



CITTÀ DI CASTELLANZA

PROVINCIA DI VARESE

DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. **9** Reg. Delib.

N. **266** Reg. Pubblic.

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DELLE QUOTE RELATIVE AGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE E MAGGIORAZIONE PERCENTUALE DEL CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE PER GLI INTERVENTI CHE CONSUMANO SUOLO AGRICOLO NELLO STATO DI FATTO (L.R. 31/2014)

L'ANNO **DUEMILAQUINDICI** ADDI **VENTISETTE** DEL MESE DI **MARZO** ALLE ORE **21.00** NELLA SEDE COMUNALE.

PREVIA COMUNICAZIONE DEGLI INVITI PERSONALI, AVVENUTA NEI MODI E TERMINI DI REGOLAMENTO, SI E' RIUNITO IL CONSIGLIO COMUNALE IN SEDUTA **STRAORDINARIA**.

SONO INTERVENUTI ALLA RIUNIONE:

N. D'ORDINE		N. D'ORDINE	
1	ARRIGOTTI ENRICO	9	FRIGOLI MAURIZIO (ASSESSOR)
2	BETTONI GIANDOMENICO	10	GALLI LUCA (ASSESSOR)
3	CALDIROLI VITTORIO	11	GIACHI FABRIZIO (ASSESSOR)
4	CAPUTO ROMEO	12	MAZZUCCO MATTEO
5	CERANA FABRIZIO	13	PONTI MARIA GRAZIA
6	CERINI ALFREDO	14	PORRO PAOLO
7	CHIAPPA EUGENIO	15	SOMMARUGA MATTEO (ASSESSOR)
8	FERRO FERRUCCIO (ASSESSOR)	16	VERONELLI NICOLETTA
		17	FARISOGLIO FABRIZIO (SINDACO)

SONO ASSENTI: ARRIGOTTI ENRICO, CHIAPPA EUGENIO, FERRO FERRUCCIO.

PARTECIPA IL SEGRETARIO COMUNALE DR. CORONA ANTONINO

IL SIG. ALFREDO CERINI - ASSUNTA LA PRESIDENZA E CONSTATATA LA LEGALITÀ DELL'ADUNANZA, DICHIARA APERTA LA SEDUTA E PONE IN DISCUSSIONE IL SEGUENTE ARGOMENTO SEGNATO ALL'ORDINE DEL GIORNO:

E' presente in aula il consigliere Ferro. **Presenti n. 15**

Il presidente dà la parola all'assessore Frigoli che illustra il provvedimento.

Segue dibattito (omissis).

Al termine:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- ✓ l'art. 43 della L.R. 11.03.2005 n. 12 e s.m.i. "Legge per il governo del territorio" prevede che *"i titoli abilitativi per interventi di nuova costruzione, ampliamento di edifici esistenti e ristrutturazione edilizia sono soggetti alla corresponsione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, nonché del contributo sul costo di costruzione, in relazione alle destinazioni funzionali degli interventi stessi"*;
- ✓ l'art.44 della L.R. 11.03.2005 n. 12 e s.m.i. "Legge per il governo del territorio" prevede che *"gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria sono determinati dai comuni, con l'obbligo di aggiornamento ogni tre anni, in relazione alle previsioni del piano dei servizi e a quelle del programma triennale delle opere pubbliche, tenuto conto dei prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, incrementati da quelli riguardanti le spese generali"*;
- ✓ il comma 10 dello stesso art.44 prevede che, per gli interventi di ristrutturazione di cui al comma 8 gli oneri di urbanizzazione, se dovuti, sono quelli riguardanti gli interventi di nuova costruzione, ridotti del cinquanta per cento;

Visto la deliberazione di Consiglio Comunale n. 65 del 21.10.2011 con la quale sono state aggiornate le quote relative agli oneri di urbanizzazioni primaria, secondaria, smaltimento rifiuti e il corrispettivo per la mancata cessione di aree a standards;

Vista la nuova legge regionale 28 novembre 2014, n. 31/2014 (BURL n. 49 del 01.12.2014) "Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato", la quale introduce una serie di misure di incentivazione che modificano la L.R. 12/2005 in particolare:

- l'art.4 comma 6, modifica il comma 10 dell'art. 44 della l.r. 12/2005 prevedendo la riduzione degli oneri di urbanizzazione per opere di ristrutturazione nella misura del 60% anziché del 50%;
- l'art.5 comma 10, prevede che fino all'adeguamento dei PGT ai contenuti del PTR e PTCP rispettivamente integrati e adeguati ai sensi della LR 31/2014, viene prevista una maggiorazione % del contributo relativo al costo di costruzione (importo vigente €/mq 394,20) così determinata:
 - a) entro un minimo del 20% ed un max del 30%, determinata dai Comuni, per interventi che consumano suolo agricolo nello stato di fatto non ricompresi nel Tessuto Urbano Consolidato (TUC);
 - b) pari al 5% per gli interventi che consumano suolo agricolo nello stato di fatto all'interno del Tessuto Urbano Consolidato (TUC);
 - c) gli importi di cui alle lettere a) e b) sono da destinare obbligatoriamente alla realizzazione di misure compensative di riqualificazione urbana e compensazione ambientale; tali interventi possono essere realizzati anche dall'operatore, in accordo con il comune;

Vista la risoluzione di Giunta Comunale n. 25 del 12.03.2015;

Tutto ciò premesso si ritiene di procedere come segue:

- 1) aggiornamento degli Oneri di Urbanizzazione con applicazione della variazione ISTAT pari a +2,5% (Allegato A);
- 2) per gli interventi di ristrutturazione gli Oneri di Urbanizzazione saranno quelli riguardanti gli interventi di nuova costruzione, ridotti del 60% (Allegato B);
- 3) maggiorazione del 30% del contributo relativo al costo di costruzione per gli interventi che consumano suolo agricolo nello stato di fatto non ricompresi nel TUC (Allegato C);
- 4) maggiorazione del 5% del contributo relativo al costo di costruzione per gli interventi che consumano suolo agricolo nello stato di fatto all'interno del TUC (Allegato C);

Ritenuto altresì opportuno lasciare invariati gli importi relativi alla monetizzazione per mancata cessione delle aree standard in quanto adeguati al valore delle aree definito ai fini IMU

Dato atto che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa e tale aggiornamento non modifica le previsioni di bilancio;

Preso atto che ai sensi dell'art. 49 comma 1, del D.lgs. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni, sulla proposta sottoposta al Consiglio Comunale per la presente deliberazione ha espresso parere favorevole:

- La Responsabile del Settore Governo del Territorio in ordine alla regolarità tecnica;

Presenti e votanti n. 15

Con voti favorevoli n. 11 (Cerana, Cerini, Ferro, Frigoli, Galli, Giachi, Porro, Sommaruga, Veronelli, Farisoglio, Caldiroli) e astenuti n. 4 (Mazzucco, Bettoni, Ponti, Caputo), espressi per alzata di mano:

D E L I B E R A

1. di approvare, per i motivi espressi in premessa, l'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione e la maggiorazione percentuale del contributo relativo al costo di costruzione per gli interventi che consumano suolo agricolo nello stato di fatto (L.R. 31/2014) di cui all'Allegato D al presente atto;
2. di applicare i nuovi oneri di urbanizzazione e il contributo relativo al costo di costruzione con decorrenza dal giorno successivo all'esecutività della presente deliberazione del Consiglio Comunale;
3. di dare atto che gli oneri così determinati non verranno applicati alle pratiche in itinere presentate prima dell'approvazione della presente deliberazione;
4. di determinare un nuovo capitolo di entrata nel bilancio comunale per gli introiti relativi agli interventi che consumano suolo agricolo nello stato di fatto, all'interno e all'esterno del Tessuto Urbano Consolidato (TUC) che, come previsto dalla L.R.31/2014, saranno da destinare obbligatoriamente alla realizzazione di misure compensative di riqualificazione urbana e compensazione ambientale; tali interventi possono essere realizzati anche dall'operatore, in accordo con il comune;
5. di dichiarare la presente deliberazione, con voti favorevoli n. 11 (Cerana, Cerini, Ferro, Frigoli, Galli, Giachi, Porro, Sommaruga, Veronelli, Farisoglio, Caldiroli) e astenuti n. 4 (Mazzucco, Bettoni, Ponti, Caputo), espressi per alzata di mano, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, ultimo comma, del D.lgs. 267/2000;

9



CITTA' DI CASTELLANZA
PROVINCIA DI VARESE

RAG
ALBO
G.I.

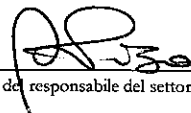



6

Delibera n.
SETTORE N.8 SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
SERVIZIO PIANIFICAZIONE ATTUATIVA/EDILIZIA PRIVATA

Proposta n.

PROPOSTA DELIBERAZIONE: DELLA GIUNTA COMUNALE
 DEL CONSIGLIO COMUNALE

**Oggetto: AGGIORNAMENTO DELLE QUOTE RELATIVE AGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE
E MAGGIORAZIONE PERCENTUALE DEL CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI
COSTRUZIONE PER GLI INTERVENTI CHE CONSUMANO SUOLO AGRICOLO
NELLO STATO DI FATTO (L.R. 31/2014)**

<p>OSSERVAZIONI (annotare eventuali scadenze per l'adozione dell'atto o altri elementi utili):</p> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/>	<p>PARERI SUL PRESENTE PROVVEDIMENTO (ART.49 E 151.D.LGS.267/2000) Parere FAVOREVOLE sulla regolarità tecnica del presente atto</p> <p>Li, 17 marzo 2015</p> <div style="text-align: right;">  (firma del responsabile del settore) </div> <div style="text-align: right;">  </div>
	<p>ANNOTAZIONE DELL'IMPEGNO</p> <p>LA SPESA IN ESAME POTRÀ ESSERE IMPUTATA:</p> <p>a) PER € _____ AL CAP. _____ IMPEGNO N. _____ BILANCIO _____</p> <p>b) PER € _____ AL CAP. _____ IMPEGNO N. _____ BILANCIO _____</p> <p><input type="checkbox"/> VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA <input checked="" type="checkbox"/> NON NECESSITA DI ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA</p> <p>Li, 23 MAR. 2015</p> <div style="text-align: right;">  BAGATTI CRISTINA (firma del responsabile del servizio) </div> <div style="text-align: right;">  </div>

SEGRETERIA - DECISIONE DELLA GIUNTA COMUNALE DEL CONSIGLIO COMUNALE

SEDUTA DEL _____
SEDUTA DEL _____
SEDUTA DEL _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE (art. 134, 4° comma, D.Lgs. 267/2000)

IL PRESIDENTE

[Handwritten signature]



IL SEGRETARIO COMUNALE

[Handwritten signature]

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE

21 APR. 2015

Castellanza, li

LA SUESTESA DELIBERAZIONE:

ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio e vi rimarrà fino al giorno 15 APR. 2015



[Handwritten signature]

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

LA PRESENTE DELIBERAZIONE È DIVENUTA ESECUTIVA AI SENSI DI LEGGE:

27 APR. 2015

il decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs 267/2000 senza che siano stati sollevati rilievi

CERTIFICATO DELL'ESITO DELL'ATTO

la presente deliberazione E' STATA REVOCATA con deliberazione n. del di a seguito di

IL SEGRETARIO COMUNALE
BEATRICE COLOMBA

[Handwritten signature]