

**APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA PER REALIZZAZIONE PARCHEGGIO SENZA SCOMPUTO ONERI IN VIA DON MINZONI (CONVENZIONE URBANISTICA PER LA REALIZZAZIONE NUOVO INSEDIAMENTO COMMERCIALE DI MEDIA STRUTTURA DI VENDITA IN DATA 5/05/2016)**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che:

- con la Convenzione Urbanistica Rep. n. 10129/Racc. n. 12285 del 5/05/2016 a rogito Notaio Dr. Barbara Leo in Busto Arsizio, stipulata tra il Comune di Castellanza e la Soc. Calycanthus S.r.l., con sede in Busto Arsizio, si dava atto che gli oneri di urbanizzazione secondaria sono stati interamente versati per l'importo di € 167.265,00.= prima della firma della Convenzione (art. 7, comma 1) ed il soggetto privato Attuatore si impegna a realizzare a propria cura e spese e a titolo di opere di urbanizzazione secondaria – parcheggio pubblico, comprensivo di fognatura, pubblica illuminazione, sistemazione area a verde e segnaletica, per un valore di € 301.974,90.=, con contestuale assunzione dell'impegno, in capo al medesimo soggetto privato attuatore, di assicurarne la manutenzione ordinaria e straordinaria, tenendo esente l'Amministrazione comunale da qualsivoglia onere in tal senso;
- il soggetto attuatore si è impegnato, ai termini dell'art. 8 della Convenzione urbanistica richiamata a cedere, con successivo, apposito atto, attuativo della Convenzione, le aree a standard di cui all'art. 6 (cessione delle aree per urbanizzazione secondaria) al Comune di Castellanza, quindi con possibilità di provvedere alla preventiva realizzazione delle opere e successiva identificazione catastale e cessione delle aree;
- trattandosi di opere di urbanizzazione non a scomputo di oneri, le opere non rientrano nell'oggetto e campo di applicazione del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. (Codice dei Contratti Pubblici);
- in data 19/06/2017 è stato depositato al protocollo comunale 12278, registrato quale PE 29/2017, il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione denominato "parcheggio pubblico – lotto 2", ai fini dell'ottenimento del permesso di costruire secondo le modalità di cui al medesimo art. 7 della Convenzione urbanistica, e successivamente integrato il 09/08/2017 da nuova relazione tecnico illustrativa, schema di contratto e capitolato speciale d'appalto (che assume valore ai soli fini privatistici per le motivazioni di cui sopra), che si compone degli elaborati richiamati nell'elenco documenti allegato A;
- le opere relative alla realizzazione del parcheggio non sono state oggetto di particolari variazioni richieste dagli uffici e dall'Amministrazione Comunale, come da verbali agli atti;

Vista l'allegata Istruttoria Tecnica del Settore Opere Pubbliche;

Preso atto che ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, sulla proposta sottoposta alla Giunta Comunale per la presente deliberazione ha espresso parere favorevole:

- il Responsabile del Settore Opere Pubbliche in ordine alla regolarità tecnica;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge:

**DELIBERA**

1. di approvare, per le ragioni menzionate nelle premesse del presente atto deliberativo che qui si intendono interamente riportate e trascritte, progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione denominato "parcheggio pubblico - lotto 2", ai fini dell'ottenimento del permesso di costruire, costituito dagli allegati richiamati nell'elaborato allegato A (elenco documenti);
2. di dichiarare la presente deliberazione, con separata favorevole unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 267/2000.