



REALE MUTUA

Società Reale Mutua di Assicurazioni - Fondata nel 1828
Sede Legale e Direzione Generale: Via Corte d'Appello, 11
10122 Torino (Italia) - Registro Imprese Torino, Codice Fiscale
e N. Partita IVA 00875360018 - R.E.A. Torino N.9806
Iscritta al numero 1.00001 dell'Albo delle imprese di
assicurazione e riassicurazione - Capogruppo del Gruppo
Assicurativo Reale Mutua, iscritto all'Albo dei gruppi assicurativi.

PROGRAMMA AZIENDE
CAUZIONE TRA PRIVATI
ASSICURAZIONE CAUZIONI

AUTORIZZAZIONE ALL'ESERCIZIO DEL RAMO CAUZIONI D.M.N. 578 DEL 24/1/49 GAZZ. UFF. 25/2/49 N. 46

AGENZIA DI MILANO FRUA

CODICE RAMO NUMERO DI POLIZZA NUMERO DI VARIAZIONE SUB AGENZIA P. SIRE
255 50 2015/50/2368761 04949510152

CONTRAENTE A.I.S.E.L. ASSOCIAZIONE PER L'INTERVENTO SOCIALE SULL'EMARGINAZIONE IN LOMBARDIA

DOMICILIO C.SO GARIBALDI 75 MILANO
DECORRENZA CONTRATTO SCADENZA CONTRATTO DURATA CONTRATTO DATA PRIMA SCADENZA RATEAZIONE INDICIZZAZIONE
g. 01 m. 12 a. 2015 g. 30 m. 06 a. 2021 a. 6 m. g. g. m. a. UNICO sì/no NO

SOSTITUISCE LE POLIZZE				PAGATO AL		COASSICURAZIONE	NS. DELEGA XX	NS. QUOTA XXXX	COD. DEL.	DELEGATARIA	INCASSATO AL	
IN PARTE sì/no	AGENZIA	RAMO	N. DI POLIZZA	m.	a.						%	
TOTALE PREMIO NETTO						ACCESSORI		DIRITTI	IMPOSTA	EURO TOTALE PRIM A RATA		
158,26						39,56		=	27,78	EURO 250,00		
										EURO TOTALE RATE SUCCESSIVE		
TAC. RINNOVO	REG. PREMIO	TEMP.	T. PROD.	CODICE RISCHIO		RESCINDIBILE		RISCHIO COMUNE		POLIZZA COLLEGATA		CODICE DI AGGREGAZIONE
NO sì/no	NO sì/no	NO sì/no				NO sì/no m. a.		-----		-----		
								N. Polizza		N. Polizza		

LA SOCIETA' REALE MUTUA DI ASSICURAZIONI (in seguito denominata Società), domiciliata in Torino, via Corte d'Appello n. 11, in base alla proposta in data _____ presentata dalla Ditta A.I.S.E.L (ONLUS) (l'obbligato alla cauzione, in seguito denominato Contraente), domiciliata in C.SO GARIBALDI 75 - MILANO, (C.F.04949510152), mediante la seguente polizza d'assicurazione ed alle Condizioni Generali e Particolari che seguono, costituisce, sino alla concorrenza di €. 3.000,00 (Euro tremila/00) la cauzione che la Contraente è tenuta a prestare al COMUNE DI CASTELLANZA (la persona fisica o giuridica a favore della quale è prestata l'assicurazione, in seguito denominata Assicurato), domiciliata in V.LE RIMEMBRANZE 4 - CASTELLANZA in dipendenza del CONTRATTO DI SUBLOCAZIONE AD USO DIVERSO DA QUELLO ABITATIVO - stipulato in data _____ (in seguito denominato semplicemente contratto), relativo alla GARANZIA RESTITUZIONE IN BUONO STATO D'USO DELL'IMMOBILE SITO IN CORSO MATTEOTTI N. 20 CASTELLANZA

Agli effetti della liquidazione del premio, la durata della presente polizza è prevista in anni 6, mesi =, giorni =, e cioè dal 01/12/2015 al 30/06/2021, fermo l'obbligo del Contraente di pagare gli eventuali supplementi di premio a titolo di integrazione, in caso di maggior durata, da regolarsi come all'art. 4 delle Condizioni Generali.

CONDIZIONI PARTICOLARI

Art.1) La polizza garantisce esclusivamente la restituzione in buono stato d'uso dell'immobile locato, con espressa esclusione di ogni altro obbligo ed onere tra cui i danni dovuti al normale deperimento, ad usura e quelli causati da fatti accidentali.

Art.2) La durata di efficacia della polizza deve essere pari a SEI ANNI nel corso dei quali l'Assicurato può avvalersi della garanzia limitatamente alle sole inadempienze verificatesi nel periodo di efficacia e senza tuttavia estendere la sua efficacia alle obbligazioni del Contraente derivanti dal proseguimento della locazione.

Pertanto, trascorso tale periodo di durata, la garanzia perderà comunque ogni efficacia e la Società non sarà più tenuta ad alcuna prestazione.

Sei mesi prima della scadenza il Contraente potrà chiedere una proroga di ulteriori _____ e la Società valuterà la richiesta. Il mancato rinnovo non potrà, comunque, essere invocato quale motivo di escussione della presente polizza fideiussoria.

Polizza a due facciate fatta in quattro esemplari ad un solo effetto, in Milano il 01/12/2015
Il pagamento di € 250,00, dovuto alla firma della presente polizza, è stato effettuato in mie mani oggi _____, alle ore _____, in _____
L'AGENTE PROCURATORE _____

Mod. 5020 CAU.

AGENZIA DI TORINO E DI MILANO
SERGIO REDRETTI
AGENTE DI PROVA PROCURATORE
VIA GARIBALDI 75 MILANO
TEL. 011 55 40 00 55 40 00 55
FAX 011 55 40 00 55 40 00 55



ORIGINALI



REALE MUTUA

Società Reale Mutua di Assicurazioni - Fondata nel 1828
Sede Legale e Direzione Generale: Via Corte d'Appello, 11
10122 Torino (Italia) - Registro Imprese Torino, Codice Fiscale
e N. Partita IVA 00875360018 - R.E.A. Torino N.9806
Iscritta al numero 1.00001 dell'Albo delle imprese di
assicurazione e riassicurazione - Capogruppo del Gruppo
Assicurativo Reale Mutua, iscritto all'Albo dei gruppi assicurativi.

PROGRAMMA AZIENDE

CAUZIONE TRA PRIVATI

ASSICURAZIONE CAUZIONI

AUTORIZZAZIONE ALL'ESERCIZIO DEL RAMO CAUZIONI D.M.N. 578 DEL 24/1/49 GAZZ. UFF. 25/2/49 N. 46

I sottoscritti dichiarano che le clausole sotto indicate, con particolare riferimento a quella riguardante la deroga della competenza territoriale, sono state oggetto di specifica negoziazione e trattativa individuale. I medesimi, inoltre, dichiarano di aver letto il contenuto di tutte le condizioni riportate nella polizza fidejussoria e di approvare in modo specifico ed unitario - ai sensi degli artt. 1341, 1342 e 1469 bis cod. civ. - le condizioni particolari e le seguenti clausole: Art.1 (Delimitazione dell'Assicurazione); Art. 6 (Estinzione della garanzia per mancato pagamento dei premi o per determinati fatti dell'Assicurato); Art. 7 (Facoltà della Società di richiedere, trascorso il periodo iniziale, la sostituzione della polizza con garanzia reale); Art. 8 (Avviso di sinistro - Pagamento del risarcimento - Decadenze a carico dell'Assicurato - Beneficio della preventiva escussione senza spese ed oneri per la Società - Rinuncia ad opporre eccezioni contro la Società in merito all'eseguito pagamento); Art. 15 (Deroga alla competenza territoriale); Art. 16 (Liberazione della garanzia - Deposito cautelativo)

IL CONTRAENTE

IL CONTRAENTE, con la firma, dichiara di

L'ASSICURATO



NOTA INFORMATIVA AL CONTRAENTE

Nota informativa predisposta ai sensi dell'art. 185 del decreto legislativo 7 settembre 2005, n. 209 e disposizioni ISVAP.

INFORMAZIONI RELATIVE ALL'IMPRESA

La SOCIETÀ REALE MUTUA DI ASSICURAZIONI fondata nel 1828, ha sede legale e sociale in Italia, Via Corte d'Appello, 11 - Torino. È iscritta al numero 1.00001 dell'Albo delle imprese di assicurazione e riassicurazione. È capogruppo del Gruppo assicurativo Reale Mutua, iscritto all'Albo dei gruppi assicurativi ed all'esercizio del Ramo Cauzioni con D.M. del 12/1/49 - Gazz. Uff. 25/2/49, n. 46.

INFORMAZIONI GENERALI RELATIVE AL CONTRATTO

A) **LEGISLAZIONE** - Al contratto che verrà stipulato si applica la legge italiana. Premesso che le parti hanno la facoltà di assoggettare il contratto ad una diversa legislazione, ferma la prevalenza delle disposizioni specifiche in materia di assicurazione obbligatoria nonché delle norme imperative nazionali, Reale Mutua indica come opzione prescelta l'applicazione della legge italiana.

B) **RECLAMI** - Eventuali reclami riguardanti il rapporto contrattuale o la gestione dei sinistri devono essere inoltrati per iscritto al Servizio "Buongiorno Reale" Reale Mutua Assicurazioni, via Corte d'Appello 11 - 10122 Torino, Numero Verde 800-320320 (attivo dal lunedì al sabato, dalle 8 alle 20), fax 011 742 54 20, e-mail: buongiorno reale@realemutua.it. Qualora l'esponente non si ritenga soddisfatto dall'esito del reclamo o in caso di assenza di riscontro nel termine massimo di quarantacinque giorni potrà rivolgersi all'ISVAP - Servizio tutela degli utenti - Via del Quirinale, 21 - 00187 Roma, corredando l'esposto della documentazione relativa al reclamo trattato dalla Compagnia. In relazione alle controversie inerenti la quantificazione delle prestazioni e l'attribuzione della responsabilità si ricorda che permane la competenza esclusiva dell'Autorità Giudiziaria, oltre alla facoltà di ricorrere a sistemi conciliativi ove esistenti.

INFORMAZIONI

Reale Mutua è a disposizione della clientela con il Servizio "Buongiorno Reale" Reale Mutua Assicurazioni, via Corte d'Appello 11 - 10122 Torino, Numero Verde 800-320320 (attivo dal lunedì al sabato, dalle 8 alle 20), fax 011 742 54 20, e-mail: buongiorno reale@realemutua.it anche per informazioni o chiarimenti di carattere generale.

C) **TERMINI DI PRESCRIZIONE** - Nell'assicurazione del Ramo Cauzioni i diritti del beneficiario della polizza si prescrivono nel termine previsto dalla legge per l'estinzione dell'obbligazione principale.

**Si richiama l'attenzione del Contraente
sulla necessità di leggere attentamente il contratto prima di sottoscriverlo.**



ALLEGATO 7B

La Società Reale Mutua di Assicurazioni, fondata a Torino nel 1828, è la più antica e grande compagnia di assicurazioni italiana in forma di mutua. Grazie alla particolare ragione sociale mutualistica della Società Reale Mutua di Assicurazioni, chi sottoscrive una polizza con la compagnia diventa automaticamente Socio e, in quanto tale, può godere di particolari benefici e attenzioni. La Società Reale Mutua di Assicurazioni, capogruppo del Gruppo Reale Mutua (gruppo assicurativo tra i primi 10 nazionali), è presente in tutta Italia con una rete di circa 350 agenzie. Attraverso le proprie Agenzie, mette a disposizione dei propri Soci, sia Privati sia Aziende, professionisti in grado di fornire una consulenza specialistica su specifiche aree di bisogno; si tratta di esperti, costantemente formati e aggiornati sulle più attuali tematiche in campo assicurativo, bancario, finanziario e previdenziale.

Ar sensi della vigente normativa, l'intermediario assicurativo ha l'obbligo di consegnare al contraente il presente documento che contiene notizie sull'intermediario stesso, su potenziali situazioni di conflitto di interessi e sugli strumenti di tutela del contraente. L'inosservanza dell'obbligo di consegna è punita con sanzioni amministrative pecuniarie e disciplinari.

PARTE I - Informazioni generali sull'intermediario che entra in contatto con il contraente

Cognome: PEDRETTI

Nome: Sergio

Numero iscrizione al Registro: A000004935 Data iscrizione al Registro: 01/02/2007

Iscritto nella Sezione A in veste di Agente

Sedi Operative: VIA FRUA 24 MILANO

Recapito Telefonico: -

Indirizzo email: sergio.pedretti@agenzie.realemutua.it

PEC Personale: pedrettisergio@pec.agentireale.it

Sito Internet:

I prodotti offerti sono della Società Reale Mutua Assicurazioni.

L'autorità competente alla vigilanza per l'attività di intermediazione assicurativa svolta è l'IVASS.

Gli estremi identificativi e di iscrizione relativi all'intermediario possono essere verificati consultando il Registro Unico degli Intermediari assicurativi e riassicurativi sul sito internet dell'IVASS (<http://www.ivass.it>).

PARTE II - Informazioni relative a potenziali situazioni di conflitto d'interessi

L'intermediario **non è detentore** di una partecipazione diretta o indiretta superiore al 10% del capitale sociale o dei diritti di voto di un'impresa di assicurazione.

L'intermediario propone contratti delle imprese assicurative indicate nella Parte I del presente documento.



PARTE III - Informazioni sugli strumenti di tutela del contraente**Si dichiara che:**

1. I premi pagati dal contraente agli intermediari e le somme destinate ai risarcimenti o ai pagamenti dovuti dalle imprese, se regolati per il tramite dell'intermediario, costituiscono patrimonio autonomo e separato dal patrimonio dell'intermediario stesso.
2. L'attività di intermediazione è garantita da una polizza di assicurazione della responsabilità civile, che copre i danni arrecati ai contraenti da negligenze ed errori professionali dell'intermediario o da negligenze, errori professionali ed infedeltà dei dipendenti, dei collaboratori o delle persone del cui operato l'intermediario deve rispondere a norma di legge.
3. Il contraente ha la facoltà, ferma restando la possibilità di rivolgersi all'Autorità Giudiziaria, di inoltrare reclamo per iscritto all'impresa. Qualora non dovesse ritenersi soddisfatto dall'esito del reclamo o in caso di assenza di riscontro da parte dell'impresa entro il termine massimo di quarantacinque giorni, il contraente può rivolgersi all'IVASS (Servizio Tutela degli Utenti, Via del Quirinale n. 21 - 00187 Roma), allegando la documentazione relativa al reclamo trattato dall'impresa.

