

**APPROVAZIONE PROPOSTA DI ESECUZIONE E MANUTENZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE A TITOLO GRATUITO SUL FRONTE DELLA CHIESA CRISTIANA EVANGELICA DELLE “ASSEMBLEE DI DIO IN ITALIA”**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che:

- il Comune di Castellanza, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 50 del 25/06/2007, ha provveduto a trasferire la funzione “attrezzature religiose” dall’area sita in viale Lombardia alla nuova area sita in via Don Carlo Gnocchi (oggi individuata al mappale 5118 del foglio 203, Sez. Castegnate) ed ha approvato la bozza di convenzione disciplinante i rapporti tra il Comune di Castellanza, la Chiesa Cristiana Evangelica denominata “Assemblee di Dio in Italia” e la proprietà delle aree;
- in data 4/12/2009 è stata stipulata la relativa convenzione rep. n. 97.462/racc. n. 9811 a rogito Dr. Barbara Leo, notaio in Busto Arsizio, per la costruzione dell’edificio di culto;
- in data 15/07/2010 è stato rilasciato il permesso di costruire (P.E. 32/2009) relativo all’edificio di culto;

Preso atto che, essendo le opere di costruzione dell’edificio di culto in fase di ultimazione, il Procuratore della Chiesa Cristiana Evangelica ha proposto di realizzare su sedime pubblico esterno alla proprietà, corrispondente ad un tratto della banchina stradale di via Don Carlo Gnocchi, opere di urbanizzazione consistenti in un tratto di marciapiede, aiuole a verde e attraversamento pedonale, a titolo completamente gratuito, sottoscrivendo preliminarmente una bozza di convenzione (all. A), con la quale vengono disciplinati i rapporti tra il Comune di Castellanza e la stessa Chiesa Cristiana Evangelica;

Fatto presente che le opere, da eseguirsi in assenza di scomputi per opere di urbanizzazione o contributi pubblici, non sono soggette all’applicazione delle disposizioni di cui al D.lgs. 50/2016 e non comportano oneri a carico del bilancio comunale;

Fatto presente altresì che la convenzione prevede la cessione di porzione di area esterna alla recinzione del nuovo edificio di culto ed a margine delle pertinenze stradali esistenti;

Preso atto che ai sensi dell’art. 49, comma 1, del D.lgs. 267/2000, sulla proposta sottoposta alla Giunta Comunale per la presente deliberazione ha espresso parere favorevole:

- il Responsabile del Settore Opere Pubbliche in ordine alla regolarità tecnica;

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi di legge:

**D E L I B E R A**

1. di approvare lo schema planimetrico di progetto e lo schema di convenzione allegati sub. A;
2. concedere alla Chiesa Cristiana Evangelica denominata “Assemblee di Dio in Italia”, con sede legale in Roma, via dei Bruzi n. 11, la realizzazione per l’esecuzione diretta di opere di urbanizzazione primaria a titolo gratuito;
3. di dare mandato al Responsabile del Settore Opere Pubbliche per la stipula della convenzione e per la relativa sottoscrizione di atto pubblico acquisitivo di porzioni di aree al demanio stradale e relative pertinenze;
4. di dichiarare la presente deliberazione, con separata favorevole unanime deliberazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D.lgs. 267/2000.