

APPROVAZIONE BANDO DI GARA PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VIA G. BRAMBILLA N. 1/B

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 26.07.2013 con la quale si decideva di inserire nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, l'immobile di Via G. Brambilla n. 3 stabilendone la sua alienazione o, in via subordinata, la locazione, stabilendo il canone a base d'asta pari ad € 22.390,00.=;

Preso atto che l'asta pubblica per la vendita dell'immobile è andata deserta, come risulta dal verbale del 14.10.2013;

Richiamata:

- la delibera del Consiglio Comunale n. 148 in data 19.12.2000 con la quale si stabiliva, fra l'altro, di procedere per le nuove assegnazioni dei negozi di proprietà comunale, mediante pubblico incanto con il metodo dell'offerta segreta in aumento rispetto al canone indicato nel bando ai sensi del quanto previsto nell'art. 73 – lettera c) – del R.D. 23.5.1924, N. 827;
- la delibera della Giunta Comunale n. 19 in data 06.02.2014 con la quale si approvava il bando per l'assegnazione in locazione dell'immobile;

Considerato che la gara andava deserta e che si provvedeva all'assegnazione diretta alla Scuola Superiore per mediatori linguistici Carolina Albasio con un canone annuo di € 24.000,00.=,

Atteso:

- che in data 29.05.2015 con contratto Rep. n. 3168 si stipulava contratto di locazione con la Scuola Superiore per mediatori linguistici Carolina Albasio, per la durata di anni sei, salvo disdetta;
- che la Scuola, ai sensi dell'art. 3 del contratto depositava disdetta alla locazione, senza mai effettivamente aver utilizzato l'immobile;
- che in data 16.11.2016, come da verbale allegato, il conduttore provvedeva a riconsegnare l'immobile al Comune;

Richiamata la Risoluzione della Giunta Comunale n. 98 in data 07.12.2016;

Considerato necessario approvare apposito bando per l'assegnazione dell'immobile:

UBICAZIONE	SUPERFICIE	CLASSE ENERGETICA	DATI CATASTALI	CANONE AFFITTO ANNUO BASE D'ASTA
Via G. Brambilla n. 1/B	ca. mq. 213 al piano terra ca. mq. 213 al piano superiore mq 60 vano scala e ascensore L'immobile dispone di accesso da area cortilizia interna (cortile comune con l'immobile censito al sub. 501 ad uso bar ristorante e relativi accessori) Allegata planimetria	EPH: 47,67 Kwh/mca	Sez. CZ Fg 5 Mapp. 1014 Sub. 101 Attualmente cat. B/04	€ 29.500,00

Ritenuto pertanto di provvedere all'approvazione del relativo bando di gara come da allegato che forma parte integrante della presente deliberazione;

Ritenuto inoltre di dare mandato al Servizio Tributi di pubblicare il bando di gara:

- all'Albo Pretorio comunale in versione integrale,
- sul B.U.R.L.. dell'estratto;
- sul sito internet del Comune;

- su un quotidiano locale;
- mediante affissione manifesti;

Preso atto che ai sensi dell'art. 49, comma 1, e dell'art. 151, comma 4, del D.lgs. 267/2000 sulla proposta sottoposta alla Giunta Comunale per la presente deliberazione ha espresso parere favorevole:

- il Responsabile del Settore Economico/Finanziario in ordine alla regolarità tecnica e contabile attestante la copertura finanziaria;

Con voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge:

DELIBERA

1. di approvare l'allegato bando di gara, che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, per l'assegnazione in locazione l'immobile di proprietà Comunale sito in Via G. Brambilla n. 1/B di seguito descritto, si è reso disponibile per la locazione:

UBICAZIONE	SUPERFICIE	CLASSE ENERGETICA	DATI CATASTALI	CANONE AFFITTO ANNUO BASE D'ASTA
Via G. Brambilla n. 1/B	ca. mq. 213 al piano terra ca. mq. 213 al piano superiore mq. 60 vano scala e ascensore L'immobile dispone di accesso da area cortilizia interna (cortile comune con l'immobile censito al sub. 501 ad uso bar ristorante e relativi accessori) Allegata planimetria	EPH: 47,67 Kwh/mca	Sez. CZ Fg 5 Mapp. 1014 Sub. 101 Attualmente cat. B/04	€ 29.500,00

2. di nominare all'uopo una commissione di gara così composta:

- Cristina Bagatti	Responsabile del Settore Economico Finanziario quale Presidente
- Antonino Corona o suo delegato	Segretario Generale
- Anna Moreni	Responsabile del Servizio Tributi / Economato

3. di dare mandato al Servizio Tributi di pubblicare il bando di gara:

- all'Albo Pretorio comunale in versione integrale,
- sul B.U.R.L. dell'estratto;
- sul sito internet del Comune;
- su siti internet del settore immobiliare;
- su un quotidiano locale;
- mediante affissione manifesti;

4. di individuare, quale termine per la presentazione delle istanze, 30 gg. dalla pubblicazione sul B.U.R.L.;

5. di dichiarare la presente deliberazione, con separata favorevole unanime votazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.