



CITTÀ DI CASTELLANZA

PROVINCIA DI VARESE

www.comune.castellanza.va.it

e-mail: comune@comune.castellanza.va.it

Viale Rimembranze, 4 Varese CAP 21053

☎ 0331526111

C.F. 00252280128

Prot. del 21/12/2017

SETTORE OPERE PUBBLICHE

Scuola secondaria L. Da Vinci di Via dei Platani n. 5 - efficientamento energetico – lavori di manutenzione impianto termico secondario - Lotto 1

CUP B22B17000160004

CIG 73292944BE

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Procedura negoziata art. 36, comma 2, lettera b), del D. lgs. n. 50/2016, s.m.i.

Si rende noto che questo Ente, in esecuzione alla deliberazione di Giunta Comunale n. 170 del 20/12/2017, intende procedere ad un'indagine di mercato finalizzata ad individuare le imprese che essendo in possesso dei requisiti di seguito prescritti, sono interessate ad essere invitate alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), del D. lgs. n. 50/2016, s.m.i., per l'affidamento dei lavori in oggetto.

La manifestazione di interesse ha pertanto l'unico scopo di comunicare la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

La presente indagine di mercato viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici.

Il Comune di Castellanza utilizza il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "SINTEL" ai sensi della L.R. n. 33/2007, s.m.i., al quale è possibile accedere attraverso l'indirizzo internet www.arca.regione.lombardia.it.

Per ulteriori indicazioni e approfondimenti riguardanti il funzionamento, le condizioni di accesso ed utilizzo del sistema nonché il quadro normativo di riferimento si rimanda ai documenti "Modalità d'uso della piattaforma SINTEL" e "Manuale operativo utente Fornitore" scaricabili dal sito internet.

Per ottenere supporto è possibile farsi assistere dagli operatori al numero verde 800.116.738.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo il Comune che sarà libero di avviare altre procedure e/o di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la procedura relativa al presente avviso e di non dar seguito all'indizione della procedura negoziata per sopravvenute ragioni di interesse pubblico senza che ciò comporti alcuna pretesa degli operatori che hanno manifestato interesse.

1) STAZIONE APPALTANTE

Comune di Castellanza - Viale Rimembranze, 4 - www.comune.castellanza.va.it.

2) OGGETTO, IMPORTO, CATEGORIE, DURATA DEI LAVORI

L'intervento ha per oggetto l'esecuzione di tutti i lavori e forniture necessari per il miglioramento della distribuzione termica in centrale termica ed il controllo delle temperature, secondo le modalità e specifiche contenute nel capitolato speciale di appalto e negli allegati di progetto allegati al presente avviso.

Importo dei lavori: € 46.560,00 oltre ad € 1.440,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un valore complessivo di € 48.000,00. Gli importi sono da intendersi IVA esclusa.

Categorie relative alle lavorazioni di cui si compone l'intervento: ai sensi dell'art. 61 del D.P.R. n. 207/2010, s.m.i., i lavori sono classificati nella categoria prevalente di opere **OS 28 (impianti termici e di condizionamento)**.

CPV: 43315000-8.

Tempo utile per l'esecuzione dei lavori: 60 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna, come risulta dal cronoprogramma lavori del progetto definitivo-esecutivo. In detto tempo è compreso quello necessario all'impianto e allo smontaggio dei cantieri.

Nel calcolo del tempo di cui alla prima parte del presente articolo è tenuto conto delle ferie contrattuali e delle ordinarie difficoltà e degli ordinari impedimenti in relazione agli andamenti stagionali e alle relative condizioni climatiche, pertanto per tale motivo, non potranno essere concesse proroghe per recuperare i rallentamenti e le soste.

3) FORMA DELL'APPALTO

L'esecuzione dell'appalto è interamente "a misura" ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera eeeee) ed ai sensi dell'art. 43, comma 7, del D.P.R. n. 207/2010, s.m.i..

I prezzi dell'elenco prezzi unitari di cui agli artt. 32 e 41 del D.P.R. n. 207/2010, s.m.i., ai quali si applicherà il ribasso percentuale offerto dall'appaltatore in sede di gara, con gli stessi criteri di cui all'art. 2, commi 2 e 3, del capitolato speciale di appalto, costituiranno l'elenco dei prezzi unitari.

4) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'affidamento avverrà mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), del D. lgs. n. 50/2016, s.m.i., con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a), determinato con offerta mediante ribasso a prezzi unitari.

La lettera di invito sarà rivolta ad almeno dieci soggetti.

5) SOGGETTI AMMESSI ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Sono ammessi a presentare manifestazione di interesse i soggetti di cui all'art. 45 del D. lgs. n. 50/2016, s.m.i. E' fatto divieto, pena esclusione, agli operatori economici, di presentare manifestazione di interesse in più di un'associazione temporanea o consorzio ed in forma individuale qualora partecipino ad un'associazione temporanea di imprese o consorzio che presenta istanza.

6) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

A pena di esclusione, i soggetti interessati dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti, **da attestare ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, s.m.i.:**

- ❖ requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D. lgs. n. 50/2016, s.m.i.;
- ❖ iscrizione al registro delle imprese per i lavori da assumere, in conformità con quanto previsto all'art. 83 del D. lgs. n. 50/2016, s.m.i.;
- ❖ possesso di attestazione di qualificazione SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione nella categoria e classifica dei lavori da assumere (**OS 28 - impianti termici e di condizionamento**).

oppure

in alternativa, al possesso della qualificazione SOA **OS 28**, l'impresa deve essere in possesso dei requisiti tecnico organizzativi di cui all'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010, s.m.i., e precisamente:

- a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente (2012-2016) non inferiore all'importo a base di appalto, al netto dell'IVA;
 - b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel medesimo quinquennio; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);
 - c) adeguata attrezzatura tecnica, secondo i criteri dell'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010, s.m.i..
- ❖ Ai sensi dell'art. 37 del capitolato speciale di appalto, non è consentito il subappalto delle opere.

7) MODALITA' E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Le manifestazioni di interesse dovranno essere inviate e fatte pervenire al Comune di Castellanza, esclusivamente attraverso SINTEL, entro il **termine perentorio delle ore 18:00 del giorno 08/01/2018**.

Il concorrente debitamente registrato e qualificato per il Comune di Castellanza, accede con le proprie chiavi di accesso nell'apposita sezione accedendo al sito internet www.arca.regione.lombardia.it nell'apposita procedura SINTEL.

Il concorrente dovrà dichiarare di aver preso visione del capitolato speciale di appalto e della documentazione allegata.

Inoltre nell'apposito campo "Dichiarazione" dovrà inserire : Domanda e dichiarazione unica (allegato A), debitamente compilata e firmata digitalmente, corredata da documento di identità del sottoscrittore.

Nell'apposito campo "offerta economica" presente sulla piattaforma Sintel, il concorrente **NON** dovrà indicare, a pena di esclusione, alcuna offerta economica ma dovrà inserire esclusivamente il valore **0,1 (zerovirgolauno)**; ciò unicamente in quanto il sistema impone l'inserimento di un valore diverso da zero ai fini della conclusione del processo.

8) PROCEDIMENTO PER LA SELEZIONE DELLE ISTANZE

L'invito a presentare offerta sarà esteso ad almeno 10 imprese, in possesso dei requisiti richiesti, che avranno fatto richiesta mediante il modulo allegato e che saranno registrate alla piattaforma regionale e- procurement SINTEL e qualificate per il Comune di Castellanza.

Qualora il numero di aspiranti candidati fosse superiore al numero massimo di cui sopra le ditte da invitare saranno scelte a mezzo di **sorteggio pubblico in data 11/01/2017 alle ore 10:00** presso la sede comunale.

L'eventuale procedura di sorteggio avverrà in forma anonima con le seguenti modalità: ciascuna domanda di partecipazione verrà contrassegnata da un numero progressivo. Viene predisposto un elenco indicante i numeri di protocollo informatico assegnati dal sistema SINTEL, associati ai numeri progressivi senza l'indicazione delle generalità delle ditte che hanno presentato istanza; seguirà l'estrazione di 10 (dieci) numeri oltre a 4 (quattro) numeri di riserva. Le domande corrispondenti ai numeri estratti saranno ammesse alle fasi successive di invito alla procedura di gara senza rendere note le generalità dei concorrenti che rimarranno riservate fino al termine di scadenza di presentazione delle offerte. I numeri di riserva sostituiranno, in ordine di estrazione quelle che, tra le prime 10 estratte, non risultassero in possesso dei requisiti richiesti.

Per l'estrazione viene utilizzato un programma di generazione casuale di numeri.

La seduta pubblica presso la sede comunale sarà presieduta dal Responsabile del Procedimento o suo delegato che si avvarrà dell'ausilio di due collaboratori.

Qualora le istanze pervenute siano in numero inferiore a 10 la stazione appaltante potrà procedere in autonomia all'inserimento di operatori economici nel numero sufficiente da invitare alla procedura negoziata.

9) TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi del D. lgs. n. 196/2013, s.m.i., si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di cui trattasi. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. I dati non verranno comunicati a terzi. Ai sensi dell'art. 13 del D. lgs. n. 196/2003, s.m.i., esclusivamente per finalità connesse all'espletamento della procedura. Il titolare del trattamento dei dati in questione è l'Ente appaltante.

10) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:

Fanno parte del presente avviso:

- **Modello "A" (dichiarazione unica).**

- **Allegati di progetto costituiti da:**

- a) Relazione generale.
- b) Relazione specialistica.
- c) Elaborati grafici.
- d) Computo metrico estimativo.
- e) Quadro economico.
- f) Cronoprogramma.
- g) Elenco dei prezzi unitari.

- h) Capitolato speciale d'appalto.
- i) Schema di contratto.

Le risposte a richieste di chiarimenti, se ritenute di interesse generale saranno pubblicate nella sezione "Comunicazioni della procedura".

Il Responsabile del Procedimento è l'arch. Silvano Ferraro – tel. 0331 526264 – indirizzo email silvano.ferraro@comune.castellanza.va.it.

Chiarimenti tecnici potranno essere chiesti alla geom. Elisa Bissola - tel. 0331 526254 - indirizzo email e.bissola@comune.castellanza.va.it.

Chiarimenti amministrativi potranno essere chiesti alla dr.ssa Michela Olgiati - Servizio Appalti e Contratti - tel. 0331 526242 - indirizzo email appaltionline@comune.castellanza.va.it

Il presente avviso è pubblicato sulla piattaforma telematica SINTEL, all'albo pretorio e sul sito informatico del Comune : www.comune.castellanza.va.it

IL RESPONSABILE DEL SETTORE OPERE PUBBLICHE

Arch. Silvano Ferraro