



Città di Castellanza

SETTORE OPERE PUBBLICHE

LAVORI STRADALI PER RIFACIMENTO MARCIAPIEDI SU VIE DIVERSE ANNO 2016 /2017

Relazione Tecnica/Illustrativa

Allegato A

Progetto Definitivo - Esecutivo

IL GRUPPO DI PROGETTAZIONE

Responsabile Unico del Procedimento

f.to Arch. SILVANO FERRARO

Progettisti:

f.to Arch. LEONARDA SALVEMINI

f.to Geom. LUCA CROCE

Coordinatore per la sicurezza

f.to Geom. ELISA BISSOLA

Direttore Lavori

f.to Geom. GABRIELE VERGA

Dicembre 2016

PREMESSA:

Il Settore Opere Pubbliche, nell'ambito della manutenzione relativa alle pavimentazioni stradali e dei marciapiedi comunali, ha provveduto a redigere un piano di interventi per la manutenzione straordinaria mirata alla sistemazione dei marciapiedi stradali di diverse vie di proprietà del Comune di Castellanza dopo un attento monitoraggio della situazione stradale tenendo conto delle segnalazioni dei cittadini, degli avvallamenti presenti, delle sconessioni della pavimentazione e dei rilievi d'ufficio, relativamente ad alcuni tratti di marciapiedi pesantemente compromessi

Molti interventi si rendono necessari a causa dei repentini degradi della macrotessitura degli strati superficiali dovuti per la maggior parte da interventi sulle reti tecnologiche, (rottture e tagli della pavimentazione causati da posa di infrastrutture reti di sottoservizi collegamento di scarichi ed allacci vari) oltre a causa della sosta di autoveicoli sul sedime dei marciapiedi stessi, altre ancora a causa del sollevamento della pavimentazione da parte di radici di piante poste adiacenti ai sedimi stradali e che sono cresciute a dismisura, o infine a causa di condizioni meteorologiche avverse che hanno degradato la pavimentazione stessa.

STATO DI FATTO:

I marciapiedi individuati per gli interventi di manutenzione 2016/2017 sono le seguenti:

1 VIA GERENZANO (da via Lombardia sino a via Col di Lana rifacimento marciapiedi esistenti da entrambi i lati, oltre intervento su marciapiede lato fronteggiante il condominio cascinese).

Trattasi di marciapiedi situati nel centro cittadino di Castegnate che presentano un manto d'usura ammalorato a causa di interventi sulle reti tecnologiche, si riscontrano cedimenti dei cordoli, distacchi dell'asfalto colato nonché alcune buche dovute all'usura necessita inoltre procedere al raccordo dei marciapiedi con il manto stradale in corrispondenza degli attraversamenti pedonali e pertanto un intervento di rifacimento della pavimentazione e riqualificazione della stessa non è più demandabile.

2. VIA NIZZOLINA (dal civico 1 a via C. Battisti compreso aiuola rifacimento marciapiede esistente, riqualificazione parcheggio e aiuole).

Trattasi di marciapiede stradale caratterizzato da un considerevole flusso di passaggio di pedoni.

L'intervento si è reso necessario poiché il manto d'usura del marciapiede presenta ammaloramenti in seguito ad interventi sulle reti tecnologiche, buche dovute all'usura distacco dell'asfalto, sollevamenti della pavimentazione e dei cordoli da parte di piante poste in aiuole ormai divenute troppo limitate per le grosse alberature presenti che hanno di fatto alterato la parte superficiale della pavimentazione, oltre al fatto di oscurare quasi completamente il lampione esistente.

Sono stati eseguiti alcuni interventi tampone per garantirne la percorribilità, ma occorre un intervento più incisivo.

3. VIA SAN GIOVANNI 8 (taglio delle piante esistenti rimozione delle aiuole e della pavimentazione in autobloccanti – rifacimento area a parcheggio con pavimentazione in Tout- Venant).

Trattasi di area a parcheggio posta nella zona antistante il plesso scolastico delle scuole A. Moro e del campo di calcio di Via S. Giovanni.

L'intervento si è reso necessario in seguito del sollevamento e della sconessione della pavimentazione in autobloccanti del parcheggio esistente a causa delle radici delle piante di pino marittimo interposte tra gli stalli di sosta che ormai hanno completamente sollevato la pavimentazione creando grossi dislivelli nella stessa facendola divenire causa di cadute da parte di varie persone. Nel corso degli anni sono state effettuati degli interventi per ricompattare la pavimentazione ma nonostante ciò le radici hanno continuato a sollevare gli autobloccanti creando comunque grossi dislivelli tra i cubetti della pavimentazione stessa, ora le opere non sono ulteriormente procrastinabili.

4. VIA LOMBROSO - LATERALE DI VIA S. CARLO (in corrispondenza dell'ingresso della corte del ciliegio - rifacimento marciapiede esistente lato condominio in corrispondenza dell'ingresso della corte del ciliegio).

Il marciapiede in oggetto è posto sul tratto stradale di via Lombroso, laterale di Via S. Carlo in corrispondenza dell'ingresso della corte del ciliegio. Trattasi di un'area situata nel centro cittadino.

Tale tracciato è un punto soggetto al passaggio continuo di pedoni che accedono al parco della corte del ciliegio. Il rifacimento si rende necessario in quanto la pavimentazione si presenta gravemente ammalorata anche a causa di lavori effettuati oltre dieci anni fa in seguito alla realizzazione delle reti tecnologiche del teleriscaldamento per gli allacci delle utenze private, conseguenzialmente a detti lavori sono seguiti cedimenti del sottofondo del marciapiede ed ammaloramenti dello strato superficiale.

MOTIVAZIONI PROGETTUALI E DESCRIZIONE DELLE OPERE IN PROGETTO

Gli interventi di rifacimento delle pavimentazioni dei marciapiedi esistenti sono motivati da una corretta e periodica manutenzione degli stessi, al fine di garantire buone condizioni di percorribilità e di sicurezza alla circolazione dei pedoni che sempre più spesso sono causa di richieste di danni per cadute.

Per la quasi totalità degli interventi si tratta sostanzialmente di lavori di rifacimento del manto d'usura superficiale che saranno comprensivi della rimozione del manto d'usura attuale e del rifacimento del sottofondo con la rimozione dei cordoli ed il loro successivo riposizionamento, è prevista la realizzazione di raccordi tra marciapiede e sede stradale in corrispondenza dei passaggi pedonali, il rifacimento di alcune aiuole esistenti, il taglio di piante che ormai compromettono le strutture dei fabbricati vicini oltre al fatto di interferire con i punti luce dell'illuminazione pubblica, è prevista altresì la regolarizzazione del piano di posa con la formazione delle relative pendenze.

Le pavimentazioni dei marciapiedi saranno realizzate in asfalto colato con uno spolvero di graniglia in pietrischetto ardesiato, per strati di usura in spessori di almeno cm 2,00 previo sottofondo in cls

Lungo il tratto stradale di Via S. Giovanni è previsto il taglio di una decina di piante di pino marittimo in parte pericolosamente sbilanciate verso la sede stradale, queste ultime hanno danneggiato pesantemente la pavimentazione sottostante in autobloccanti. Oltre all'eliminazione delle radici e la fresatura dei ceppi, si prevedendo altresì la rimozione dei cordoli delle aiuole di contenimento, l'abbassamento delle stesse, la rimozione della pavimentazione in autobloccanti ed il suo rifacimento con una pavimentazione in Tout-

Venant, posata su idonea fondazione e sottostante sottofondo realizzato con inerti opportunamente cilindri ed intasati.

Al termine delle operazioni di asfaltatura sulle aree a parcheggio, sarà ripristinata la relativa segnaletica orizzontale e la rimessa in sede della segnaletica verticale ove presente.

FATTIBILITA' DELL'INTERVENTO

Trattandosi di interventi di manutenzione straordinaria di opere già esistenti, non si denotano impedimenti di alcuna sorta alla realizzazione degli stessi.

DISPONIBILITA' DELLE AREE

Tutte le aree sono di proprietà comunale.

CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA

Il calcolo sommario della spesa, allegato al presente progetto, è stato effettuato redigendo con prezzi unitari ricavati da appalti simili già realizzati nel comune di Castellanza.

FINANZIAMENTI

L'intervento sarà finanziato con mezzi propri derivanti da oneri di urbanizzazione.

MODALITA' D'APPALTO

L'appalto avverrà mediante pubblico incanto tra ditte del settore, secondo quanto meglio precisato nel bando di gara.

L'assegnazione dei lavori potrà avvenire entro a fine di dicembre 2016, in modo tale da consegnare i lavori all'inizio dell'anno, ed il completamento degli stessi è prevedibile che avvenga nel corso dell'estate del 2017.

PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E ONERI INDOTTI

Trattandosi di pavimentazioni di marciapiedi ed aree a parcheggio esistenti non sono previsti oneri indotti dalla realizzazione delle opere di cui trattasi se non la normale pulizia dei marciapiedi e delle sedi stradali oltre al rifacimento ciclico della segnaletica orizzontale. Particolare cura si dovrà adottare in tutti i casi di intervento per la posa di sottoservizi che dovranno essere eseguiti con tagli netti del manto stradale, riutilizzo di inerti, compattati per i sottofondi ed i riempimenti degli scavi, al fine di evitare pesanti cedimenti ed avvallamenti, si dovranno inoltre effettuare infine i relativi ripristini del manto di usura con cuciture e fazzoletti ben squadrati, evitando contorni frastagliati.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
f.to arch. Silvano Ferraro