



Prot. OUT/327

Castellanza, 31/10/2016



COMUNE DI CASTELLANZA

N. Prot.: 21048/2016 Data: 04/11/2016
Ufficio: 13 LAVORI PUBBLICI
Copia A: ASS. VIALETTO
Allegati.: SI

Egr. Sig.
Giuliano Vialetto
Assessore ai Lavori Pubblici

COMUNE DI CASTELLANZA
viale Rimembranze, 4
21053 Castellanza (VA)

e p.c. Egr. Sig. Arch.
Silvano Ferraro
Capo Settore Ufficio Tecnico

SOPRALLUOGO APPARTAMENTO
Relazione tecnica di riassegnazione alloggio di Piazza Castegnate, 6 piano primo sub.506 (ex assegnatario Sig. Dema)

RELAZIONE

Premesso:

- che l'Amministrazione Comunale è proprietaria dell'appartamento sito al piano terra di Piazza Castegnate, 6 (ex assegnatario Sig. Dema);
- che in data 31 ottobre 2016 veniva effettuato sopralluogo ai fini di una valutazione tecnologica ed ambientale delle condizioni dello stesso.

Tutto ciò premesso

⇒ In data 31 ottobre 2016 è stato effettuato sopralluogo nell'appartamento sito in Piazza Castegnate, 6 - piano primo e si riporta nella tabella seguente quanto è stato riscontrato;

⇒

ELEMENTI	NOTA DESCRITTIVA	OPERE DA ESEGUIRE
IMPIANTO ELETTRICO	* Contatore ENEL posizionato in apposito locale adiacente le cantine.	• Adeguamento impianto elettrico interno e redazione del certificato di conformità.

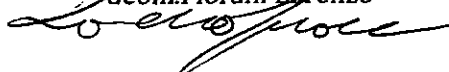
IMPIANTO GAS	* Contatore GAS posizionato in apposito armadio esterno.	• Controllo generale impianto di adduzione gas.
IMPIANTO RISCALDAMENTO	* E' presente una caldaia murale a tiraggio forzato.	• Controllo corretto funzionamento della caldaia e redazione libretto d'impianto.
PRODUZIONE ACQUA CALDA	* E' presente una caldaia murale a tiraggio forzato.	• Controllo corretto funzionamento della caldaia e redazione libretto d'impianto.
STRUTTURA VERTICALE	* In buone condizioni.	NESSUNA
ELEMENTI SANITARI	* Water, lavabo, bidet e vasca da bagno in vetuste condizioni.	• Sostituzione elementi sanitari e fornitura e posa di lavello cucina se richiesto dal nuovo inquilino.
PAVIMENTI E RIVESTIMENTI	* Piastrelle e rivestimenti in buone condizioni.	NESSUNA
SERRAMENTI ED OSCURAMENTI	* In condizioni accettabili.	NESSUNA
PORTONCINO DI INGRESSO e PORTE INTERNE	* In condizioni accettabili; la porta tra soggiorno e cucina è vetusta.	• Sostituzione porta tra soggiorno e cucina.
LOCALE CANTINA	* Presente ed in buone condizioni	NESSUNA
BOX	* Assente.	NESSUNA

Non sono state riscontrate anomalie imputabili a una cattiva manutenzione dell'inquilino. L'immobile oggetto di relazione può essere riassegnato previa esecuzione delle manutenzioni straordinarie elencate.

UFFICIO TECNICO - CASTELLANZA SERVIZI SRL

Il Tecnico incaricato


Geom. Fiorani Lorenzo

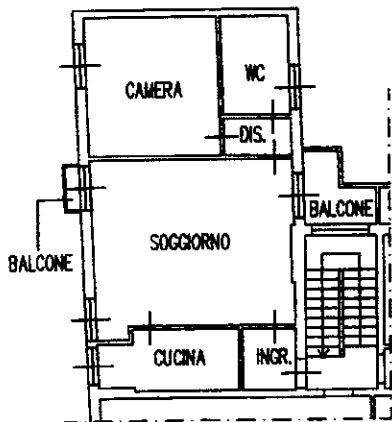


Visto del Direttore
Arch. Paolo Ramolini




ALBANESE A. BARDI C. TEL. CONTRATTO N		COMUNE DI CASTELLANZA				MILLESIMI PROPRIETA' 40.14
INTERNO N	COLLEGATO COLLEGATO	STABILE DI PIAZZA CASTEGNATE 6				
PARTITA 203	Sez. CG Fg. 7	Mapp. 59	Sub. 506	Cat. A/3	Classe 2	Vani 4,5 Rendita L. 675.000

PIANTA PIANO PRIMO
 SCALA 1:200

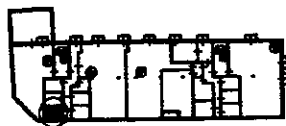



PLANIMETRIA DI INSIEME

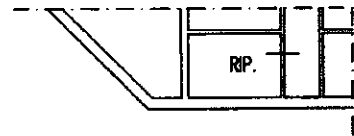

PIANTA PIANO PRIMO
 SCALA 1:1000



PIANTA PIANO INTERRATO
 SCALA 1:1000



PIANTA PIANO INTERRATO
 SCALA 1:200



SUPERFICI

SUPERFICIE ABITAZIONE MQ 62.90

SUPERFICIE BALCONI MQ 4.00

SUPERFICIE CANTINA MQ 4.00