

CONCESSIONE PER L'UTILIZZO DELLE SALE DI AGGREGAZIONE DEL CENTRO CIVICO

Tra l'Amministrazione Comunale di Castellanza, rappresentata dal Responsabile del Settore Istruzione Cultura Sport d.ssa ROBERTA RAMELLA, la quale interviene nel presente atto in virtù del decreto sindacale n. 14510 del 25.07.16, emanato in attuazione di quanto stabilito dall'art. 107 della Legge 267/2000, in seguito denominata "CONCEDENTE", e l'Associazione **LA MENSA DEL PADRE NOSTRO** - onlus con sede a Castellanza Via Vittorio Veneto 4/b CF 90045010122 rappresentata dal sig. **ADRIANO BROGLIA** nato a Castellanza il 17.05.49 C.F. BRGDRN49E17C139X nella sua qualità di Presidente, in seguito denominata "CONCESSIONARIO", con la presente stipula quanto segue:

PREMESSO CHE

Il **CONCEDENTE** ha realizzato presso il Centro Culturale Polivalente di Piazza Soldini una struttura destinata principalmente ad attività di aggregazione culturale, come da planimetria di cui all'allegato A che forma parte integrante della presente convenzione;

Il **CONCESSIONARIO**, le cui attività, come risulta dallo Statuto depositato presso gli uffici comunali, hanno rilevante interesse sociale in quanto volte al sostegno alla povertà della popolazione residente, intende utilizzare il laboratorio al piano terra del Centro Culturale Polivalente come sede per la distribuzione del Banco Alimentare come da richiesta allegata alla presente concessione di cui forma parte integrante;

L'art.9 del "Regolamento dei criteri e delle modalità per la concessione di contributi economici a persone e ad Enti pubblici e privati" – approvato con delibera CC n.38 del 10.4.2000 e n. 58 del 26.5.2000 prevede che "l'Amministrazione comunale può concedere gratuitamente o in forma agevolata immobili o strutture comunali per un periodo di tempo continuativo a favore di Enti, Associazioni, Gruppi e Cooperative e simili senza scopo di lucro aventi sede nel territorio del comune e/o ivi operanti con iniziative idonee a promuovere lo sviluppo della comunità locale previa relazione illustrativa dell'attività programmata".

La Direttiva per la concessione di immobili comunali approvata con deliberazione G.C. n. 134 del 17.11.2011 e successive modifiche, prevede che :

- la concessione agevolata di beni immobili in uso promiscuo per la quale le spese di manutenzione ordinaria e le utenze siano a carico del beneficiario. I pagamenti delle spese vengono assolti mediante il versamento di un contributo quantificato sulla base della media ponderale dei consumi relativi agli anni 2014 e 2015 in rapporto ai millesimi occupati e al tempo di utilizzo;
- la concessione gratuita di beni immobili in uso esclusivo che può essere riconosciuta ad Associazioni che svolgono attività o servizi di carattere sociale in quanto operano nei vari campi in cui si manifesta il disagio sociale , (attività per minori, anziani, disabili) e che comporta il solo pagamento delle spese di manutenzione ordinaria e delle utenze (no affitto);

SI CONVIENE QUANTO SEGUE

1. Le premesse fanno parte integrante della presente concessione;
2. Il **CONCEDENTE** conferisce in uso esclusivo al **CONCESSIONARIO**, che accetta, il **laboratorio al piano terra**, come identificato in colore rosso nella planimetria allegato 1 e le relative attrezzature, alle condizioni indicate negli articoli seguenti;

3. L'uso del locale suddetto e delle relative attrezzature, viene concesso esclusivamente per la distribuzione degli alimenti a lunga scadenza donati dal Banco Alimentare a beneficio dei residenti individuati dalla Caritas della Comunità Pastorale in sinergia con i Servizi Sociali del Comune;
4. Il **CONCESSIONARIO** non può concedere a un terzo il godimento dei locali predetti senza il consenso del **CONCEDENTE**; in caso di inadempimento, il **CONCEDENTE** può richiedere l'immediata restituzione della sala;
5. L'accesso alle attività, svolte dal **CONCESSIONARIO**, è consentito anche a tutti i cittadini interessati, alle condizioni preventivamente concordate tra le parti nel rispetto delle finalità d'uso del Centro Civico Polivalente;
6. Il **CONCESSIONARIO** si impegna al buon uso e conservazione di tutte le strutture messe a disposizione e risponde dei danni comunque arrecati dagli utilizzatori, siano essi soci o non.
7. Il **CONCESSIONARIO** si impegna alla corretta conduzione della struttura assegnatagli curandone in modo particolare l'apertura e la chiusura secondo gli orari sopra indicati, nonché l'inserimento del sistema di allarme. Inoltre dovrà garantire che tutte le attrezzature siano ben conservate e in sicurezza, segnalando con tempismo al **CONCEDENTE** eventuali necessità di interventi conservativi o manutentivi;
8. E' data facoltà al **CONCEDENTE**, in casi particolari, di poter utilizzare le strutture oggetto della presente concessione. Tale evenienza sarà definita con il **CONCESSIONARIO** con congruo anticipo;
9. La presente concessione ha la durata di anni due con decorrenza dall'1.12.2016 al **30.9.2018**, salvo recesso di una delle parti da comunicarsi per iscritto almeno un mese prima della scadenza;
10. La presente concessione si intende risolta, senza alcun onere o compenso di sorta, oltre che per il caso contemplato al precedente art. 3, qualora l'Associazione venisse sciolta o, per qualsivoglia causa, cessasse di svolgere le proprie funzioni istituzionali nel territorio di Castellanza. A tal fine il **CONCESSIONARIO** si impegna a comunicare al concedente ogni mutamento della propria situazione e a saldare l'importo previsto al successivo punto 13;
11. In relazione a eventuali variazioni nell'uso della struttura da parte del **CONCESSIONARIO**, egli si impegna fin d'ora a comunicare tempestivamente ogni modifica nell'uso della struttura sia nella durata, sia nella frequenza al fine della stipula di nuovo atto di concessione;
12. Qualora prima del termine di scadenza dovesse sopravvenire un urgente e impreveduto bisogno del **CONCEDENTE**, questi può esigerne la restituzione immediata;
13. Con riferimento all'art. 9 del Regolamento dei criteri e delle modalità per la concessione di contributi economici a persone e a Enti pubblici e privati, approvato con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 38 del 10.04.2000 e n. 58 del 26.5.2000, la concessione avviene in forma agevolata in considerazione del valore sociale dell'attività dell'Associazione;
14. Il corrispettivo dovuto per l'anno 2016/2017 è di **€ 858,60** determinato in base ai criteri della deliberazione G.C. n. 134 del 17.11.2011 e successive modifiche e integrazioni da versarsi **entro il 30 giugno 2017** e dettagliato in calce alla presente. Il corrispettivo dovuto per l'anno 2017/2018 verrà comunicato entro il 30 settembre 2017;
15. Tutte le clausole della presente concessione hanno valore sostanziale ed il mancato rispetto di una delle stesse potrà dar luogo all'immediata risoluzione della concessione stessa;

Castellanza,

PER IL COMUNE
IL RESPONSABILE SETTORE
ISTRUZIONE CULTURA SPORT
d.ssa Roberta Ramella

PER L'ASSOCIAZIONE
IL PRESIDENTE
Adriano Broglia

Firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art.3, comma 2 del D.Lgs 39/93

| UTILIZZI ASSOCIAZIONE LA MENSA DEL PADRE NOSTRO | | | | |
|---|------------------|---------|----------------------------------|------------------|
| Spazio | Tipo di utilizzo | Affitto | Media ponderale utenze 2015-2014 | Totale da pagare |
| LABORATORIO AL PIANO TERRA | ESCLUSIVO | = | € 1.030,28 | € 858,60* |

*

Calcolato 10 mesi di utilizzi per l'anno 2016/2017 (dal 1 dicembre 2016 al 30.09.2017)