

**AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA RICHIESTA DI CONCESSIONE DI UN LOCALE IN VIA V. VENETO N. 27 A CASTELLANZA, SITO IN UNO STABILE DI PROPRIETÀ DELLA SOCIETÀ C.S.P. SRL IN LOCAZIONE AL COMUNE DI CASTELLANZA**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Preso atto che il Comune di Castellanza intende accertare l'esistenza di manifestazioni d'interesse finalizzate all'affidamento in convenzione, ai sensi dell'art. 48, comma 3, lettera c) del D.Lgs n 159/2011, dell'uso di un locale (di proprietà della Società C.S.P. SRL di Castellanza in locazione al Comune di Castellanza) sito a Castellanza in via V. Veneto n. 27, per attività sociali - I.D. catastale NCEU: Sez: CZ, FG. 5, PARTICELLA 1003, con atto di concessione amministrativa, a titolo gratuito, in conformità alle disposizioni vigenti (allegato A);

Dato atto che lo stabile di via Vittorio Veneto n. 27, facente parte dell'unità immobiliare identificata catastale al I.D.: Sez: CZ, FG. 5, particella. 1003, consta di un locale sito al primo piano di circa 41 mq. di cui si allega planimetria – (allegato B) – che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

Visto l'Art. 13 del D.lgs. n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che prevede: "spettano al Comune tutte le funzioni amministrative che riguardano la popolazione ed il territorio comunale, precipuamente nei settori organici dei servizi alla persona e alla comunità, dell'assetto ed utilizzazione del territorio e dello sviluppo economico, salvo quanto non sia espressamente attribuito ad altri soggetti dalla legge statale o regionale, secondo le rispettive competenze";

Visti lo Statuto comunale e precisamente:

- art. 6 "Funzioni del Comune nel settore della assistenza e della solidarietà sociale" secondo il quale il Comune svolge tutte le funzioni amministrative relative all'organizzazione ed all'erogazione dei servizi di solidarietà sociale nel rispetto delle leggi vigenti, avvalendosi di opportune strutture, adeguati servizi, valorizzando la cooperazione con le associazioni di volontariato e no-profit e, sostenendone concretamente le attività;
- art. 8 "Funzioni del Comune nel settore dello sviluppo economico" secondo il quale il Comune svolge funzioni amministrative proprie o delegate nelle materie attinenti allo sviluppo economico della sua popolazione. Il Comune promuove la funzione sociale dell'iniziativa economica anche attraverso il sostegno a forme di associazionismo e cooperazione che garantiscono il superamento degli squilibri economici, sociali e territoriali ...";

Considerato che è volontà del Comune di Castellanza procedere a destinare tale bene ad attività sociali per anziani nel rispetto della normativa che disciplina l'utilizzo e la destinazione di tali beni;

Richiamato integralmente il contenuto dell'avviso di manifestazione d'interesse allegato, che forma parte integrante della presente deliberazione;

Visti gli obiettivi prioritari che i candidati dovranno includere nei progetti che verranno presentati al vaglio della commissione:

- contrastare ogni forma di esclusione sociale;
- migliorare la qualità della vita;
- diffondere la cultura e la pratica della solidarietà e della partecipazione;
- valorizzare l'esperienza, le capacità, la creatività e le idee degli anziani;
- mettere a disposizione della comunità di Castellanza, soprattutto alle categorie fragili quali anziani e disabili, un servizio di trasporto;
- ad impegnarsi a collaborare mettendo a disposizione l'opera dei propri soci volontari a titolo gratuito condividendo le proposte progettuali dell'amministrazione comunale. I volontari non potranno in nessun modo configurarsi come sostitutiva del personale dipendente del Comune, ma solo integrativa e di supporto all'attività condivise con l'amministrazione comunale;
- sviluppare i rapporti di solidarietà e scambio con le generazioni più giovani;

Dato atto che potranno partecipare al bando i soggetti di seguito elencati:

- enti senza scopo di lucro con finalità sociali;
- organizzazioni di volontariato di cui al D.lgs. 117/2017;
- cooperative sociali di cui alla legge 8 novembre 1991 n 381;

nonché:

- le Associazioni Temporanee di Scopo (ATS);
- le Associazioni Temporanee d'Impresa (ATI);

purché composte dai medesimi soggetti precedentemente citati e costituite entro 30 giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione; in tal caso, i requisiti dovranno essere posseduti da tutti i soggetti facente parte dell'ATS e/o dell'ATI;

Ritenuto opportuno procedere nel merito con l'indizione della selezione pubblica del bene in argomento da pubblicizzare mediante affissione per 15 giorni di avviso pubblico all'albo pretorio e sul portale del Comune;

Preso atto che ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 sulla proposta sottoposta alla Giunta Comunale per la presente deliberazione ha espresso parere favorevole:

- il Responsabile del Settore Politiche Sociali, esprimendo il proprio parere tecnico;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge:

### **DELIBERA**

1. di avviare, per le motivazioni in premessa indicate, una selezione pubblica per l'individuazione di un soggetto a cui concedere a titolo gratuito la realizzazione di un progetto sociale riguardante l'unità immobiliare situata in via Vittorio Veneto n. 27 a Castellanza I.D. catastale NCEU: Sez: CZ, FG. 5, PARTICELLA 1003;
2. di approvare "l'Avviso pubblico per la manifestazione di interesse" alla stipula di un atto di concessione ai sensi dell'art. 48, comma 3, lettera c) del D.lgs. n. 159/2011, finalizzata all'uso di un immobile sito via Vittorio Veneto n. 27 a Castellanza, per attività sociali", che forma parte integrante e sostanziale del presente atto (*Allegati A e B*);
3. di dare mandato al Responsabile di Settore di procedere con gli atti amministrativi necessari per l'attuazione di quanto previsto dalla presente deliberazione;
4. di procedere con la pubblicazione dell'avviso allegato mediante affissione per 15 giorni consecutivi all'albo pretorio e sul portale del Comune di Castellanza e con la trasmissione alla Prefettura di Varese per la pubblicizzazione sul proprio sito istituzionale;
5. di dichiarare la presente deliberazione, con separata favorevole unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, ultimo comma, del D.lgs. n. 267/2000.