



CITTÀ DI CASTELLANZA

PROVINCIA DI VARESE

UFFICIO ECOLOGIA

CAP. 21053

C.F. 00252280128

☎ 0331/526111

FAX: 0331/501049

Prot. n° 15852

Li, 2 settembre 2013

VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

**PROVVEDIMENTO DI ESCLUSIONE DALLA PROCEDURA DI VAS DEL PIANO
ATTUATIVO RESIDENZIALE/COMMERCIALE DI INIZIATIVA PRIVATA DELL'AMBITO DI
PROGETTAZIONE COORDINATA DENOMINATO APC6 SITO IN VIALE LOMBARDIA, IN
VARIANTE AL PGT VIGENTE
L'AUTORITA' COMPETENTE PER LA VAS D' INTESA CON L'AUTORITA' PROCEDENTE**

Richiamati:

- Il D. Lgs. 3 aprile 2006 n. 152 "Norme in materia ambientale" e s.m.i.
- La Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 "Legge per il governo del territorio" e s.m.i.;
- La Deliberazione del Consiglio Regionale del 13 marzo 2007 n. VIII/351 "Indirizzi generali per la VAS" ed in particolare il punto 5.9;
- La Deliberazione della Giunta Regionale 10 novembre 2010 n. 9/761 "Determinazione della procedura di Valutazione ambientale di piani e programmi";
- La Deliberazione della Giunta Regionale 25/07/12 n. IX/3836 "approvazione allegato 1u – modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) – variante al piano dei servizi e piano delle regole;
- La Deliberazione della Giunta Comunale n. 74 del 13/06/13, con la quale si è contestualmente proceduto alle nomine dell'autorità procedente e competente per la VAS;

Dato atto che:

- in data 14.03.2013 (prot. in atti comunali n. 5419), la Società EXTE S.r.l. con sede in Busto Arsizio in qualità di proprietaria dell'area sita in Castellanza, viale Lombardia, catastalmente identificata al fg. 2 mappale 1368, ha depositato presso questa Amministrazione comunale una proposta di pianificazione attuativa da approvarsi in variante al vigente Piano delle Regole, finalizzata alla realizzazione di un nuovo insediamento residenziale articolato in due palazzine e di un immobile ad uso commerciale destinato alla media struttura di vendita alimentare (mini market);

SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO - UFFICIO ECOLOGIA

Responsabile del procedimento: Dr. ssa Isabella Ramolini - Tel 0331/526217 - Email: ecologia@comune.castellanza.va.it

1

y:\archi7\archivio\2013\pe4\parere autorità competente_extè.docx

Con delibera di Giunta Comunale n. 74 del 13/06/13, è stato dato avvio al procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS del Piano Attuativo, e si è contestualmente proceduto alle nomine dell'autorità procedente e competente;

Con determinazione n. 723 del 8/07/13 sono stati individuati i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati nell'ambito della procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS del piano in oggetto ed in particolare:

A) soggetti competenti in materia ambientale

- ARPA - Varese
- ASL - Varese
- Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia (c.so Magenta, 24 – 20123 Milano, fax 02.80294232)
- Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le provincie di Milano, Bergamo, Como, Pavia, Sondrio, Lecco, Lodi e Varese (p.za Duomo, 12 – 20122 Milano, fax 02.72023269)

B) Enti territorialmente interessati:

- REGIONE LOMBARDIA
- PROVINCIA DI VARESE
- COMUNI LIMITROFI (Legnano)

Settori del "Pubblico" ai sensi del punto 3.4 del D.G.R. 27/12/07

a) Soggetti tecnici o con funzioni di gestione dei servizi:

- SO.LE Gruppo Enel - Varese
- ENEL - Varese
- TELECOM ITALIA - Varese
- AGESP – Busto Arsizio
- ENEL GAS – Busto Arsizio
- SNAM RETE GAS ENI - Castellanza
- AMGA LEGNANO SPA
- TERNA – Rete Elettrica Nazionale - Milano
- Ass. COMMERCianti
- Ass. ARTIGIANI
- Ass. CONSUMATORI
- Ass. INDUSTRIALI
- Ass. AMBIENTALISTE (Legambiente – Agenda 21-LIPU-Italia Nostra-WWF)
- CCIAA - Varese
- Organizzazioni SINDACALI
- Vigili del Fuoco – Varese
- Protezione Civile
- Commissioni Consiglieri (maggioranze capigruppo)

In data 15/07/2013 è stata data pubblicità del deposito del Rapporto Preliminare mediante apposito avviso pubblicato all'Albo Pretorio del Comune, sul sito internet istituzionale del Comune di Castellanza, nonché sul sito Web SIVAS di Regione Lombardia;

Preso atto che, a seguito dell'intervenuta pubblicazione del Rapporto Preliminare, sono stati resi i seguenti pareri:

1. Provincia di Varese, pr. n. 14713 del 8/08/13
2. Arpa Dipartimento di Varese, pr. 15003 del 14/08/13
3. Agesp s.p.a. pr. 15684 del 29/08/13

Considerati:

- il "Rapporto Preliminare Ambientale" redatto per la verifica di assoggettabilità alla VAS della proposta di Piano Attuativo in variante al vigente Piano delle Regole, finalizzata alla realizzazione di un nuovo insediamento residenziale articolato in due palazzine e di un immobile ad uso commerciale destinato alla media struttura di vendita alimentare (mini market), agli atti comunali e oggetto di esame;
- Il complesso delle osservazioni pervenute e delle relative controdeduzioni, nonché le prescrizioni indicate nella relazione tecnica allegata al presente atto a formarne parte integrante;

Tutto ciò premesso e considerato,

- sentita l'Autorità Procedente ed in accordo con essa, valutato il complesso delle informazioni che emergono dalla documentazione prodotta nonché dai pareri pervenuti dagli enti invitati, in merito agli "impatti significativi" generati dal progetto sull'ambiente si evidenzia quanto segue:
 - l'intervento si fonda sulla bonifica e la riqualifica di un'area industriale dismessa e ormai da diversi anni fonte di disagio per l'intero quartiere;
 - dalle argomentazioni emerse si è potuto constatare la ridotta incidenza della proposta di variante del piano delle regole sulle matrici ambientali;
 - le dimensioni e le caratteristiche della variante proposta non fanno ipotizzare effetti significativi sulla qualità dell'aria a livello locale, sulla produzione di rifiuti, sui consumi idrici e sugli scarichi fognari;

Ritenuto, alla luce dei riferimenti normativi riportati in premessa e tenuto conto dei criteri per la verifica di assoggettabilità di cui all'Allegato II della Direttiva 2001/42/CE e delle osservazioni pervenute, della relazione tecnica allegata, nonché in ragione delle argomentazioni sopra esposte, di escludere la variante al piano delle regole in argomento da un più ampio procedimento di Valutazione Ambientale Strategica, in quanto la variante, nel suo complesso, non comporta "significativi impatti" sull'ambiente;

Per tutto quanto esposto:

DECRETA

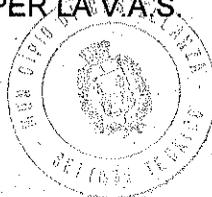
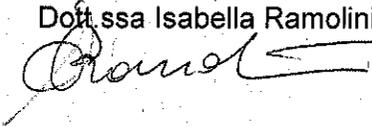
1. di escludere il Piano Attuativo residenziale/commerciale di iniziativa privata dell'ambito di progettazione coordinata denominato APC6 sito in viale Lombardia, in variante al PGT vigente dalla procedura di Valutazione Ambientale -VAS con le seguenti prescrizioni:

dovranno essere rispettate le prescrizioni indicate dalla Provincia di Varese, dall'Arpa e da Agesp s.p.a. e riassunte nella relazione tecnica allegata al presente atto quale parte integrante dello stesso.

2. di inviare il presente provvedimento ai soggetti competenti in materia ambientale e agli enti territorialmente interessati;
3. di demandare all'Autorità Procedente la pubblicazione del presente Decreto sul sito web del Comune di Castellanza e SIVAS della Regione Lombardia in base alle indicazioni di cui al p.to 5.5 all. 1u DGR 25/07/12 n. 9/3836;

L'AUTORITA' COMPETENTE PER LA V.A.S.

Dot. ssa Isabella Ramolini



L'AUTORITA' PROCEDENTE PER LA VAS

Arch. Antonella Pisoni

