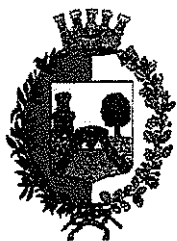


Città di
Castellanza



Provincia di
Varese

Piano di Governo del Territorio

A.4

Documento di Piano

art. 8 L.R. 12/05

Tavola delle previsioni di piano

scala 1:5.000

Rettifiche

Il Sindaco: dott. Fabrizio Farisoglio

UFFICIO TECNICO COMUNALE

il responsabile: Arch. Antonella Pisoni

il responsabile del servizio: Geom. Sonia Coradin

elaborato

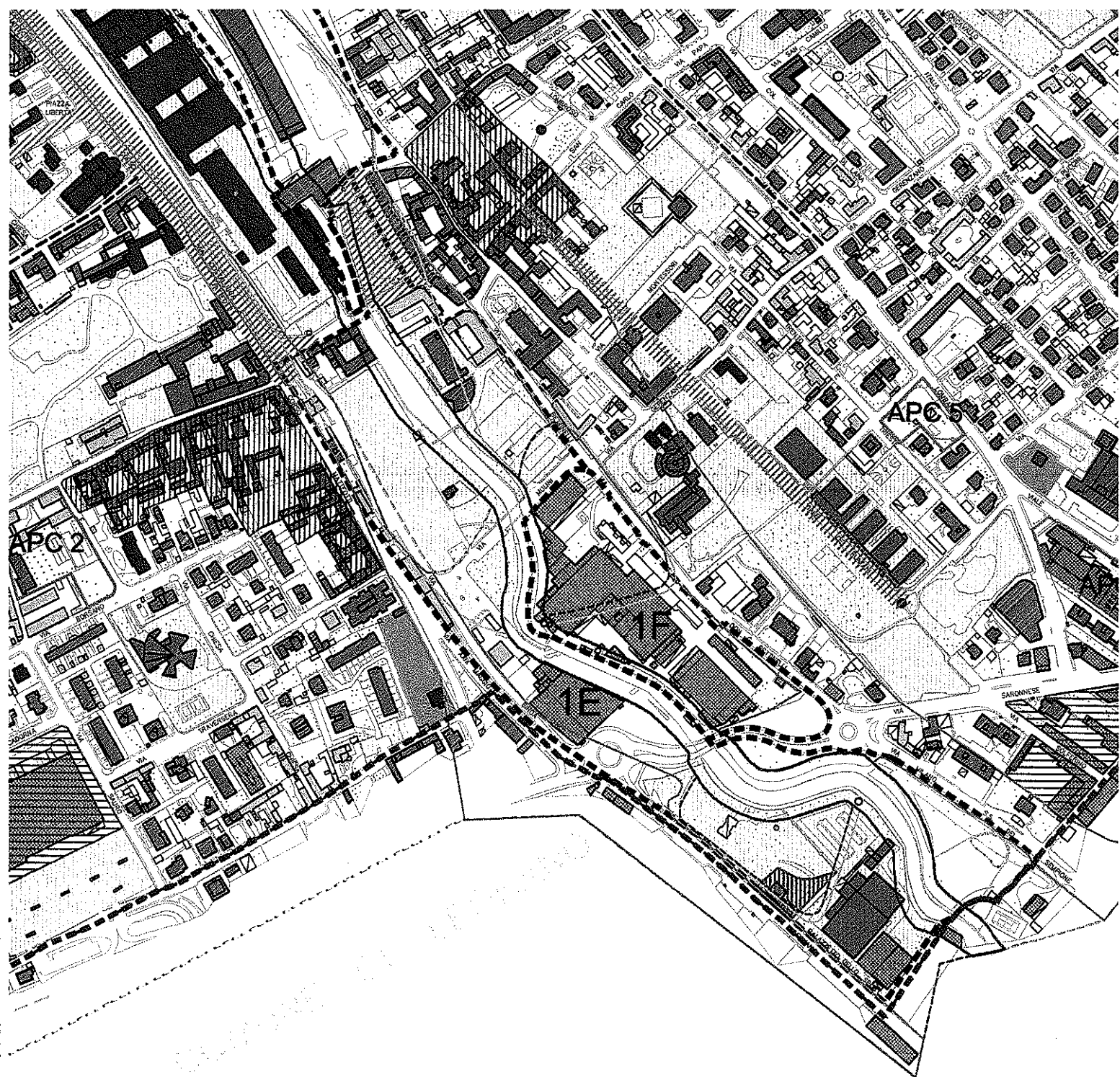
DP **24**

13 marzo 2014

Allegato alla delibera di C.C.

n.° 30 del 30/04/2014
BURL "Sette Anni e Concorsi" n° 34 del 20/08/2014

Il Segretario comunale:

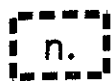


LEGENDA

--- CONFINE COMUNALE

AMBITI DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA

PTCP VARESE



Ambiti di trasformazione urbanistica



Tutela assoluta del fiume Olona



Variante SP 19

AMBITI DEL TESSUTO CONSOLIDATO



Perimetro del tessuto consolidato



Nucleo di antica formazione



Luoghi urbani



Aree con funzioni non residenziali



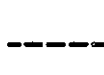
Ambiti di Progettazione Coordinata



Aree di pregio



Polo chimico



Assi urbani caratterizzati da una sostenuta presenza commerciale



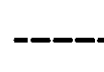
Piani Attuativi in corso di approvazione e/o realizzazione



Edifici storico-artistico monumentali

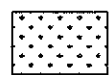


Edifici con caratteristiche fisico-morfologiche che connotano l'esistente



Nuovi assi viari

AMBITI ESTERNI AL TESSUTO CONSOLIDATO



Aree destinate all'esercizio dell'attività agricola

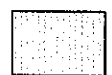


Aree di pregio



Aree di valore paesaggistico-ambientale ed ecologiche

PIANO DEI SERVIZI

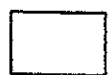


Attrezzature esistenti

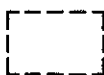


Attrezzature previste

individuazione dei gradi di pericolosità rilevati dal punto di vista idraulico



classe 4a: fattibilità con gravi limitazioni



classe 4b: fattibilità con gravi limitazioni

individuazione dei gradi di pericolosità rilevati dal punto di vista geotecnico e idrogeologico



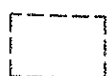
classe 3a: fattibilità con consistenti limitazioni



classe 3b: fattibilità con consistenti limitazioni



classe 3c: fattibilità con consistenti limitazioni

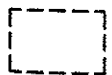


classe 3d: fattibilità con consistenti limitazioni

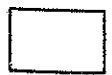
classe 2a: fattibilità con modeste limitazioni

classe 2b: fattibilità con modeste limitazioni

individuazione delle aree a pericolosità sismica locale



ps1 z3a: aree caratterizzate da effetti di amplificazioni litologiche e geometriche



ps1 z4a: zone di ciglio di terrazzo caratterizzate da effetti di amplificazioni topografiche