



AL COMUNE DI CASTELLANZA
SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
SERVIZIO PIANIFICAZIONE ATTUATIVA/EDILIZIA PRIVATA
Viale delle Rimembranze n° 4

Riservato all'ufficio

Numero pratica edilizia PE _____/_____

SCHEDA PER LA PRESENTAZIONE DELLA RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER LE OPERE IL CUI IMPATTO PAESAGGISTICO E' VALUTATO MEDIANTE DOCUMENTAZIONE SEMPLIFICATA

D.P.R. 09/07/2010 N.139

REGOLAMENTO RECANTE PROCEDIMENTO SEMPLIFICATO DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER INTERVENTI DI LIEVE ENTITA'

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER OPERE E/O INTERVENTI IL CUI IMPATTO PAESAGGISTICO E' VALUTATO MEDIANTE UNA DOCUMENTAZIONE SEMPLIFICATA.

1) RICHIEDENTE:

2) TIPOLOGIA DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO:

3) OPERA CORRELATA A:

- edificio
- area di pertinenza o intorno all'edificio
- lotto di terreno
- strade
- corsi d'acqua
- territorio aperto

4) CARATTERE DELL'INTERVENTO:

- temporaneo o stagionale
- permanente
- A) fisso
- B) rimovibile

5) DESTINAZIONE D'USO del manufatto esistente o dell'area interessata (se edificio o area di pertinenza):

- residenziale
- ricettivo/turistica
- industriale/artigianale
- agricolo
- commerciale/direzionale
- altro

6) USO ATTUALE DEL SUOLO (se lotto di terreno):

- urbano
- agricolo
- boscato
- naturale
- non coltivato
- altro

7) CONTESTO PAESAGGISTICO DELL'INTERVENTO E/O DELL'OPERA:

- | | | |
|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> centro storico | <input type="checkbox"/> area urbana | <input type="checkbox"/> territorio agricolo |
| <input type="checkbox"/> insediamento sparso | <input type="checkbox"/> insediamento agricolo | <input type="checkbox"/> area naturale |

8) MORFOLOGIA DEL CONTESTO PAESAGGISTICO:

- | | | |
|----------------------------------|---|--|
| <input type="checkbox"/> pianura | <input type="checkbox"/> versante collinare | <input type="checkbox"/> terrazzamento |
| <input type="checkbox"/> crinale | <input type="checkbox"/> piana valliva | <input type="checkbox"/> ambito lacustre |

9) UBICAZIONE DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO:

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> estratto CTR/IGM/ORTOFOTO | <input type="checkbox"/> estratto catastale |
| <input type="checkbox"/> estratto strumenti di pianificazione paesistica PTCP | <input type="checkbox"/> estratto PRG/PGT |

10) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (allegata alla presente) – *Le riprese fotografiche devono permettere una vista di dettaglio dell'area di intervento e una vista panoramica del contesto da punti dai quali è possibile cogliere con completezza le fisionomie fondamentali del contesto paesaggistico, le aree di intervisibilità del sito.*

11) ESTREMI DEL PROVVEDIMENTO MINISTERIALE O REGIONALE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO DEL VINCOLO PER IMMOBILI O AREE DICHIARATE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO (art. 136 – 141 – 157 del D.Lgs. n. 42/2004):

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> cose immobili | <input type="checkbox"/> ville/giardini/parchi |
| <input type="checkbox"/> complessi di cose immobili | <input type="checkbox"/> bellezze panoramiche |
| <input type="checkbox"/> Estremi del provvedimento di tutela e motivazioni in esso indicate:..... | |
| | |

12) PRESENZA DI AREE TUTELE PER LEGGE (art. 142 del D.Lgs. n. 42/2004):

- | | | |
|---|--|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> fiumi/torrenti/corsi d'acqua | <input type="checkbox"/> territori coperti da boschi | <input type="checkbox"/> zone umide |
|---|--|-------------------------------------|

13) NOTE DESCRITTIVE DELLO STATO ATTUALE DELL'IMMOBILE O DELL'AREA TUTELATA (*Devono essere descritti, in modo sintetico, i caratteri che effettivamente connotano l'area di intervento ed il contesto paesaggistico, in cui si colloca l'opera da realizzare, al fine di fornire l'esatta informazione in relazione alla sua ubicazione rispetto agli aspetti o elementi di rilievo paesaggistico*)

.....

.....

.....

.....

14) DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO E DELLE CARATTERISTICHE DELL'OPERA (dimensioni, materiali, colore, finiture, modalità di messa in opera, ecc.) CON ALLEGATA DOCUMENTAZIONE DI PROGETTO (*E' possibile allegare pieghevoli o documentazione del prodotto industriale o prefabbricato che si intende installare*)

.....

.....

.....

.....

15) EFFETTI CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA (*Lo scopo di tale punto è quello di fornire, con buona approssimazione, l'informazione sugli eventuali effetti conseguenti alla realizzazione dell'opera ed in particolare degli elementi od egli aspetti tutelati. Tale valutazione si ricava dal confronto fra le caratteristiche dello stato attuale, gli elementi di progetto e gli obiettivi della tutela. Al fine di orientare la compilazione di tale sezione si elencano qui di seguito alcune delle possibili modificazioni dell'immobile o dell'area tutelata: cromatismi dell'edificio; rapporto vuoto/pieni; sagoma; volume; aspetto architettonico; copertura; pubblici accessi; impermeabilizzazione del terreno; movimenti di terreno/sbancamenti; realizzazione di infrastrutture accessorie; aumento superficie coperta; alterazione del profilo dell'edificio o profilo dei crinali; alterazione percettiva del paesaggio quale intrusione o ostruzione visuale; interventi su elementi arborei e vegetazione*)

.....

.....

.....

.....

16) MITIGAZIONE DELL'IMPATTO DELL'INTERVENTO *(Qualificazione o identificazione degli elementi progettuali finalizzati a ridurre o migliorare l'impatto del bene tutelato sui caratteri del contesto paesaggistico e dell'area di intervento)*

.....
.....
.....
.....

Castellanza, _____

IL PROGETTISTA

Timbro e firma per esteso firma per esteso (allegare fotocopia Carta d'Identità)

IL RICHIEDENTE L'AUTORIZZAZIONE

Timbro e firma per esteso firma per esteso (allegare fotocopia Carta d'Identità)

ASSEVERAZIONE del tecnico della conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici ed ai regolamenti edilizi vigenti per i lavori soggetti ad autorizzazione paesaggistica semplificata (art.1 DPR 09/07/2010 n.139)

Il sottoscritto Ing. Arch. Geom. Altro
Sig./Sig.ra
c.f. P. IVA
iscritt all'Ordine/Collegio/Albo professionale provinciale di al n.
con studio tecnico in Via n.
tel. fax cell.....
e-mail P.E.C.

in qualità di tecnico abilitato alla progettazione, esperiti i necessari accertamenti sull'immobile di cui alla presente richiesta di autorizzazione e consapevole della responsabilità penale posta a carico del sottoscritto in quanto esercente un servizio di pubblica necessità per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale

ASSEVERA

che i lavori soggetti ad autorizzazione paesaggistica semplificata, di cui all'ALLEGATO 1 del DPR n.139/2010, PUNTO (da 1 a 39) che saranno eseguiti sul terreno fabbricato appartamento, ubicato in via n., identificato catastalmente al N.C.T. N.C.E.U. foglio n. mappale/i sub. della sezione censuaria di CASTELLANZA/CASTEGNATE e ricadente, secondo il vigente P.G.T., in zona territorialmente omogenea, di tipo "....." sono conformi agli strumenti urbanistici e al regolamento edilizio vigenti e non in contrasto con quelli eventualmente adottati e in salvaguardia. Precisa che l'intervento di progetto rispetta tutte le altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, le norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienicosanitarie, quelle relative all'efficienza energetica, nonché le disposizioni contenute nel Codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al D.Lgs. n. 42/2004.

Il,

IL PROGETTISTA

.....