, sono stati riscontrati ottimi risultati nella presa in carico di situazioni gravemente compromesse e che, pertanto, si ritiene lo stesso un importante servizio educativo per il nostro territorio;
 - i) che in data 23.02.09 l'Assemblea dei Sindaci decideva di affidare con contratto di comodato all'attuale aggiudicatario la gestione degli Appartamenti protetti dei Piani di Zona siti nei Comuni di Castellanza e Solbiate Olona e che con successiva 07.04.09 il Presidente dell'Assemblea dei Sindaci confermava la decisione stabilendo la durata di 5 anni, prorogata con determinazione n. 762/2014 sino al 31.12.2014;
 - j) che, il COMUNE DI CASTELLANZA è proprietario di un immobile in Via Cardinal Ferrari - Corte dell'Orologio - identificato come unità immobiliare al foglio 5, mappale 19, sub. 504 e sub. 515, rispettivamente a piano terra e piano secondo;
 - k) che, LaBanda Cooperativa Sociale a r.l. onlus ha chiesto a questa Amministrazione Comunale, con lettera del [REDACTED], ns prot. [REDACTED], la concessione in

IL RESPONSABILE DEL
SETTORE SOCIO / ASSISTENZIALE
dr. Isabella AIROLDI

per laBanda onlus
Dott. Cristiano Castellazzi

comodato gratuito dei sopracitati appartamenti siti in Castellanza Via Cardinal Ferrari - Corte dell'Orologio - identificato come unità immobiliare al foglio 5, mappale 19, sub. 504 e sub. 515, per la prosecuzione del servizio educativo rivolto a minori dell'Ambito Sociale Valle Olona;

- l) che, si è ritenuto opportuno procedere alla sottoscrizione di un atto di comodato gratuito, in considerazione delle finalità di pubblico interesse dell'Associazione;
- m) che, con deliberazione della Giunta Comunale n. xxxx del xxxx è stata approvata la bozza di comodato gratuito delle porzioni immobiliari site in Via Cardinal Ferrari - Corte dell'Orologio - identificato come unità immobiliare al foglio 5, mappale 19, sub. 504 e sub. 515, a piano terra e piano secondo, da adibire a sede di attività centro diurno per minori, meglio individuata in prosieguo dell'atto.

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONFERMATO
SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2

Il COMUNE DI CASTELLANZA, rappresentato dalla Dott.ssa Isabella AIROLDI concede in comodato gratuito, LABANDA COOPERATIVA SOCIALE A R.L. ONLUS, rappresentata dal Dott. Cristiano Castellazzi, i locali di proprietà comunale siti a Castellanza (VA), Via Cardinal Ferrari - Corte dell'Orologio - identificati come unità immobiliare al foglio 5, mappale 19, sub. 504 e sub. 515, rispettivamente a piano terra e piano secondo, il tutto come meglio contornato in tinta rossa nella planimetria che firmata dalle parti si allega sotto "A" al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale.

IL RESPONSABILE DEL
SETTORE SOCIO / ASSISTENZIALE
dr. Isabella AIROLDI

per laBanda onlus
Dott. Cristiano Castellazzi

Art. 3

Lo spazio suddetto viene concesso con l'esplicito impegno di destinazione e sede LaBanda Cooperativa Sociale a r.l. onlus ed esclusivamente al fine previsto per gli scopi istituzionali meglio rubricati nello Statuto dell'Associazione ed indicati nelle premesse del presente contratto alla lettera k).

Art. 4

La durata del presente comodato è di cinque anni: dal 1° dicembre 2015 al 31 dicembre 2019.

Qualora, durante il termine convenuto, o prima che il Comodatario abbia cessato di servirsi della cosa, sopravvenga un urgente e imprevedibile bisogno del Comodante, questi potrà esigerne la restituzione immediata.

Art. 5

Il Comodatario è tenuto a custodire e conservare la cosa con la diligenza del buon padre di famiglia.

Il Comodatario non potrà servirsene che per l'uso determinato dal contratto.

Il Comodatario non può concedere ad un terzo il godimento della cosa senza il consenso del Comodante.

Se il Comodatario non adempie agli obblighi suddetti, il Comodante può chiedere l'immediata restituzione della cosa, oltre al risarcimento del danno.

Art. 6

Sono ad esclusivo e totale carico di LaBanda Cooperativa Sociale a r.l. onlus le utenze relative al riscaldamento, acqua ed energia elettrica e gli oneri derivanti dalle utenze telefoniche, qualora attivate, nonché il servizio di pulizia dell'area pertinenziale dell'immobile. Rimane a carico dell'Amministrazione Comunale la manutenzione ordinaria nell'area pertinenziale dell'immobile.

IL RESPONSABILE DEL
SETTORE SOCIO / ASSISTENZIALE
dr. Isabella AIROLDI

per laBanda onlus
Dott. Cristiano Castellazzi

Si intendono a carico del Comodatario tutte le altre spese, nessuna esclusa, relative all'uso, alla gestione ed alla ordinaria manutenzione del bene concesso in comodato, intendendosi per manutenzione ordinaria tutte le spese per le riparazioni derivanti dal normale logoramento dovuto all'uso.

Sono ad esclusivo carico dell'Amministrazione Comunale le spese di natura straordinaria come disposto dall'art. 1576 C.C..

Art. 7

Il Comodatario si impegna a mantenere efficiente e funzionante l'immobile oggetto della presente convenzione.

Si impegna altresì a non eseguire su detti beni interventi modificatori, addizioni e/o miglioramenti (che comunque si intendono di esclusiva proprietà del Comune che manifesta fin da ora la propria volontà di ritenerle) prima di aver concordato e definito col Comune gli aspetti tecnici ed economici degli interventi stessi e di aver ricevuto dalla stesso, autorizzazioni scritte in tal senso.

Il Comodatario dichiara di rinunciare sin da ora alle indennità sue spettanti a qualsiasi titolo, in analogia a quanto disposto dall'art. 1593 del Codice Civile per le opere eseguite.

Art. 8

Il Comodatario si impegna:

- a concordare ogni progetto individualizzato con i Servizi Sociali comunali,
- a dare priorità di inserimento ai minori residenti nel Comune di Castellanza.

Art. 9

Il presente atto si intende risolto, senza alcun onere o compenso di sorta, oltre che per i casi di cui al precedente art. 5, qualora la Cooperativa venisse sciolta o, per qualsivoglia causa, cessasse di svolgere le proprie funzioni istituzionali nel territorio

IL RESPONSABILE DEL
SETTORE SOCIO / ASSISTENZIALE
dr. Isabella AIROLDI

per laBanda onlus
Dott. Cristiano Castellazzi

del Comune di Castellanza.

A tal fine la Cooperativa si impegna a comunicare al Comune i mutamenti della situazione.

Art. 10

Il Comodatario è responsabile del perimento dell'immobile qualora sia ad esso imputabile.

Art. 11

Le parti si impegnano al rispetto reciproco del presente atto, rimuovendo sin da ora ogni eccezione in merito.

Art. 12

Le spese di registrazione e bollatura del presente atto si intendono poste a carico della Cooperativa.

Art. 13

Per tutto quanto non espressamente qui previsto si fa riferimento alla normativa dettata in materia di comodato dal Codice Civile.

Art. 14

Le parti espressamente rinunziano alla lettura degli atti citati, che seppur non materialmente uniti al presente atto per espressa volontà delle parti, si intendono integralmente accettati.

Art. 15

Ai fini della registrazione, le parti dichiarano che trattasi di comodato gratuito in forma di scrittura privata autenticata, per cui si chiede la registrazione a tassa fissa.

Art. 16

Si informa che il trattamento dei dati personali relativi al presente contratto è

IL RESPONSABILE DEL
SETTORE SOCIO / ASSISTENZIALE
dr. Isabella AIROLDI

per laBanda onlus
Dott. Cristiano Castellazzi

effettuato unicamente per le finalità connesse all'espletamento del presente procedimento e secondo le modalità a ciò strettamente connesse. La comunicazione dei dati a soggetti pubblici o privati e la loro diffusione è ammessa quando sia prevista da norme di Legge o di Regolamento o quando risulti comunque necessaria per lo svolgimento delle proprie finalità istituzionali nei limiti previsti dall'art. 19 del D. lgs. n. 196/2003, successive modifiche ed integrazioni.

Il presente atto consta di sette facciate interamente dattiloscritte oltre alla presente ottava dattiloscritta fino a qui.

Letto, confermato e sottoscritto.

per il COMUNE DI CASTELLANZA

per la COOPERATIVA LaBanda

COMUNE DI CASTELLANZA

Provincia di Varese

Certifico, io sottoscritto dr. Antonino Corona, segretario comunale di Castellanza, ai sensi dell'art. 1 della Legge n. 226 del 2/4/1943, che:

la Dott.ssa Isabella AIROLDI, nata a Busto Arsizio (VA) il 23/08/1962, nella sua qualità di responsabile del Settore Politiche Sociali, della cui identità personale sono certo, mediante personale conoscenza;

il Dott. Cristiano Castellazzi, nato a Novara, domiciliato presso la sede sociale, nella sua qualità di Presidente de LaBanda Cooperativa Sociale a r.l. onlus con sede a Milano, C.so Garibaldi n. 75, della cui identità personale sono certo, con esibizione del seguente documento: Carta d'identità n., rilasciata dal Comune di

....., il, valida sino al giorno

hanno qui sopra apposto la loro firma alla mia presenza.

IL SEGRETARIO COMUNALE

.....