

MODALITA' AUTORIZZAZIONE PER ESECUZIONE INTERVENTI EDILIZI NEL COMPENDIO IMMOBILIARE SITO IN CASTELLANZA VIA TAGLIAMENTO 44 E VIA REDIPUGLIA, 9 (STAZIONE CARABINIERI E ALLOGGI)

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con nota pervenuta al protocollo n. 22009 del 9/12/2015, il Comandante della Stazione Carabinieri di Castellanza, Luogotenente Salvatore Penza, ha richiesto autorizzazione ad eseguire modifiche distributive interne e dell'impianto elettrico nell'appartamento devoluto al Comandante;
- con la stessa nota si chiede autorizzazione a poter usufruire delle detrazioni fiscali previste dalla vigente normativa;

Considerato che l'immobile in argomento, di proprietà comunale, è incluso nel contratto di locazione stipulato in data 3 maggio 2006 tra il Comune di Castellanza (locatore) e il Ministero dell'Interno (locatario) per una durata di anni sei rinnovabili ai sensi degli artt. 28 e 29 della L. 392/1978, nel quale si prevede che gli interventi di manutenzione straordinaria sono a carico del locatore ai sensi degli articoli 1576 e 1609 del Codice Civile;

Ritenuto di autorizzare il richiedente, previo assenso dei competenti Organi preposti del Ministero dell'Interno in qualità di locatario, all'esecuzione delle opere richieste rientranti nelle seguenti categorie di cui all'art. 27, comma 1, della L.R. Lombardia 11 marzo 2005, n. 12:

- a) interventi di manutenzione ordinaria, gli interventi edilizi che riguardano le opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici e quelli necessari ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti, anche con l'impiego di materiali diversi, purché i predetti materiali risultino compatibili con le norme e i regolamenti comunali vigenti;
- b) interventi di manutenzione straordinaria, le opere e le modifiche riguardanti il consolidamento, il rinnovamento e la sostituzione di parti anche strutturali degli edifici, la realizzazione ed integrazione dei servizi igienico-sanitari e tecnologici, nonché le modificazioni dell'assetto distributivo di singole unità immobiliari;

Dando atto che gli interventi devono essere eseguiti nel rispetto della disciplina degli interventi sul territorio acquisendo, ove necessario, i titoli autorizzativi previsti dalla vigente legislazione nazionale e regionale, mentre l'attribuzione dei benefici fiscali è direttamente connessa ai requisiti soggettivi di chi esegue le opere (nel caso della richiesta da definirsi tra la persona fisica e il locatario);

Preso atto che, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 sulla proposta sottoposta alla Giunta Comunale per la presente deliberazione ha espresso parere favorevole:

- il Responsabile del Settore Opere Pubbliche in ordine alla regolarità tecnica;

Fatto presente che non è richiesto il parere di regolarità contabile, in quanto il provvedimento deliberativo non comporta spese né oneri indotti a carico del Comune;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge:

DELIBERA

- 1) di autorizzare sia il Ministero dell'Interno (locatario), sia l'assegnatario dell'alloggio di riferimento all'interno del compendio immobiliare sito in Castellanza, Via Tagliamento n. 44 e Via Redipuglia 9, all'esecuzione, in qualità di Committente, delle opere richieste rientranti nelle seguenti categorie di cui all'art. 27, comma 1, della L.R. Lombardia 11 marzo 2005, n. 12:
 - a) interventi di manutenzione ordinaria, gli interventi edilizi che riguardano le opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici e quelli necessari ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti, anche con l'impiego di materiali diversi, purché i predetti materiali risultino compatibili con le norme e i regolamenti comunali vigenti;

- b) interventi di manutenzione straordinaria, le opere e le modifiche riguardanti il consolidamento, il rinnovamento e la sostituzione di parti anche strutturali degli edifici, la realizzazione ed integrazione dei servizi igienico-sanitari e tecnologici, nonché le modificazioni dell'assetto distributivo di singole unità immobiliari;
- 2) di dare atto che gli interventi devono essere eseguiti nel rispetto della disciplina degli interventi sul territorio acquisendo, ove necessario, i titoli autorizzativi previsti dalla vigente legislazione nazionale e regionale, mentre l'attribuzione dei benefici fiscali è direttamente connessa ai requisiti soggettivi di chi esegue le opere (nel caso della richiesta da definirsi tra la persona fisica e il locatario);
- 3) di dare atto che gli interventi, che saranno eseguiti dopo aver depositato la relativa comunicazione od ottenuto autorizzazione ai fini edilizi, restano di esclusiva competenza del Committente autorizzato;
- 4) di dare atto altresì che il presente atto, pur non modificando il contratto di locazione rep. 2432 del 3 maggio 2006, comporta la rinuncia del Comune all'invocazione dell'art. 1590 del Codice Civile ai fini della restituzione della struttura;
- 5) di dichiarare la presente deliberazione, con separata favorevole unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 267/2000.