

CESSIONE IN PROPRIETÀ DELLE AREE EX ALLOGGI COMUNALI IN VIA MARCONI 2/6 E VIA MONS. COLOMBO 10/14 CONCESSI IN DIRITTO DI SUPERFICIE SU RICHIESTA DEI PROPRIETARI

La presidente dà la parola al Sindaco per illustrare il provvedimento.

Segue dibattito (omissis).

Al termine:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 27/06/2008 sono stati individuati n. 159 alloggi e relative pertinenze ai quali applicare la facoltà concessa ai Comuni con Legge n. 448/1998 – Legge Finanziaria 1999 – (art. 31, commi da 45 a 50) di cedere in proprietà le aree comprese nei piani approvati a norma della Legge 167/1962, già concesse in diritto di superficie ai sensi dell'art. 35 Legge 865/1971;
- con la stessa deliberazione sopra richiamata sono stati disciplinati in apposito allegato la procedura e i criteri per la richiesta e determinazione dei corrispettivi per la trasformazione in proprietà delle aree già assegnate in diritto di superficie, rinviando a successivi provvedimenti la definizione dei corrispettivi per la cessione, attraverso specifiche perizie di stima redatte dall'Ufficio Tecnico, dando mandato al Responsabile del Settore Tecnico di procedere all'espletamento delle formalità necessarie per il perfezionamento dell'iter della procedura;

Preso e dato atto che per 18 alloggi sui 159 ricompresi nella richiamata deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 27/06/2008, ubicati in via Marconi 2/6 (ex proprietà Cantoni), è stata accertata l'estraneità alla disciplina della Legge n. 448/1998 - Legge Finanziaria 1999 - (art. 31, commi da 45 a 50) in quanto non si tratta di aree comprese nei piani approvati a norma della Legge 18 aprile 1962, n. 167, ovvero delimitate ai sensi dell'articolo 51 della Legge 22 ottobre 1971, n. 865, ma di alloggi acquisiti in proprietà dal Comune di Castellanza, che successivamente all'acquisto ha disciplinato le modalità di cessione in diritto di superficie con patto di riservato dominio mediante deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 16/05/1981;

Ritenuto quindi di dover individuare gli alloggi comunali per i quali il Comune di Castellanza ha regolamentato in totale autonomia le modalità di assegnazione in diritto di superficie con patto di riservato dominio, al fine di confermare la volontà di cessione delle aree su cui insistono gli alloggi concessi in diritto di superficie a favore dei singoli titolari degli alloggi e loro pertinenze;

Considerato che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 73 del 17/09/1982 il Comune di Castellanza ha deliberato di acquistare n. 5 alloggi in via Mons. Colombo 10/14 (ex proprietà Pomini Ottorino Luciano) e di procedere alla cessione di n. 3 alloggi (assegnando i 2 rimanenti in locazione) in diritto di superficie con patto di riservato dominio agli inquilini con le norme di cui alla sopra richiamata deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 16/05/1981;

Preso atto che ai sensi dell' art. 49, comma 1, del D.lgs. 267/2000 sulla proposta sottoposta al Consiglio Comunale per la presente deliberazione ha espresso parere favorevole:

- il responsabile del Settore Opere Pubbliche in ordine alla regolarità tecnica;

Presenti e votanti n. 16

Con voti favorevoli n. 15 (Bettoni, Borroni, Caldiroli, Castiglioni, Croci, Letruria, Mazza, Olgiati, Pariani, Vialeto, Cerini, Colombo Marinella, Soragni, Colombo Paolo, Caputo) e astenuti n. 1 (Palazzo), espressi per alzata di mano:

DELIBERA

1. di cedere in proprietà le aree su cui insistono gli ex alloggi comunali in via Marconi 2/6 e via Mons. Colombo 10/14, concessi in diritto di superficie, su richiesta dei singoli proprietari pro-quota condominiale, per le

seguenti consistenze, dando atto che sugli stessi è cessata la condizione sospensiva del riservato dominio con l'avvenuto pagamento dell'intero corrispettivo economico ed è stato stipulato atto di assegnazione dell'alloggio comunale:

- n. 18 alloggi in via Marconi 2/6;
 - n. 2 alloggi in via Mons. Colombo 10/14;
2. di stabilire che la cessione avverrà in base alle condizioni di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 27/06/2008, che qui si fanno proprie come da allegato "A" che si approva;
 3. di dichiarare la presente deliberazione, con voti favorevoli n. 15 (Bettoni, Borroni, Caldiroli, Castiglioni, Croci, Letruria, Mazza, Olgiati, Pariani, Vialeto, Cerini, Colombo Marinella, Soragni, Colombo Paolo, Caputo) e astenuti n. 1 (Palazzo), espressi per alzata di mano, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, ultimo comma, del D.lgs. 267/2000.