



CITTÀ DI CASTELLANZA

PROVINCIA DI VARESE

CAP. 21053
TEL 0331/526111
C.F. 00252280128
FAX: 0331/501049

Prot. N°

3328

OGGETTO: Ordinanza di demolizione e rimessa in pristino dello stato dei luoghi presso l'immobile sito in Castellanza, via Marnate n. 18 di proprietà del Sig. Porcari Michele, residente in Legnano, via G. Casati n. 5.

Ordinanza n. 10/2014

LA RESPONSABILE DEL SETTORE

- Vista la comunicazione di avvio del procedimento per violazione ai sensi dell'art. 31 del DPR 6 giugno 2001 n. 380, prot. 19969 del 30/10/2013, notificata in data 06/11/2013 al Sig. Porcari Michele nella sua qualità di proprietario dell'immobile sito in Castellanza, via Marnate n. 18 e in data 08/01/2014 all'Impresa Edile s.a.s. di Nicola Giudice in qualità di impresa esecutrice delle opere;
- Vista l'ordinanza n. 126/2013 di sospensione dei lavori, prot. 19970 del 31/10/2013, notificata in data 06/11/2013 al Sig. Porcari Michele nella sua qualità di proprietario dell'immobile sito in Castellanza, via Marnate n. 18 e in data 08/01/2014 all'Impresa Edile s.a.s. di Nicola Giudice in qualità di impresa esecutrice delle opere;
- Visto la documentazione agli atti, dalla quale risulta depositata esclusivamente la comunicazione relativa all'esecuzione di una sottomurazione lungo la recinzione in seguito ad un cedimento e svuotamento del terreno, prot. 10825 del 30/05/2012;
- Visto la relazione tecnica redatta in seguito a sopralluogo eseguito dai tecnici comunali e dagli Agenti di Polizia Locale in data 18/09/2013 presso l'immobile in oggetto, dalla quale risultano le seguenti violazioni: esecuzione di opere in assenza del permesso di costruire ai sensi dell'art. 31 del DPR 380/2001, nonché opere abusive in cemento armato e omessa denuncia dei lavori ai sensi rispettivamente degli artt. 71 e 72 dello stesso DPR 380/2001;
- Visto gli artt. 27, 31, 71 e 72 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";
- Visto le norme del Regolamento Edilizio;
- Viste le previsioni del PGT vigente e la relativa Normativa del Piano delle Regole;
- Vista la L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e successive modifiche e integrazioni;
- Visto l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000

ORDINA

- al proprietario dell'immobile, Sig. Porcari Michele, residente a Legnano, via G. Casati n. 5;
- al legale rappresentante dell'impresa esecutrice delle opere, "Impresa Edile sas di Nicola Giudice", Sig. Giudice Nicola, residente a Castellanza, via Marnate n. 18,

la demolizione e rimessa in pristino dello stato dei luoghi entro 90 giorni dalla data di notifica del presente provvedimento, con riserva dei provvedimenti successivi in caso di mancata ottemperanza.

Il Settore Governo del Territorio e il Corpo di Polizia Locale sono incaricati di far osservare la presente ordinanza.

Ai sensi della Legge 7 agosto 1990 n. 241

AVVERTE

- Responsabile del Procedimento è l'arch. Antonella Pisoni;
- avverso la presente ordinanza è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Milano, nei termini di 60 giorni dalla notifica, oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla notifica.

DISPONE

La notifica della presente:

- al proprietario dell'immobile, Sig. Porcari Michele, residente a Legnano, via G. Casati n. 5;
- al legale rappresentante dell'impresa esecutrice delle opere, "Impresa Edile sas di Nicola Giudice", Sig. Giudice Nicola, residente a Castellanza, via Marnate n. 18,

La trasmissione della stessa:

- al Corpo di Polizia Locale al fine del controllo per gli adempimenti di competenza;

Castellanza, li 13.02.2014

La Responsabile del Settore Governo del Territorio
Arch. Antonella Pisoni

