

DINIEGO ALLA POSA DI CANNA FUMARIA AL SERVIZIO DEL NEGOZIO SITO IN PIAZZA CASTAGNATE N. 1, SU IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE UBICATO IN VIA MONCUCCO N. 2

Premesso che:

- in data 30/08/2014 la Sig.ra Laura Castelli, in qualità di proprietaria del negozio sito in piazza Castagnate n. 1 acquisiva l'autorizzazione della soc. Castellanza Servizi, in qualità di gestore degli immobili di proprietà comunale, alla realizzazione di una canna fumaria esterna presso l'immobile sito in via Moncucco n. 2, di proprietà del Comune di Castellanza. Tale autorizzazione era subordinata all'ottenimento dei relativi permessi rilasciati dai competenti Uffici Tecnici Comunali;
- in data 05/09/2014 la stessa richiedente inoltrava al Comune la richiesta di "Autorizzazione per l'esecuzione di attività di pizzeria e Kebab d'asporto con realizzazione di canna fumaria esterna, presso l'immobile sito in piazza Castagnate n. 1;
- in data 15/09/2014 la Commissione per il Paesaggio esprimeva parere favorevole all'intervento alle seguenti condizioni: che il cassonetto di rivestimento della canna sia addossato alla facciata e sia del medesimo colore della facciata stessa; che le parti terminali siano contenuti all'interno di un unico comignolo di forma e finiture come quello esistente, visibile dalla documentazione fotografica prodotta;
- la Giunta Comunale, nella seduta del 18/09/2014 rinviava la risoluzione proposta, al fine di effettuare approfondimenti tecnico-giuridici;

Considerato che l'intervento proposto consiste nella realizzazione di una canna fumaria al servizio del negozio posto al piano terra del fabbricato, al di sopra del quale si trovano le unità immobiliari ad uso residenziale di proprietà del Comune di Castellanza, e che per la realizzazione di tale intervento è necessario effettuare un taglio del lastrico solare di pertinenza delle suddette abitazioni, nel quale dovranno passare n. 3 tubi del diametro rispettivamente di cm 20/25 (forno a legna), cm 10 (aerazione locale) e cm 8 (aerazione forzata bagno) per un'altezza di circa m 7,50 compresa la porzione posta al di sopra della copertura. Tali tubi saranno contenuti all'interno di un cassonetto addossato alla parete esterna del fabbricato, avente larghezza pari a circa cm 50 e profondità di circa cm 25;

Considerato che tale intervento comporta una limitazione del diritto di proprietà del lastrico solare nonché un ridotto utilizzo dello spazio ad uso terrazzo di pertinenza delle abitazioni;

Ritenuto opportuno, a tutela del diritto di proprietà del lastrico solare e al fine di non compromettere l'utilizzo dello spazio ad uso terrazzo di pertinenza delle abitazioni, non acconsentire all'esecuzione dell'intervento proposto e sopra descritto;

Preso atto che ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 sulla proposta sottoposta alla Giunta Comunale ha espresso parere favorevole:

- il Responsabile del Settore Governo del Territorio in base alla regolarità tecnica;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge:

DELIBERA

- 1) di **non autorizzare** la posa della canna fumaria in oggetto, in quanto tale intervento comporta il taglio del lastrico solare di pertinenza delle unità immobiliari di proprietà del Comune di Castellanza, nel quale dovranno passare n. 3 tubi del diametro rispettivamente di cm 20/25 (forno a legna), cm 10 (aerazione locale) e cm 8 (aerazione forzata bagno) per un'altezza di circa m 7,50 compresa la porzione posta al di sopra della

copertura. Tali tubi saranno contenuti all'interno di un cassonetto addossato alla parete esterna del fabbricato, avente larghezza pari a circa cm 50 e profondità di circa cm 25, il tutto limitando il diritto di proprietà del lastrico solare, nonché comportando un ridotto utilizzo dello spazio ad uso terrazzo, di pertinenza delle abitazioni;

- 2) di dare atto altresì, che la presente deliberazione non comporta spesa e non necessita, pertanto, del parere di regolarità contabile;
- 3) di dichiarare la presente deliberazione, con separata favorevole unanime votazione, immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, ultimo comma, del D.lgs. 267/2000.