



CITTA' DI CASTELLANZA

PROVINCIA DI VARESE

www.comune.castellanza.va.it

CAP 21053

☎ 0331526111

C.F.

00252280128

SETTORE OPERE PUBBLICHE

CONVENZIONE PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICI E REALIZZAZIONE PER LA COSTRUZIONE DI UN NUOVO LOTTO DI LOCULI PRESSO IL CIMITERO COMUNALE

L'anno 2017 il giorno _____ del mese di _____ in Castellanza e tra:

– Il COMUNE DI CASTELLANZA che per brevità sarà di seguito denominato “Comune” per il quale agisce l’Arch. Silvano Ferraro nella sua qualità di Responsabile del Settore Lavori Pubblici in virtù del Decreto Sindacale n. _____ del _____, relativo alla individuazione dei Responsabili dei servizi comunali, ai sensi dell’art. 109, comma secondo, del D.lgs. 267/2000;

E

– la CASTELLANZA SERVIZI & PATRIMONIO SRL (C.F. – P. Iva: 02545140127), in persona del Presidente Carlo Veronelli, nato a Varese (VA) il 04/11/1944 con sede in Castellanza (VA) – Via Vittorio Veneto n. 27, in forza di nella sua qualità di amministratore unico e legale rappresentate della società, domiciliato per la carica presso la sede sociale, in forza dei poteri ad esso conferiti dai vigenti patti sociali (nel seguito CSP”);

P R E M E S S O C H E:

- con delibera di Giunta Comunale n. del 00/12/2017 è stato approvato il Progetto di fattibilità tecnico economico per la realizzazione di n. 80 loculi nel cimitero comunale di Castellanza;
- con delibera di C.C. n. 51 del 22/11/2013 sono stati affidati in house, alla Società Castellanza Servizi s.r.l.¹, i seguenti servizi, per il periodo 01/01/2014 – 31/07/2023 (ad esclusione della palestra della scuola materna Cantoni che terminerà il 31/07/2020):
 - a) Gestione del servizio farmaceutico al dettaglio;
 - b) Gestione del Centro Polisportivo di Via per Legnano e del parco pertinente, della palestra delle scuole medie L. da Vinci e della palestra della scuola materna Cantoni;
 - c) Gestione del servizio di edilizia residenziale pubblica;
 - d) Gestione del cimitero civico;
 - e) Gestione del servizio refezione scolastica e servizi collaterali;

¹ di seguito denominata CSP

- con delibera di C.C. n. 65 del 20/10/2014 si è approvata la fusione tra la Castellanza Servizi s.r.l. e la Castellanza Patrimonio s.r.l., dalla quale deriva la nuova denominazione di Castellanza Servizi e Patrimonio (C.S.P.) s.r.l.;
 - gli effetti di detta fusione decorrono dal 01/01/2015;
- Visto che la CSP srl svolge un servizio pubblico ritenuto indispensabile, come ribadito nella deliberazione di CC 32 del 29/09/2017,

TUTTO CIO' PREMESSO

Si conviene e si stipula quanto segue:

1 – Oggetto del Contratto

Il Comune di Castellanza affida alla società partecipata Castellanza Servizi & Patrimonio S.r.l., di seguito denominata CSP S.r.l., con sede in Castellanza (.VA.) via n..... (c.f. e p.i) le prestazioni relative ai lavori di costruzione di un nuovo lotto di loculi nel cimitero comunale di Castellanza, così come descritto nell'offerta pervenuta in data 04/12/2017, ns. prot. 24.336/2017, nonché la gestione economica e organizzazione delle procedure di stipula dei contratti di concessione dei loculi agli utenti come già definito negli accordi convenzionali.

2 – Obblighi della Società

La CSP S.r.l. ha i seguenti obblighi:

- realizzare il progetto definitivo/esecutivo dell'opera mediante professionista abilitato, completo di tutti i documenti in conformità alla normativa sui Lavori Pubblici (d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., DPR 207/2010: normativa antisismica);
- nominare un Coordinatore per la Sicurezza ed effettuare tutti gli adempimenti necessari ad una corretta esecuzione dei lavori in conformità delle norme di sicurezza;
- affidare ed eseguire le opere;
- eseguire l'attività procedurale di gestione della concessione in uso dei loculi cimiteriali mediante la redazione dei "contratti di concessione";

La CSP S.r.l. deve appaltare l'esecuzione dei lavori con le modalità e nei limiti della legge.

3 Oggetto della convenzione.

L'oggetto dell'incarico riguarda l'esecuzione delle prestazioni dei servizi tecnici di cui all'art.23 del D.Lgs.50/2016, nonché ai sensi degli articoli 91 e successivi del D.lgs.81/2008 relativi all'intervento di cui all'oggetto del presente Disciplinare.

Le prestazioni da eseguirsi in relazione al presente incarico consistono nelle seguenti attività:

- Progettazione definitiva;
- Progettazione esecutiva, ivi inclusa la Progettazione parte strutturale e deposito pratica;
- affidamento dei lavori ed realizzazione degli stessi;

- Direzione Lavori, ivi inclusa la contabilità e direzione lavori parte strutturale;
- Coordinamento per la sicurezza nei cantieri in fase di progetto e di esecuzione ai sensi del D.Lgs.81/2008;
- Redazione di Certificato di regolare esecuzione nonché il rilascio del certificato di agibilità;

Il dettaglio delle prestazioni è il seguente: **CATEGORIA EDILIZIA : E.08**

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA

Relazione illustrativa, elaborati progettuali e tecnico economici

Rilievo dei manufatti

Disciplinare descrittivo e prestazionale

Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico

Relazione geotecnica

Relazione sismica

Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del
PSC

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi.....

Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi,
quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera

Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma

Piano di sicurezza e coordinamento

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione

Liquidazione

Computo metrico estimativo

Schema di contratto, capitolato speciale di appalto, cronoprogramma

Piano di manutenzione dell'opera

c.I) DIREZIONE LAVORI

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione

Liquidazione

Contabilità lavori a misura

Certificato di regolare esecuzione

Coordinamento della sicurezza in esecuzione

CATEGORIA STRUTTURE : S.03

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi

Particolari costruttivi e decorativi

Computo metrico estimativo

c.I) ESECUZIONE LAVORI

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione

Collaudo statico

Le modalità di redazione degli elaborati e di svolgimento delle prestazioni dovranno essere conformi all'art.23 del D.Lgs.50/2016 e agli articoli dal 28 al 43 del D.P.R.207/2010. E' consentita, altresì, l'omissione del livello di progettazione definitiva, purché il progetto esecutivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso, salvaguardando la qualità della progettazione.

La progettazione, la realizzazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento, la Direzione dei Lavori, il Coordinamento alla Sicurezza in fase di realizzazione e la contabilizzazione delle opere, devono essere svolte da professionisti abilitati e iscritti negli Ordini professionali. L'indicazione e la retribuzione dei professionisti spetta al CSP srl. I professionisti nominati assumeranno piena responsabilità professionale relativamente all'incarico loro conferito. Resta a carico del Tecnico incaricato ogni onere strumentale ed organizzativo necessario per l'espletamento dell'incarico, oltre quanto previsto dal presente contratto, rimanendo egli esterno ed indipendente dagli uffici dell'Amministrazione committente, verso i quali è tenuto a rispettare i principi di piena e leale collaborazione.

Rilevato che a norma dei combinati disposti di cui agli artt. 20 del D.Lvo 50/2016 e s.m.i. del Codice dei Contratti, dell'art. 7, comma 1, lettera c) del DPR 380/2001 e s.m.i. e dell'art. 33, comm a3 della LR 12/2005 e s.m.i. l'approvazione del progetto esecutivo in argomento assume i medesimi effetti del permesso di costruire;

L'Amministrazione comunale metterà a disposizione del Tecnico incaricato, all'inizio dell'incarico, tutta la documentazione nella propria disponibilità, necessaria o anche solo opportuna allo svolgimento dell'incarico medesimo, consistente in:

– Indagine idrogeologica finalizzata alla progettazione della parte strutturale esistente agli atti, datata 2011;

4 Importo complessivo delle competenze

L'importo complessivo delle competenze così come definite in premessa è di :

€ _____(Euro _____), oltre I.V.A e contributi ai sensi di legge, come Determina di aggiudicazione n. _____ di Settore del _____.

Il corrispettivo contrattuale è fisso, vincolante e onnicomprensivo. La CSP prende atto e riconosce espressamente che il corrispettivo di cui al presente contratto è adeguato alla prestazione oggetto di incarico. Eventuali prestazioni che si dovessero rendere necessarie nel seguito per esigenze sopravvenute, saranno compensate con corrispettivi determinati secondo criteri di analogia rispetto al corrispettivo contrattuale, tenuto conto del ribasso offerto.

Eventuali varianti in corso d'opera dovranno essere concordate con l'amministrazione comunale;

5 Modalità di pagamento

Il pagamento delle competenze per le spese tecniche saranno comunque liquidate secondo le seguenti modalità:

– Progettazione:

○ 100% dell'importo relativo alla progettazione definitiva entro 30gg dalla data di approvazione del Progetto Definitivo;

○ 100% dell'importo relativo alla progettazione esecutiva entro 30gg dalla data di approvazione del Progetto Esecutivo;

– Coordinamento Sicurezza art.91-92 del D.Lgs.81/2008: 30% all'approvazione del progetto Esecutivo e 30% al verbale di consegna dei lavori, e 40% all'atto della redazione del CRE.

– Direzione Lavori: 40% al verbale di consegna lavori e 60% alla consegna del CRE.

Il pagamento dell'esecuzione delle opere, al netto del ribasso d'asta, avverrà secondo le seguenti modalità:

– entro 60 giorni dalla presentazione dei Certificati di pagamento;

– entro 60 giorni dalla presentazione del certificato di ultimazione delle opere;

– entro 60 giorni dalla presentazione all'emissione del CRE;

Il pagamento in ogni caso avverrà solo dietro presentazione di regolare fattura elettronica e mediante bonifico bancario sul conto corrente dedicato ai sensi dell'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136.

6 Esecuzione dei Lavori e Manutenzione

I Lavori dovranno essere eseguiti secondo le regole dell'arte e le modalità temporali indicate nel programma lavori. Le opere dovranno essere ultimate completamente entro la primavera 2019, salvo diversi accordi tra le parti.

La fine lavori dovrà essere comunicata al Comune non oltre un mese dall'avvenuta ultimazione.

7 Sorveglianza

Il Comune di Castellanza, per mezzo dell'Ufficio Tecnico Comunale, conserva il diritto di controllare e sorvegliare l'andamento dei lavori, la rispondenza delle opere agli elaborati contrattuali e l'esecuzione delle opere secondo le regole dell'arte, tramite il RUP competente.

8 Responsabilità del CSP S.r.l.

Il CSP S.r.l. è responsabile a tutti gli effetti del corretto adempimento degli obblighi di cui alla presente Convenzione e della corretta esecuzione dei lavori, restando intese che le norme e le prescrizioni contenute nei documenti e negli elaborati richiamati sono stati da esso esaminati e accattati. Il CSP S.r.l. è responsabile dei danni e/o pregiudizi, di qualsiasi natura, causati delle sue attività del comune, ai suoi dipendenti, ed a terzi, anche per fatto doloso o colposo del proprio personale, dei suoi collaboratori e in generale, di chiunque egli si avvalga nell'esecuzione dei lavori, tanto nel corso dei lavori di costruzione quanto durante la gestione delle opere. Il comune di Castellanza è esonerato da qualsiasi responsabilità sia civile sia penale per eventuali infortuni e danni a persone o cose. La responsabilità rimane ad esclusivo carico della CSP srl. La CSP S.r.l. è responsabile dei materiali e delle attrezzature che avesse depositato, durante i lavori di costruzione delle opere sia all'interno che all'esterno delle aree nelle quali si svolgono detti lavori. Resta inteso che per il periodo di durata della concessione sono a carico del CSP S.r.l. i rischi di rovina totale o parziale dell'opera ovvero dei rischi derivanti da gravi difetti costruttivi.

9 Risoluzione del Contratto

Il comune può in ogni momento risolvere il contratto in caso inadempimento del CSP S.r.l. ai sensi e agli effetti dell'art. 1452-1455 del codice civile. La presente Convenzione – ferma la risoluzione per inadempimento di cui all'art. 1453 c.c. – si risolverà di diritto ai sensi dell'art. 1456 c.c. nelle seguenti ipotesi:

- mancata realizzazione dell'opera nei tempi previsti o grave difformità della stessa rispetto al progetto approvato dal Comune;
- incisive e sostanziali modificazioni dell'opera realizzata senza la preventiva autorizzazione del Cedente;
- interruzione o sospensione ingiustificata dell'attività di realizzazione dell'opera per un periodo superiore ad 6 mesi.

In ciascuno dei casi sopracitati il Comune potrà quale suo diritto potestativo dichiarare al CSP S.r.l. che intende avvalersi della presente clausola risolutiva, la quale determinerà la risoluzione di diritto del rapporto. In tal caso CSP srl avrà diritto al pagamento delle prestazioni regolarmente eseguite decurtata dagli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto. La risoluzione – sia per inadempimento ai sensi dell'art. 1453 c.c. - che per effetto della clausola risolutiva espressa produrrà, sempre ed in ogni caso, l'effetto della reimmissione del Comune di Castellanza nella piena responsabilità dell'area nonché dell'acquisizione ipso jure ipsoque facto, oltre dell'area, di ogni relativa cessione ed accessorio all'epoca esistente al momento della risoluzione..

10 Penali

Qualora il CSP S.r.l. ritardi per causa a lui imputabile l'inizio o la fine dei lavori rispetto ai termini stabiliti nel crono programma, verrà applicata nei confronti dello stesso una penale pari a 1% giornaliera dell'importo dell'appalto. Tale penale non potrà comunque superare il 10% dell'importo dei lavori.

11 CONTROVERSIE

Qualsiasi controversia che non sia stata possibile comporre in via amichevole è devoluta al Giudice Ordinario di Busto Arsizio;

12 DISPOSIZIONI FINALI

Tutte le spese inerenti e conseguenti alla presente convenzione, comprese quelle di eventuale registrazione fiscale saranno a totale carico dei soggetti incaricati, i quali espressamente rinunciano ad ogni e qualsiasi diritto di rivalsa.

In caso di registrazione fiscale, le parti chiederanno l'applicazione dell'imposta fissa, ai termini del D.P.R. 26/04/1986, n° 131, trattandosi di prestazioni soggette ad IVA.

Ai sensi del D.lgs 196/03 l'incaricato viene informato che i dati personali forniti sono utilizzati esclusivamente ai fini del presente contratto e degli atti ad esso connessi e conseguenti.

Letto, approvato e sottoscritto.

Castellanza, li

L'Ente

- -

La Castellanza Servizi & Patrimonio srl

- -