



Allegato **A** determina n. 944 del 10 - NOV. 2016

Prot. OUT/288 - 2016

Castellanza, 13/09/2016



COMUNE DI CASTELLANZA

N. Prot.: 17372/2016 Data: 14/09/2016
Ufficio: 13 LAVORI PUBBLICI
Copia A: ASS VIALETTO

Allegati: NO

Spett.
COMUNE DI CASTELLAZA
viale Rimembranze, 4
21053 Castellanza VA

Egr. Sig. Arch.
Silvano Ferraro
Responsabile Settore OO.PP.

Oggetto: Programma di valorizzazione e razionalizzazione del patrimonio Edilizia Residenziale Pubblica.

Buongiorno,

con la presente a seguito dell'approvazione del programma di valorizzazione, e della Vostra richiesta in merito, si comunicano gli interventi prioritari ed i relativi importi preventivati di spesa.

- Ristrutturazione copertura immobile di Via Roma, 21 - Importo € 62.000 (iva 10% compresa);
- Lavori di riassegnazione appartamento di Via Roma, 59 - Importo € 11.000 (iva 22% compresa);
- Lavori di riassegnazione appartamento di Via Montessori, 8 - Importo € 10.500 (iva 22% compresa);
- Lavori di riassegnazione appartamento di Via Roma, 21 - Importo € 26.000 (iva 22% compresa);
- Lavori di riassegnazione appartamento di Via Moncucco, 2 - Importo € 8.000 (iva 22% compresa);
- Lavori di riassegnazione appartamento di Via Piola, 1 - Importo € 7.500 (iva 22% compresa);
- Lavori di riassegnazione appartamento di Via Bernocchi, 8 - Importo € 2.000 (iva 22% compresa).

L'importo totale dei lavori necessari ed elencati, ammonta ad € 127.000 dei quali € 10.000 saranno utilizzati per lavori specifici sugli impianti termici ed elettrici da adeguare, presso gli appartamenti in riassegnazione, e rendicontati a parte.

Si comunica che per la riassegnazione degli alloggi, e per lavori necessari sugli alloggi ERP, sono stati già eseguiti interventi straordinari, per una spesa complessiva pari ad € 14.896,81 (di cui si allega dettaglio); chiediamo quindi specifico impegno economico di spesa a copertura delle spese sostenute.

Restiamo a disposizione per chiarimenti e cogliamo l'occasione per porgere distinti saluti.

Il Direttore
Paolo Arch. Ramolini

STRAORDINARIA CASE ERP 2016

C.S.P. ESTREMI DEL LAVORO

STAZIONE BORG

LAVORO	CAPITOLO	IMPEGNO	EURO	DITTA	FATT N°	DATA	IMPORTO		IMPORTO		IMPORTO NETTO
							LORDO	IVA 22%	NETTO	IVA 10%	
	?	?	€ 15.000		11	28-gen-16	3.908,60	248,60	1.130,00	230,00	2.300,00
Sostituzione sanitari per riassegnazione - Via Lombroso, 2				Buzzi	9	22-gen-16	3.669,20	233,20	1.060,00	216,00	2.160,00
Rifacimento impianto idrico bagno - Via Marconi, 8/A (Metsif)				Buzzi	16	10-feb-16	1.573,20	101,20	460,00	92,00	920,00
Sostituzione sanitari per riassegnazione - Via Marconi, 8/A (ex Girola)				Buzzi	5	30-mar-16	1.586,00	286,00	1.300,00		
Isolamento pareti camera - Via Don Minzoni, 27				Marcobaleno	237	14-apr-16	790,23	142,50	647,73		
Rifacimento platone bagno - Via San Giulio, 3				Multimanutenzione	11	10-mag-16	1.112,38	200,59	911,79		
Sostituzione tappezzerie - Via B. Gesù, 4				Milano costruzioni edili	64	27-lug-16	2.257,20	145,20	560,00	132,00	1.320,00
Sostituzione elementi sanitari - Via Cantoni, 5 (ex El Alaoui)				Buzzi							
					TOTALI		14.896,81	1.357,29	6.169,52	670,00	6.700,00
							SALDO € 15.000 =	103,19			
							TOTALE LORDO	14.896,81			
							ESENTI				
							TOTALE IVA 22%	1.357,29			
							TOTALE IVA 10%	670,00			
							TOTALE IMPONIBILE	12.869,52			