



CITTÀ DI CASTELLANZA

PROVINCIA DI VARESE

www.comune.castellanza.va.it

e-mail: comune@comune.castellanza.va.it

allegato A – al bando pubblico (delibera G.C. n. 84 del 03.09.2015)

AVVISO

BANDO PUBBLICO PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI, TITOLARI DI CONTRATTI SUL LIBERO MERCATO E SOGGETTI A PROVVEDIMENTO DI SFRATTO

Il Comune di Castellanza indice il bando pubblico per l'erogazione di contributi ad inquilini morosi incolpevoli ai sensi del Decreto Legge 31 agosto 2013, n. 102, di istituzione del Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli e il decreto attuativo del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 202 del 14 maggio 2014 e della DGR n. X/2648 del 14.11.2014.

L'erogazione dei contributi è subordinata al trasferimento del finanziamento regionale e rimarrà aperta fino all'esaurimento dei fondi.

QUANDO PRESENTARE LA DOMANDA:

a partire da **XXXXXXXXXXXXXXXXXX** e fino alle ore 12.00 del **XXXXXXXXXXXXXXXXXX**.

COME PRESENTARE LA DOMANDA:

I cittadini interessati devono presentare la domanda al Protocollo Generale nei seguenti orari: da lunedì a sabato 9.00-12.30; il lunedì e il venerdì 15.00-17.00; il mercoledì 15.00-18.00.

I moduli per la domanda sono a disposizione in formato cartaceo presso l'ufficio Servizi Sociali – via Vittorio Veneto n. 27 – Castellanza negli orari di apertura al pubblico: da lunedì a venerdì dalle 11.00 alle 12.30 e il lunedì anche dalle 15.00 alle 18.00.

Per informazioni è possibile contattare gli uffici comunali al numero **0331 526248** a partire da **.....**

PER PRESENTARE LA DOMANDA I CITTADINI RESIDENTI DEL COMUNE DI CASTELLANZA DEVONO POSSEDERE I SEGUENTI REQUISITI:

- a) presenza di una situazione di morosità incolpevole determinata da una consistente riduzione di reddito, sopravvenuta successivamente alla stipula/rinnovo del contratto di locazione (licenziamento, mobilità, cassa integrazione, mancato rinnovo di contratti a termine, accordi aziendali e sindacali con riduzione dell'orario di lavoro, cessazione di attività professionale o di impresa, malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare), tale per cui il rapporto canone/reddito raggiunga un'incidenza superiore al 30%, ai sensi delle linee guida regionali;
- b) I.S.E.E. (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) fino al limite massimo di euro 26.000,00 o reddito I.S.E. (Indicatore della Situazione Economica) fino al limite massimo di euro 35.000,00;
- c) essere destinatari di un atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida;

- d) essere titolari di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9) e risiedere nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio da almeno un anno;
- e) cittadinanza italiana, di un paese dell'UE, ovvero, nei casi di cittadini non appartenenti all'UE, possedere un regolare titolo di soggiorno;
- f) non essere titolari (né il richiedente né alcun componente del nucleo familiare) di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di residenza di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare.

Costituisce criterio preferenziale, per la concessione del contributo, la presenza all'interno del nucleo familiare di almeno un componente che sia: ultrasettantenne, ovvero minore, ovvero con invalidità accertata per almeno il 74%, ovvero in carico ai servizi sociali o alle competenti aziende sanitarie locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale.

Tutti i requisiti devono essere posseduti dal richiedente e dagli altri componenti del NUCLEO FAMILIARE, al momento della presentazione della domanda e dell'eventuale assegnazione.

DOCUMENTI NECESSARI PER LA CORRETTA COMPILAZIONE DELLA DOMANDA

Il richiedente deve compilare la domanda (allegato B) in ogni sua parte e allegare idonea documentazione che attesti il possesso dei requisiti:

- a) I.S.E.E. (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) fino al limite massimo di euro 26.000,00 o reddito I.S.E. (Indicatore della Situazione Economica) fino al limite massimo di euro 35.000,00;
- b) documentazione comprovante le cause della situazione di morosità incolpevole (licenziamento, mobilità, cassa integrazione, mancato rinnovo di contratti a termine, accordi aziendali e sindacali con riduzione dell'orario di lavoro, cessazione di attività professionale o di impresa, malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare);
- c) atto di intimazione di sfratto per morosità con citazione per la convalida;
- d) contratto di locazione;
- e) ulteriore documentazione attestante l'eventuale presenza dei requisiti costituenti criterio preferenziale, di cui all'art. 4 co. 1 del presente bando;
- f) dichiarazione sottoscritta da parte del proprietario (allegato C1-C2) di accettazione;
- g) copia del documento di identità in corso di validità del richiedente;
- h) nel caso in cui il dichiarante sia cittadino extracomunitario, copia del titolo di soggiorno in corso di validità.

Gli originali di tutti i documenti utilizzati per la compilazione della domanda dovranno essere conservati a cura del richiedente perché saranno nuovamente richiesti in occasione delle verifiche precedenti all'eventuale assegnazione del contributo.

Si ricorda che le dichiarazioni saranno verificate prima dell'eventuale assegnazione del contributo e, se risulteranno false, la domanda sarà esclusa e il sottoscrittore verrà segnalato alle autorità competenti.