



CITTA' DI CASTELLANZA

---

**SETTORE COMUNICAZIONE / INFORMAZIONE / INNOVAZIONE**

**SERVIZIO INNOVAZIONE E SPONSOR**

**Ufficio Relazioni con il Pubblico**

## **RASSEGNA STAMPA DEL 16/02/2016**

*Articoli pubblicati dal 16/02/2016 al 16/02/2016*

**CASE COMUNALI IN VENDITA PER RECUPERARE FONDI**

# Case comunali in vendita per recuperare fondi

**CASTELLANZA** - Nasce un Piano per l'edilizia abitativa: per adesso non è circostanziato, nel senso che non esistono progetti veri e propri, tuttavia nel documento approvato dal consiglio comunale ci sono gli indirizzi politici dell'amministrazione uscente. Lega Nord e La Città Libera, in pratica, sono d'accordo sulla necessità di vendere parte del patrimonio immobiliare del Comune per recuperare i fondi con cui ristrutturare e attuare l'housing sociale. Fra questi spicca l'intervento che si intende concretizzare, qualora si vincessero le prossime elezioni, nell'area dei vecchi palazzoni di via San Giulio: edifici che cadono a pezzi, sgomberati quando le famiglie sono state trasferite nelle nuove case popolari della Madonnina.

«Per adesso non siamo in grado di dire se interverranno operatori pubblici o privati - ha chiarito Galli rispondendo a una richiesta di chiarimenti delle opposizioni - La nostra idea è di procedere con la ristrutturazione e affittare gli alloggi a basso costo, con possibilità di riscatto dopo qualche anno».

Una forma di vendita, questa, che la giunta Farisoglio ha già sperimentato proponendo agli inquilini delle case comunali di riscattarle: sono una trentina



Le case di via San Giulio, esempio per il Piano di edilizia della giunta Farisoglio (BHz)

le famiglie che si sono mostrate interessate, ma alla fine solo cinque sono state in grado di beneficiare di un mutuo bancario per l'acquisto. Ma c'è di più. Riqualizzazioni molto consistenti, se non addirittura l'abbattimento per tra-

sferire i residenti altrove, sono previste negli stabili abitati di via Roma (nei pressi dell'ufficio postale e del municipio), via Bernocchi e via Cardinal Ferrari. Si vorrebbe inoltre concretizzare un nuovo progetto dell'Aler in via

San Giovanni, «dove si potrebbe bissare l'operazione attuata in via Madonnina», ha annunciato Galli. L'operatore, usufruendo gratuitamente di un terreno comunale, potrebbe costruire ripagandosi dei costi e guadagnando sui ca-

noni d'affitto. Gli inquilini sarebbero quelli che vivono negli alloggi più fatiscenti, com'erano i palazzoni di via San Giulio, che avrebbero finalmente una casa degna di questo nome.

Per spiegare la rivoluzionaria politica abitativa, l'assessore ha citato un dato emblematico: per riqualificare le 430 case di proprietà pubblica servono 3 milioni e 100mila euro; una quantità di denaro che non è certo nelle disponibilità di cassa, soprattutto considerando che molti inquilini non pagano l'affitto e pertanto non ci sono fondi per le manutenzioni di stabili che hanno mezzo secolo di vita: gli intonaci sono malmessi, le pavimentazioni sconnesse, servono nuovi serramenti, coperture e tinteggiature esterne. Ebbene, l'housing sociale e la vendita di abitazioni potrebbero essere la soluzione: da un lato si darebbe una casa moderna e funzionale a tutti, dall'altra cedendo parte del suo patrimonio il Comune non avrebbe troppi oneri da sostenere. La giunta uscente ha tracciato la strada: resta da vedere se la seguiranno i futuri amministratori, nel caso vincessero le elezioni qualche altra lista. In effetti Impegno per la Città e Pd hanno manifestato non poche perplessità.

Stefano Di Maria

pubblicato il 16/02/2016 a pag. 30; autore: Stefano Di Maria

Urbanistica (PGT, Aler)

Debiti da sanare

**TROPPI SFRATTI, TREMA PRESSANTE PD: GLI INQUILINI PAGHINO I LAVORI****DEBITI DA SANARE****Tropi sfratti, tema pressante Pd: gli inquilini paghino i lavori**

**CASTELLANZA** - (s.d.m.) «Uno dei problemi più pressanti di cui si dovrà occupare la futura amministrazione sono gli sfratti»: lo ha rimarcato, quando si è presentata alla stampa, il candidato sindaco della maggioranza uscente **Marinella Colombo**, che conosce bene la situazione avendo lavorato fino a poco tempo fa a capo del Settore finanziario del Comune. Su tale fronte, in effetti, non ci sono stati miglioramenti rispetto al boom degli anni scorsi, anzi a quanto pare l'incidenza è peggiorata. Tutte le forze politiche in corsa per conquistare Palazzo Brambilla, quindi, non potranno non tenerne conto: per questo sarebbe bene che spiegassero come intendono affrontare la questione. Del resto è noto che, da anni, i Servizi sociali si trovano a dover arginare casi di famiglie che perdono la casa (in affitto o acquistata) perché non più in grado di pagare il canone o le rate del mutuo. Se questi sono casi di indigenza per la perdita del lavoro, tutt'altro paio di maniche sono gli inquilini delle case comunali che fanno i furbi: nelle situazioni più eclatanti (20 o 30 euro al mese non pagati da anni), il Comune ha dovuto procedere con lo sfratto; ci sono poi i nuclei familiari che davvero non possono permettersi di pagare l'affitto. Ebbene, col nuovo piano dell'housing sociale, l'amministrazione uscente ha cominciato a mettere nero su bianco le sue volontà; si vedrà come intendono agire gli avversari politici. Intanto il Pd ha messo sul piatto una soluzione: «Perché non facciamo ristrutturare allo stesso inquilino moroso l'alloggio occupato? – ha proposto in sede consiliare **Gianni Bettoni** – Si potrebbero così compensare i debiti accumulati col tempo». Per l'assessore al Bilancio **Luca Galli**, «le leggi non consentono di compensare con lavori di manutenzione un credito vantato all'ente pubblico». Dubbioso Bettoni, il quale a margine del consiglio ha annunciato l'intenzione di fare approfondimenti al riguardo, «perché mi risulta che già si faccia a Milano».

pubblicato il 16/02/2016 a pag. 30; autore: Stefano Di Maria

Politica locale

**CONTROLLI DEI CARABINIERI ALCOL E DROGA PER STRADA**

## Controlli dei carabinieri Alcol e droga per strada

Fine settimana di controlli da parte dei carabinieri della compagnia di Busto Arsizio: nelle ultime ore, infatti, sono stati denunciati per guida in stato di ebbrezza un 30enne di Solbiate Olona, una ragazza 28enne residente a Busto Arsizio, un 24enne residente a Busto Arsizio. Tutti trovati con un tasso alcolemico nel sangue superiore al consentito, con livelli tra lo 0,8 e l'1,6.

Per l'assunzione di droga sono stati segnalati un 18enne di Castellanza, un 21enne di Marnate, un 19enne di Marnate celibe, un 17enne di Tradate, un 40enne di Gallarate, e un 30enne di Castellanza.

Nel corso del fine settimana sono stati compiuti ulteriori controlli nell'ambito di un servizio coordinato disposto dal comando provinciale dei carabinieri di Varese. Sono finite in manette una donna di 35 anni

colpita da ordine di carcerazione emesso dal tribunale di Busto Arsizio, dovendo espiare la pena di un anno e tre mesi di reclusione per la violazione della normativa sulla prostituzione.

Sono stati arrestati anche un 35enne di Castellanza, per rapina, una donna peruviana 20enne, residente a Busto Arsizio per furto in supermercato e un 38enne di Busto Arsizio, per violazione degli obblighi inerenti la sorveglianza speciale.

È stato denunciato per disturbo del riposo delle persone un cittadino romeno, 30enne, che alle 2.30 di notte, a Sacconago, a bordo di un furgone ascoltava musica ad altissimo volume. Nel corso del servizio sono stati complessivamente identificati 111 soggetti, di cui 32 stranieri, e controllate 87 autovetture. ■ P. Vac.

pubblicato il 16/02/2016 a pag. 22; autore: Pino Vaccaro

**LINK ARTICOLI PUBBLICATI SUL WEB**

## VareseNews

*pubbl. il 15/02/2016 a pag. web; autore: redazione*

### **JOB DAY: INIZIATIVE PER PROMUOVERE IL LAVORO**

*Eventi culturali e sportivi: manifestazioni, corsi, biblioteca*

La Provincia di Varese aderisce all'iniziativa promossa da Anci Lombardia con il coordinamento degli Informagiovani/ Informalavoro. Cinque gli eventi in provincia

<http://www.varesenews.it/2016/02/job-day-iniziative-per-promuovere-il-lavoro/486514/>

## **l'Inform@zione**

Compagnia di Busto Arsizio

*pubbl. il 15/02/2016 a pag. web; autore: non indicato*

### **CARABINIERI, CONTROLLI STRAORDINARI: DUE ARRESTI E CINQUE DENUNCE**

*Cronaca*

<http://www.informazioneonline.it/LAY009/L00908.aspx?arg=1009&id=22886>