



CITTA' DI CASTELLANZA
PROVINCIA DI VARESE

CAP 21053
TEL. 0331.526111
C.F. 00252280128

SEG. GEN.
MESSI
RAG.
OO.PP.
CAST.SERV. 2
(GIÀ INVIATA)

DETERMINAZIONE DI IMPEGNO SPESA

N. 1178 REG. DETERMINE DATA 30 DIC. 2016

OGGETTO: OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA. Lavori da realizzarsi a cura della castellanza servizi patrimonio s.r.l. necessari per riassegnare alloggi soggetti a procedimenti di rilascio forzoso

SETTORE N. 08

SETTORE OPERE PUBBLICHE

Capitolo 08022002

Impegno

552/17

del Bilancio 2016/2018

Data 29/12/2016 Il Responsabile del Procedimento Firma

F.to Elisa Bissola

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA ATTESTANTE LA REGOLARITÀ E LA CORRETTEZZA DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA

Data 29/12/2016 Il Responsabile del Settore Firma

F.to Arch. Silvano Ferraro

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

- Rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile;
- Rilascia il visto attestante la copertura finanziaria;
- Vista la disponibilità di pagamento;
- Da atto che non necessita attestazione di copertura finanziaria;

Castellanza, 30 DIC. 2016

IL RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

F.to Rag. Cristina Bagatti

L'originale del documento è depositato presso l'Ufficio Segreteria Generale

- ⇒ il D.Lgs 118/2011 aggiornato dal D.Lgs 126/2014 (armonizzazione sistemi contabili);
- ⇒ l'art. 9 del D.L. n. 78 del 01/07/09, convertito in legge n. 102 del 30/08/09 (provvedimenti anticrisi);
- ⇒ il D.Lgs n. 192 del 09/11/12 in tema di tempestività dei pagamenti;

Dato atto che:

- ⇒ gli impegni di spesa derivanti dal presente procedimento sono compatibili con il programma dei conseguenti pagamenti, con i relativi stanziamenti in bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- ⇒ il Responsabile del Settore Tecnico Opere Pubbliche ha previsto in 60 gg. dal ricevimento delle fatture, derivanti dal presente impegno, i termini di pagamento delle stesse;

Accertata la disponibilità sul capitolo 08022002 del bilancio 2016/2018;

Richiamate:

- ⇒ l'art. 107 del D.Lgs 267/2000 "funzioni e responsabilità della dirigenza";
- ⇒ l'art. 22 del vigente regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e servizi "competenze dei responsabili di settore";
- ⇒ la deliberazione di Giunta Comunale n. 55 del 10/05/2016, con cui si approvava il P.E.G. per l'esercizio 2016 e si individuavano i responsabili della gestione dei capitoli di spesa del bilancio 2016;

D E T E R M I N A

1. di approvare l'impegno di spesa di €. 98.000,00 (I.V.A. compresa) per gli interventi necessari per riassegnare gli alloggi oggetto di rilascio forzoso, di cui nelle premesse, da corrispondere alla Castellanza Servizi e Patrimonio srl;
2. di impegnare la somma complessiva di €. 98.000,00 (I.V.A. compresa) così suddivisa:

CAPITOLO	MISSIONE PROGRAMMA TITOLO MACROAGGREGATO	CONTO (V livello piano dei conti)	CP FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2016	2017	2018	anni succ.
08022002	08.02.2.02	U.2.02.01.09.001	FPV		€. 98.000,00		

Nei confronti dei creditori:

CREDITORE	ESIGIBILITÀ	COD. FISCALE	P.IVA	IMPORTO
CASTELLANZA SERVIZI PATRIMONIO s.r.l.	2017	02545140127	02545140127	€. 98.000,00

3. di dare atto che la spesa di cui trattasi è finanziata con entrate derivanti da oneri di urbanizzazione Titolo IV – Tipologia 05 – Categoria 0100 (permessi costruire);
4. di disporre per la registrazione della presente Determinazione nel Registro delle Determinazioni del Settore Affari Generali;
5. di inoltrare la presente Determinazione medesima al Settore Economico Finanziario per l'apposizione dei pareri di competenza e per la registrazione dell'impegno di cui al presente atto nelle scritture contabili dell'Ente.

DETERMINAZIONE DI IMPEGNO

OGGETTO: OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA. Lavori da realizzarsi a cura della castellanza servizi patrimonio s.r.l. necessari per riassegnare alloggi soggetti a procedimenti di rilascio forzoso

Il sottoscritto arch. Silvano Ferraro responsabile del Settore

Premesso che:

- ✓ con delibera di C.C. n. 51 del 22/11/2013 sono stati affidati in house, alla Società Castellanza Servizi s.r.l., i seguenti servizi, per il periodo 01/01/2014 – 31/07/2023 (ad esclusione della palestra della scuola materna Cantoni che terminerà il 31/07/2020):
 - a) Gestione del servizio farmaceutico al dettaglio;
 - b) Gestione del Centro Polisportivo di Via per Legnano e del parco pertinente, della palestra delle scuole medie L. da Vinci e della palestra della scuola materna Cantoni;
 - c) Gestione del servizio di edilizia residenziale pubblica;
 - d) Gestione del cimitero civico;
 - e) Gestione del servizio refezione scolastica e servizi collaterali;
- ✓ con delibera di C.C. n. 65 del 20/10/2014 si è approvata la fusione tra la Castellanza Servizi s.r.l. e la Castellanza Patrimonio s.r.l., dalla quale deriva la nuova denominazione di Castellanza Servizi e Patrimonio (C.S.P.) s.r.l.;
- ✓ gli effetti di detta fusione decorrono dal 01/01/2015;

Richiamata la nota, ns. prot. n. 19082/2016, inoltrata dalla società Castellanza Servizi Patrimonio s.r.l. ha con la quale venivano effettuate delle proposte d'interventi manutentivi delle strutture in gestione alla Castellanza Servizi Patrimonio S R L per l'anno 2017, in cui viene segnalato che alcuni alloggi dovranno essere ristrutturati in seguito a sloggi forzosi, per un costo ipotizzato complessivo di € 130.000, oltre IVA; (*ALLEGATO A*)

Visto che alcuni alloggi oggetto di questi provvedimenti devono essere ristrutturati:

- Alloggio Via Cardinal Ferrari 1 – sub. 525, come da relazione di sopralluogo ns. protocollo 24924 del 22/12/2016; (*ALLEGATO B*);
- Alloggio Via Cardinal Ferrari 3 – sub. 5, come da relazione di sopralluogo ns. protocollo 24925 del 22/12/2016; (*ALLEGATO C*);

Considerato che l'allegato 3 della convenzione in essere, “norme operative per la gestione del patrimonio abitativo comunale”, all'articolo 5) prevede che “la piccola manutenzione straordinaria non dovrà superare la cifra annua di €. 100.000,00 (I.V.A. compresa) nel limite massimo di €. 12.000,00 (I.V.A. compresa) per intervento. In caso di superamento della cifra annua o del limite massimo per ogni intervento, i lavori potranno essere eseguiti soltanto previa autorizzazione del responsabile dell'Ufficio Tecnico”;

Sussistendo i presupposti di cui ai punti precedenti, si ritiene opportuno procedere ad impegnare la somma di €. 98.000,00 (I.V.A. compresa) per l'esecuzione degli interventi descritti nelle premesse alle condizioni espresse nelle norme contrattuali sopra citate;

Visto:

- ⇒ la deliberazione di G. C. n. 145 del 20/12/12 avente per oggetto “adozione di misure organizzative per garantire il rispetto dei tempi di pagamento previsti dal D.Lgs n. 192/2012;

SETTORE AFFARI GENERALI

ATTO ANNOTATO NEL REGISTRO DELLE DETERMINAZIONI:

AL N. 1178

IN DATA 30 DIC. 2016

Il Responsabile del Settore Affari Generali

F.to Dr.ssa M. Beatrice Colomba

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

CASTELLANZA, 22 FEB. 2017

N. 107 REG. PUBBLIC.

LA SUESTESA DETERMINAZIONE

ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs n. 267/2000, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio e vi rimarrà fino al giorno 08 MAR. 2017

IL MESSO COMUNALE

F.to Guido Grimoldi
