

| TIPOLOGIE | TASI Aliquote 2018 |
|---|---|
| L'abitazione principale e pertinenze della stessa, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 * | ESENTE |
| L'abitazione principale e pertinenze della stessa, rientranti nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9* | 2,0 per mille Detrazione € 70,00 |
| <p>Le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze* dei soci assegnatari, ivi incluse le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa destinate a studenti universitari soci assegnatari, anche in deroga al richiesto requisito della residenza anagrafica (<i>Comma 2 - lettera a) - art. 13 D.L. 201/2011 e s.m.i</i>)</p> <p>La casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio (<i>Comma 2 - let. c) - art. 13 D.L. 201/2011</i>)</p> <p>L'unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco e dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica (<i>Comma 2 - let d) - art. 13 D.L. 201/2011</i>)</p> | ESENTE |
| <p>Le unità immobiliare ad uso abitativo comprese le relative pertinenze* concesse in uso gratuito a parenti in linea retta fino al primo grado (genitori e figli) e in linea collaterale sino al secondo grado (fratelli e sorelle) che nelle stesse abbiano la propria residenza anagrafica e la dimora abituale (<i>Art. 6 Regolamento IUC</i>)</p> <p>Dal 01.012016 le unità immobiliari e relative pertinenze*, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato, con atto registrato, ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale (<i>Art. 7bis del Regolamento IUC</i>)</p> | 1,00 per mille |
| Fabbricati rurali strumentali (<i>Comma 8 art. 13 D.L. 201/2011</i>) | 1,00 per mille |
| Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati | 1,00 per mille |
| Le unità immobiliari comprese nella Categorie A/2-A/3-A/4-A/5-A/6-A/7 (abitazione), <u>con esclusione</u> delle unità immobiliari concesse in uso gratuito a parenti ai sensi del vigente Regolamento IUC, a cui si applica l'aliquota del 1,00 per mille | Azzeramento |
| <p>Le unità immobiliari comprese nella Categoria C/6 (box) con esclusione:</p> <ul style="list-style-type: none"> - delle unità immobiliari pertinenza dell'abitazione principale rientranti nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9* a cui si applica l'aliquota del 2,00 per mille - delle unità immobiliari pertinenza degli immobili concessi in uso gratuito a parenti ai sensi del vigente Regolamento IUC a cui si applica l'aliquota del 1,00 per mille | Azzeramento |
| Aree fabbricabili | Azzeramento |
| L'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata e comunque in alcun modo occupata come da vigente Regolamento comunale IMU | Azzeramento |
| Ai fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal decreto del Ministro delle infrastrutture 22 aprile 2008 (<i>Comma 2 - lettera b) art. 13 D.L. 201/2011</i>) | Azzeramento |
| Immobili NON ricompresi nelle casistiche sopraindicate | 1,00 per mille |
| <p>* Definizione: Per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. Per pertinenze dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità per ciascuna delle categorie catastali indicate. Rientra nel limite massimo delle tre pertinenze anche quella che risulta iscritta in catasto unitamente all'abitazione principale</p> | |