



Prot. OUT/358 - 2015

Castellanza, 23/09/2015

Ill.ma Sig.ra Arch.
Mirella Cerini
Sindaco

COMUNE DI CASTELLANZA
viale Rimembranze, 4
21053 Castellanza (VA)

OGGETTO: Proposte d'interventi manutentivi delle strutture in gestione alla Castellanza Servizi & Patrimonio s.r.l. per l'anno 2017.

Trasmettiamo le relazioni e le relative stime di spesa per gli interventi di manutenzione straordinaria e di restauro conservativo che riteniamo debbano essere eseguiti sulle strutture in gestione alla Castellanza Servizi & Patrimonio s.r.l. e di proprietà del Comune di Castellanza

- IMMOBILI E.R.P.
- CIMITERO
- PALAZZETTO DELLO SPORT



COMUNE DI CASTELLANZA

N.Prot.: 19082/2016 Data: 08/10/2016
Ufficio: 01 SEGRETERIA SINDACO
Copia A: LL PP RAGIONERIA

Allegati.: NO

DESCRIZIONE OPERE	PRIORITA'	PREV. DI SPESA
IMMOBILI E.R.P.		
RISTRUTTURAZIONE APPARTAMENTI PER I QUALI SONO PREVISTI GLI SLOGGI FORZOSI: Via Roma, 21 Via Ponchirolì, 5 Via C. Ferrari, 3 Piazza Castegnate, 6 Via Lombroso, 2 Via Roma, 21 Via Ponchirolì, 1 Via Ponchirolì, 5 Via C. Ferrari, 5 Via C. Ferrari, 5 Via C. Ferrari, 5 Via C. Ferrari, 1 Piazza Castegnate, 6 Via C. Ferrari, 3 Via Roma, 39 Via Cavour, 10 Piazza Castegnate, 6 Via Marconi, 8 Via Marconi 2/8 Via Marconi, 8		Euro 130.000 + IVA importo indicativo da verificarsi in base alle effettive condizioni dell'alloggio al momento dello soggio
SOSTITUZIONE COPERTURA IMMOBILE DI VIA ROMA, 21: Sostituzione tegole in coppo con tegola portoghese	URGENTE	Euro 56.500+IVA
RISTRUTTURAZIONE APPARTAMENTI: Via C. Ferrari, 3 Via Cavour, 10 Via Roma, 21/d Via Roma, 59/a Via Roma, 21/i Via Moncucco, 2 Via Montessori, 8 Viale Italia, 89 Via C. Ferrari, 1 Via Piola, 1 Via Bernocchi, 8 Piazza Castegnate, 6	NECESSARIO NECESSARIO URGENTE URGENTE NECESSARIO URGENTE URGENTE NECESSARIO NECESSARIO URGENTE URGENTE NECESSARIO	Euro 20.000+IVA Euro 20.000+IVA Euro 21.400+IVA Euro 9.000+IVA Euro 9.000+IVA Euro 6.600+IVA Euro 8.600+IVA Euro 8.000+IVA Euro 6.000+IVA Euro 6.200+IVA Euro 1.700+IVA Euro 6.500+IVA

Il totale degli interventi è quantificato in Euro 309.500,00 oltre IVA di legge.

DESCRIZIONE OPERE	PRIORITA'	PREV. DI SPESA
CIVICO CIMITERO		
COMPLETAMENTO COPERTURA FIORIERE: completamento dell'intervento per la copertura delle fioriere per finalizzato alla rimozione delle infiltrazioni.	URGENTE	Euro 50.000+IVA

RISANAMENTO RECINZIONE SU VIA PER OLGiate: intervento per il risanamento ed il consolidamento della porzione di recinzione su via per Olgiate.	URGENTE	Euro 10.000+IVA
---	---------	-----------------

Il totale degli interventi è quantificato in Euro 60.000,00 + IVA.

DESCRIZIONE OPERE	PRIORITA'	PREV. DI SPESA
PALAZZETTO DELLO SPORT		
RIPARAZIONE SERRAMENTO DI FACCIATA: intervento per la sistemazione del serramento con struttura in legno lamellare presente sulla facciata antistante via Per Legnano.	URGENTE	Euro 20.000+IVA
SOSTITUZIONE CALDAIE: intervento per la sostituzione delle due caldaie da 350 kW cad. presenti nella centrale termica del palazzetto	URGENTE NON PROROGABILE	Euro 60.000+IVA
RIFACIMENTO MANTO N° 2 CAMPI POLIVALENTI TENNIS/CALCETTO	NECESSARIO	Euro 90.000+IVA
RIMOZIONE E SOSTITUZIONE TELO TENSOSTRUTTURA	NECESSARIO	Euro 120.000+IVA

Il totale degli interventi è quantificato in Euro 290.000,00 + IVA.

N.B.: gli interventi proposti negli anni precedenti ed eliminati dal presente elenco pur non essendo ancora stati realizzati, sono da ritenersi comunque validi, in quanto tolti per ragioni puramente economiche e non tecniche.

Il Procuratore
Arch. Paolo Ramolini

