

**PRESA D'ATTO DI SUBENTRO ALLA CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI CASTELLANZA E ACOF (ASSOCIAZIONE CULTURALE OLGA FIORINI ONLUS), CON SEDE IN BUSTO ARSIZIO, VIA VARZI 16 – PER L'UTILIZZO IN COMODATO DELL'EDIFICIO SITO IN VIA E. CANTONI N. 6 E DESTINATO A SEDE DELLE ATTIVITÀ SCOLASTICHE DELL'A.C.O.F. – STIPULA NUOVO ATTO DI COMODATO ALLE STESSA CONDIZIONI DI QUELLO IN ESSERE**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Permesso:

- che con convenzione sottoscritta in data 23.6.1988, repertorio n. 4787, resa esecutiva dalla S.P.C. di Varese il 18.7.1988, al progr. n. 40789 e registrata a Busto Arsizio il 1.8.1988, il Comune di Castellanza ha concesso in comodato gratuito l'edificio del Centro Assistenza Anziani di via Card. Ferrari n. 4 all'Ente Morale Casa di Riposo e questa, a sua volta, ha concesso al Comune, sempre in comodato gratuito e con facoltà di uso o di sub comodato l'edificio dismesso sito in via E. Cantoni al n. 6 per attività di interesse sociale, perseguite direttamente dal Comune o da altri enti o Privati;
- la convenzione con l'Ente Morale Casa di Riposo è stata rinnovata con deliberazione della Giunta Comunale n. 171 del 06/06/2007 fino al 22.06.2028;
- che l'uso di detto edificio di via E. Cantoni n. 6 è comunque riservato Che in applicazione di detto articolo 9 il Comune ha concesso in subcomodato l'uso di detto edificio all'Opera Nazionale Montessori di Castellanza con atto n. 4875 del 11/02/1998 da utilizzare come sede delle attività scolastiche dell'Opera Montessori. Con deliberazione di Giunta Comunale n. 101/2007 la Giunta Comunale non ha esercitato la facoltà di disdetta del contratto di comodato e, pertanto, il contratto di comodato è stato rinnovato per la durata di 20 anni, fino al 21/06/2028;
- con scrittura privata del 27/06/2008 l'Opera Nazionale Montessori ha ceduto la titolarità della scuola Montessori di Castellanza all'Associazione Culturale Olga Fiorini Onlus (ACOF);

Vista:

- l'istanza con cui ACOF chiede, in forza del contratto di cui sopra, la modifica del contratto di sub/comodato già stipulato con l'Opera Nazionale Montessori (nota del 20/10/2014 (ns. prot. n. 20177/2014));
- la richiesta di parere inoltrata alla Fondazione Centro Assistenza Anziani Giulio Moroni, con nota del 23/10/2014, prot. n. 20423);

Ritenuto necessario, a seguito della suddetta cessione della titolarità di cui sopra, ridefinire una bozza di sub comodato con ACOF;

Visto il parere favorevole della Fondazione Centro Assistenza Anziani Giulio Moroni, pervenuto con nota del 19.12.2014, prot. n. 24584/2014;

Vista l'allegata bozza di convenzione (all. 1) che forma parte integrante del presente atto, nella quale le condizioni contrattuali sono le stesse già in essere con l'Opera Nazionale Montessori;

Preso atto che ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. 267/2000, sulla proposta sottoposta alla Giunta Comunale per la presente deliberazione hanno espresso parere favorevole:

- il Responsabile del Settore Opere Pubbliche per la regolarità tecnica;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge:

**DELIBERA**

1. di prendere atto del subentro da Opera Nazionale Montessori in Castellanza ad Associazione Culturale Olga Fiorini Onlus (ACOF), in forza della scrittura privata del 27/06/2008, registrata all'Agenzia delle Entrate UL di Busto Arsizio in data 09/07/2008, al n. 2772, serie 3 di cessione della titolarità della scuola Montessori di Castellanza;

2. di approvare, per i motivi indicati in narrativa, la bozza di convenzione (all. 1) di stipularsi con ACOF. In tale atto le condizioni contrattuali sono le stesse già in essere con l'Opera Nazionale Montessori;
3. di dichiarare la presente deliberazione, con separata favorevole unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, ultimo comma, 267/2000.