AL COMUNE DI CASTELLANZA **SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO** **SERVIZIO PIANIFICAZIONE ATTUATIVA/EDILIZIA PRIVATA** **Viale delle Rimembranze n° 4**	*Spazio riservato al Protocollo*

Riservato all'ufficio

Numero pratica edilizia **SCIA** _____/ _____

OGGETTO : **SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' (S.C.I.A.)**
ex lege 07.08.1990 n.241, art.19

Il/ La sottoscritto/a _____ codice fiscale _____
nato/a a _____ Prov. _____ il _____
residente in: Comune _____ Prov. _____ C.A.P. _____
indirizzo _____ n. _____ tel. _____/_____
@mail _____ fax _____/_____

Il/ La sottoscritto/a _____ codice fiscale _____
nato/a a _____ Prov. _____ il _____
residente in: Comune _____ Prov. _____ C.A.P. _____
indirizzo _____ n. _____ tel. _____/_____
@mail _____ fax _____/_____

Ovvero

La sottoscritta Soc. _____

qui rappresentata dal Sig. _____C.F. _____
in qualità di _____ della stessa,
con sede in _____ via _____ n. _____ CAP _____
codice fiscale _____ P.IVA _____
tel. _____/_____ fax _____/_____ @mail _____

DICHIARA

–in applicazione degli artt. 46 e 47 del DPR 28/12/2000 n° 445, consapevole della responsabilità penale, in caso di falsità in atti e di dichiarazione mendace, ai sensi dell'art. 76 del DPR 28/12/2000 n. 445:

In qualità di (barrare riquadro ricorrente):

☐ **proprietario**

☐ **altro titolo** _____

di essere legittimato

ALLA PRESENTAZIONE DELLA SCIA ex Legge 07.08.1990 n.241, art.19

per intervento di *(indicare la qualificazione dell'intervento)*

☐ **MANUTENZIONE STRAORDINARIA** ai sensi dell'art.3 comma 1 lett. b) eccedenti quelli dell'art.6 del DPR 380/2001 e s.m.i.

☐ **RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO**

☐ **RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA "LEGGERA"**, ovvero non rientranti nella fattispecie di cui all'art.10, comma 1, lett. c), del DPR 380/2001 e s.m.i.

Inoltre indicare se si tratta di:

☐ **VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE/DIA n° _____ del _____**

COMPILAZIONE OBBLIGATORIA: SI TRATTA DI DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA' RELATIVA ALLA PROPRIETA' DELL'IMMOBILE RESA AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEGLI ARTT. 47 E 76 DEL DPR 28/12/2000 N° 445

relativo all'immobile sito in Castellanza:

Indirizzo _____ n. _____ scala _____ piano _____ int. _____

censito al catasto: ☐ N.C. TERRENI ☐ N.C. EDILIZIO URBANO

sezione **:** ☐ CASTELLANZA (CZ) ☐ CASTEGNATE (CG)

foglio n. _____	mapp. _____ sub. ____ sub. ____ sub. ____	mapp. _____ sub. ____ sub. ____ sub. ____

e pertanto

SEGNALA*,*

ai sensi e per gli effetti dell'art.19 della Legge 07.08.1990 n.241:

1. **di dare inizio**:

☐ contestualmente alla data di presentazione all'ufficio protocollo comunale della presente S.C.I.A.

☐ il giorno _____, il cui effettivo inizio lavori sarà comunicato formalmente e per tempo con apposito modulo

all'esecuzione degli interventi edilizi sull'immobile sopra descritto:

Descrizione dell'intervento, come da elaborati progettuali allegati:

_____

_____

_____

_____

2. che **la progettazione dei lavori** di che trattasi è stata affidata **(barrare la fattispecie non ricorrente)** all'Ing./Arch./Geom./P.to Industriale _____ con studio tecnico in _____ Via _____ n. ____, tel. _____, fax n. _____, cell. _____, @mail _____, C.F. _____ iscritto all'Ordine/Collegio professionale di _____ al n._____ ;

3. che **la direzione dei lavori** di che trattasi è stata affidata:
   - ❑ al medesimo progettista;
   - ❑ **(barrare la fattispecie non ricorrente)** all'Ing./Arch./Geom./P.to Industriale _____ con studio tecnico in _____ Via _____ n. _____, fax n. _____, cell. _____, @mail _____, C.F. _____ iscritto all'Ordine/Collegio professionale di _____ al n._____ ;

4. che **l'esecuzione delle opere**:
   - ❑ è stata affidata all'Impresa _____ con sede in _____ Via _____ n. ___, tel. _____, fax n. _____, cell. _____ @mail _____, C.F./P.IVA _____, iscritta alla C.C.I.A.A. di _____ con il n. _____;
   - ❑ verrà eseguita direttamente dal sottoscritto denunciante (in economia);

5. che **la certificazione energetica** di che trattasi è stata affidata **(barrare la fattispecie non ricorrente)** all'Ing./Arch./Geom./P.to Industriale _____ con studio tecnico in _____ Via _____ n. ____, tel. _____, fax n. _____, cell. _____, @mail _____, C.F. _____ iscritto all'Ordine/Collegio professionale di _____ al n._____ ;

DICHIARA

- di essere consapevole che i lavori edilizi di cui alla presente "segnalazione certificata di inizio attività":
  - devono avere inizio entro 1 (uno) anno dalla data di efficacia della stessa (cfr. art. 42, comma 6, L.R. n. 12/2005);
  - devono essere ultimati entro 3 (tre) anni dalla data di inizio lavori, la quale deve essere tempestivamente comunicata all'ufficio comunale competente (cfr. art. 42, comma 6, L.R. n. 12/2005);
  - l'efficacia della SCIA presentata si ha qualora sussistano tutte le condizioni previste dall'art. 42, comma 8, della L.R. n. 12/2005 ovverosia:
    - ✓ regolarità formale e completezza della documentazione presentata;
    - ✓ l'intervento edilizio non rientra nel caso di esclusione previsto dall'art. 41 della L.R. n. 12/2005 nonché nei casi di esclusione previsti nell'art. 19 comma 1 legge 241 del 1990 sostituito dall'art. 49 comma 4 bis della legge 122/2010;

e che:

- ❑ l'intervento NON prevede la produzione di terre e rocce da scavo;
- ❑ l'intervento prevede la produzione di terre e rocce da scavo, da sottoporre alle disposizioni in materia di rifiuti (parte quarta D.lgs 152/2006) e, pertanto, si allega la documentazione prevista ai sensi dell'art. 186 del D.lgs 152/2006 e s.m.i.

- di dare atto che i lavori edilizi di cui alla presente "segnalazione certificata di inizio attività":
  - ❑ non sono subordinati alla corresponsione del contributo di costruzione di cui all'art. 43 della L.R. 12/2005;
  - ❑ sono subordinati alla corresponsione del contributo di costruzione di cui all'art. 43 della L.R. 12/2005;
    la cui somma:
    - ❑ è stata versata alla Tesoreria Comunale in unica soluzione ***ovvero*** sarà versata entro i 30 gg. dalla data di presentazione della presente S.C.I.A.;
    - ❑ sarà versata alla Tesoreria Comunale in forma rateizzata secondo le disposizioni comunali e, già sin d'ora, si chiede di ricevere le indicazioni/comunicazioni al riguardo;
  - ❑ sono subordinati ai sensi dell'art. 10, comma 10, del D.L. 18.01.1993 n. 8, convertito con modificazioni dalla Legge 19.03.1993 n. 68 e s.m.i., al pagamento dei diritti di segreteria pari a €.57,00, salvo conguaglio che verrà richiesto dall'Amministrazione Comunale in relazione alla consistenza dell'intervento.

A dimostrazione di quanto sopra, allega alla presente la fotocopia delle relative ricevute di avvenuto versamento.

Precisa, inoltre, che le somme versate di cui sopra sono state calcolate in via provvisoria salvo conguaglio che verrà richiesto dall'Amministrazione Comunale in seguito alle verifiche effettuate da parte dell'ufficio comunale competente.

IL SEGNALATORE *firma leggibile per esteso*	**IL DIRETTORE DEI LAVORI** *timbro e firma leggibile per esteso*
IL PROGETTISTA *timbro e firma leggibile per esteso*	**IL COSTRUTTORE** *timbro e firma leggibile per esteso*

L'Amministrazione Comunale informa, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, che:

1. il trattamento dei dati conferiti con dichiarazioni / richieste è finalizzato allo sviluppo del relativo procedimento amministrativo ed alle attività ad esso correlate;
2. il conferimento dei dati è obbligatorio per il corretto sviluppo dell'istruttoria e degli altri adempimenti;
3. il mancato conferimento di alcuni o di tutti i dati richiesti comporta l'interruzione / l'annullamento dei procedimenti amministrativi;
4. in relazione al procedimento ed alle attività correlate, il Comune può comunicare i dati acquisiti con le dichiarazioni / richieste ad altri Enti competenti;
5. il dichiarante può esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del D.Lgs. 196/2003, ovvero la modifica, l'aggiornamento e la cancellazione dei dati;
6. titolare della banca dati è il Comune di Castellanza; responsabili del trattamento dei dati sono i Responsabili dei Settori interessati.

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

IL SOTTOSCRITTO _____

C.F. : _____

NATO A _____ PROV. _____ IL _____

RESIDENTE IN _____ VIA _____ N. _____

CON STUDIO PROFESSIONALE IN _____ VIA _____ N. _____

IN QUALITÀ DI TECNICO INCARICATO

iscritto all'albo professionale dei _____ della Provincia di _____ al n° _____ consapevole di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del codice penale;

DICHIARA

- che le opere di cui alla segnalazione certificata di inizio attività consistono in (*descrizione dettagliata delle opere)*

_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____

ASSEVERA

SOTTO LE PROPRIE PERSONALI RESPONSABILITÀ E CONSAPEVOLE DELLE SANZIONI PENALI PREVISTE PER DICHIARAZIONI MENDACI, COSÌ COME STABILITO DALL'ART. 76 DPR 28/12/2000 N. 445 CHE LE OPERE DA REALIZZARE COSÌ COME DESCRITTE NEGLI ALLEGATI ELABORATI GRAFICI :

- ❑ insistono su area classificata dal vigente P.G.T. in zona _____ *(indicare la destinazione di P.G.T. vigente ed allegare estratto);*
- ❑ sono conformi :
  - □ agli strumenti urbanistici adottati ed approvati ed in salvaguardia;
  - □ al regolamento edilizio vigente
  - □ ai regolamenti comunali vigenti
  - □ al vigente regolamento locale di igiene
  - □ al regolamento di fognatura
  - □ alle norme sull'eliminazione delle barriere architettoniche
  - □ alle vigenti disposizioni di sicurezza ed altre leggi e / o disposizioni e norme vigenti;

DICHIARA INOLTRE CHE

- ❑ le opere non sono soggette al benestare dei Vigili del Fuoco;
- ❑ le opere sono soggette al benestare dei Vigili del Fuoco e si allega pertanto progetto prevenzione incendi inoltrato presso il Comando dei VV.FF.
- ❑ le opere non interessano la statica dell'edificio;
- ❑ le opere interessano la statica dell'edificio e pertanto verrà inoltrata la denuncia delle opere in cemento armato prima dell'inizio dei lavori;
- ❑ le opere interessano un immobile non vincolato ai sensi delle vigenti Leggi;
- ❑ le opere non comportano modifica degli impianti tecnologici**;**
- ❑ le opere comportano installazione / ampliamento / modifica degli impianti in utenze:
  □ residenziali - □ commerciali - □ terziarie - □ industriali - □ artigianali
  e pertanto è obbligatorio, ai sensi degli art. 5 – 7 ed 11 del DM. N° 37/2008, allegare idonea documentazione a firma degli installatori e/o tecnici abilitati relativa ai seguenti impianti:
  - o distribuzione energia elettrica parti comuni e singole unità immobiliari
  - o imp. radiotelevisivi – elettronici – antenne e protezioni scariche atmosferiche
  - o riscaldamento e/o climatizzazione
  - o idrosanitario
  - o adduzione gas
  - o sollevamento persone o cose
  - o impianto antincendio
- ❑ le opere comportano mutazioni nello stato dei beni delle unita' immobiliari gia' censite, secondo quanto previsto dalla Legge 9 marzo 2006, n° 80 e che quindi è necessaria la presentazione degli atti di aggiornamento catastali;
- ❑ le opere non comportano mutazioni nello stato dei beni delle unita' immobiliari gia' censite, secondo quanto previsto dalla Legge 9 marzo 2006, n° 80 e che quindi non è necessaria la presentazione degli atti di aggiornamento catastali;

Li, _____

firma del tecnico asseverante _____

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'
(art.47 del D.P.R. 28.12.2000 n.445)

Il/la sottoscritto/a _____

Nato a _____ (_____) il _____

C.F.: _____

Residente a _____ (_____) in Via _____ n._____

In qualità di titolare dell'IMPRESA COSTRUTTRICE _____

con sede a_____ (_____) in Via _____ n._____

tel. _____ fax. _____ e-mail _____

PARTITA I.V.A. N. _____

Incaricata dal Sig. _____ , per la realizzazione di _____ in Via _____ n._____ a Castellanza (VA), e consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art.76 del D.P.R. 445 del 28.12.2000 per i casi di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi

DICHIARA E CERTIFICA

- di possedere i requisiti previsti dall'allegato XVII del D.LGS n.81 del 09.04.2008 e s.m.i.;
- che l'organico medio annuo è così composto:

  _____

  _____

  _____
- che il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti risulta il seguente: "_____"

Dichiaro di essere informato che, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.13 del D. Lgs. 196/03, i dati personali da me forniti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa

Li _____

Il/La dichiarante

_____

Allegati obbligatori:

1. **copia del documento di identità in corso di validità;**
2. **certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria e Artigianato;**
3. **documento unico regolarità contributiva (D.U.R.C.).**

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA PRESENTE
SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ

(barrare la casella ricorrente e pertinente per l'intervento edilizio proposto)

N.B.: la documentazione allegata alla presente S.C.I.A. è in unica copia.

- ❑ fotocopia documento di identità in corso di validità, del sottoscrittore;
- ❑ elaborati grafici illustrativi redatti in maniera chiara ed esaustiva relativamente ai lavori edilizi da eseguire;
- ❑ dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà (come da fac-simile comunale), sottoscritta dalla ditta esecutrice delle opere di cui alla S.C.I.A;
- ❑ prospetto riepilogativo delle modalità di calcolo, con dimostrazione grafica, del contributo di costruzione dovuti al Comune (cfr. art. 42, comma 2, della l.r. n. 12/2005);
- ❑ copia ricevuta di versamento alla Tesoreria Comunale del contributo di costruzione;
- ❑ copia ricevuta di versamento dei diritti di segreteria secondo le seguenti modalità:
  - ❑ Bonifico bancario
  - ❑ Versamento su Conto Corrente Postale
  - ❑ Versamento diretto c/o Ufficio Tributi
- ❑ tabella di determinazione costo di costruzione compilata in ogni sua parte con tabella, a parte, riepilogativa delle s.u. e s.n.r. dell'intero fabbricato;
- ❑ modello ISTAT, debitamente compilato e sottoscritto;
- ❑ documentazione fotografica a colori, dell'area e/o dei fabbricati oggetto di intervento;
- ❑ dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (come da fac-simile comunale), a firma del progettista, in luogo del nulla-osta del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco per le attività soggette di cui al D.M. 16.02.1982;

  ovvero
- ❑ dichiarazione sostitutiva di esonero dall'obbligo di progetto di prevenzione incendi sottoscritta dal progettista;
- ❑ dichiarazione del progettista in merito all'osservanza delle prescrizioni progettuali dettate dal D.M. 01.02.1986 con relativo riscontro sulle piante di progetto (nel caso si prevedano autorimesse);
- ❑ relazione geologica estesa a tutta l'area di intervento;
- ❑ dichiarazione del progettista circa la conformità del progetto alle prestazioni dettate dal D.M. n. 236/1989 (abbattimento barriere architettoniche) e circa l'idoneità delle eventuali soluzioni alternative alle specificazioni ed alle soluzioni tecniche dettate dal D.M. medesimo (visibilità, accessibilità);
- ❑ relazione tecnica in merito all'abbattimento delle barriere architettoniche di cui alla L. 09.01.1989 n. 13 e relativo D.M. di attuazione 14.06.1989 n. 236 nonché, se ricorre il caso, di cui alla L.R. 20.02.1989 n. 6;
- ❑ progetto in duplice copia dell'impianto termico e dell'isolamento termico dell'edificio, di cui all'art. 28 della L. 09.01.1991 n. 10, sia in forma cartacea che digitale (cfr. punto 12.2 della deliberazione di G.R. 22.12.2008 n. 8745) corredato della relazione tecnica, allegato B, di cui alla medesima d.g.r.; la 2^ copia sarà restituita con l'attestazione dell'avvenuto deposito da conservare in cantiere a cura del direttore dei lavori nonché dell'impresa esecutrice dei lavori;

  ovvero
- ❑ dichiarazione di esonero, ai termini di legge, sottoscritta dal progettista;

- ❑ dichiarazione del progettista che attesti il rispetto dei requisiti acustici stabiliti dal D.P.C.M. 05.12.1977 e dai regolamenti comunali (nel caso di interventi sul patrimonio edilizio esistente che ne modifichino le caratteristiche acustiche - cfr. art. 7, comma 1, l.r. n. 13/2001);
- ❑ documentazione di previsione di impatto acustico (cfr. art. 8, comma 4, L. 26.10.1995 n. 447; art. 5, comma 1, l.r. 10.08.2001 n. 13 ed artt. 1-2-3-4-5 d.g.r. 08.03.2002 n. 8313);
- ❑ documentazione di valutazione previsionale del clima acustico (cfr. art. 8, comma 3, L. 26.10.1995 n. 447; art. 5, comma 2, l.r. 10.08.2001 n. 13 ed art. 6 d.g.r. 08.03.2002 n. 8313)
- ❑ copia progetto degli impianti tecnologici di cui al D.M. 22.01.2008 n. 37;
- ❑ documentazione relativa alle terre e rocce da scavo (cfr. art. 186 d.lgs. n. 152/2006);
- ❑ esame di impatto paesistico ex art. 39 della normativa di P.T.P.R. (D.C.R. 19.01.2010 n. 951) secondo le linee guida di cui alla D.G.R. 08.11.2002 n. 11045.
- ❑ progetto (pianta del tetto e particolari costruttivi) e relazione (scheda tecnica) in merito ai dispositivi contro le cadute dall'alto (cfr. art. 3.2.11 del R.L.I.);
- ❑ campione del colore nel caso di tinteggiatura delle pareti esterne fabbricato;

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE PRIMA *OVVERO* CONTESTUALMENTE ALL'INIZIO DEI LAVORI

(barrare la casella ricorrente e pertinente per l'intervento edilizio proposto)

- ❑ copia dell'atto di nomina, da parte del proprietario dell'edificio, del soggetto certificatore cui è stato conferito l'incarico di redigere l'attestato di certificazione energetica (cfr. punto 12.3 della d.G.R. 22.12.2008 n. 8745);

  ovvero
- ❑ dichiarazione di esonero ai termini di legge;
- ❑ istallazione all'ingresso del cantiere edile (ben visibile dalla pubblica via) di un cartello da cui risultino i principali dati conoscitivi quali: data e numero della S.C.I.A., committente, progettista, direttore dei lavori, impresa edile esecutrice, data di inizio lavori, ecc. (cfr. art. 27, comma 4, DPR n. 380/2001);
- ❑ comunicazione di inizio dei lavori come da modulo disponibile presso il Settore Governo del Territorio;
- ❑ denuncia dei lavori per le opere in cemento armato e/o struttura metallica (cfr. art. 4 della Legge 05.11.1971 n. 1086 ed art. 65 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380). Contestualmente, dovrà essere presentato l'atto di nomina del collaudatore scelto dal committente e la contestuale dichiarazione di accettazione dell'incarico, corredati da certificazione attestante le condizioni di cui al comma 2 dell'art. 67 del D.P.R. n. 380/2001 (cioè che il collaudatore –ingegnere o architetto che sia- è iscritto all'albo da almeno 10 anni e non è intervenuto in alcun modo nella progettazione, direzione, esecuzione dell'opera);

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE
CONTESTUALMENTE ALL'ULTIMAZIONE DEI LAVORI
(barrare la casella ricorrente e pertinente per l'intervento edilizio proposto)

- ❑ comunicazione di ultimazione dei lavori su apposito modulo disponibile presso il Settore Governo del Territorio;
- ❑ certificato di collaudo finale, a firma del progettista o di un tecnico abilitato, attestante la conformità dell'opera eseguita al progetto di cui alla S.C.I.A. presentata (cfr. art. 42, comma 14, L.R. n. 12/2005);
- ❑ richiesta del certificato di agibilità, entro 15 gg. dalla data di ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento pena l'applicazione della sanzione amministrativa da € 77,00 ad € 464,00, unitamente alla seguente documentazione (cfr. art. 25 del D.P.R. n. 380/2001):
  - ❑ copia della richiesta di accatastamento (con timbro di ricevuta) presentata all'Agenzia del Territorio di _____ e, in seguito, copia completa della documentazione attestante l'avvenuto accatastamento;
  - ❑ dichiarazione, sottoscritta dal richiedente l'agibilità e da parte del Direttore dei Lavori, che attesti, sotto la propria responsabilità, la conformità dell'opera rispetto al progetto approvato, l'avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti;
  - ❑ duplice copia della dichiarazione di conformità (di cui all'art. 7 del D.M. 22.01.2008 n. 37) degli impianti tecnologici installati (una copia sarà inviata alla C.C.I.A.A. ove ha sede l'impresa esecutrice) nonché del certificato di collaudo degli stessi impianti, ove sia previsto l'obbligo del preventivo progetto ex art. 5 D.M. 22.01.2008 n. 37 (cfr. art. 9 del D.M. 22.01.2008 n. 37);
  - ❑ fotocopia del certificato di collaudo statico (cfr. art. 7 della Legge 05.11.1971 n. 1086; art. 67, comma 8, D.P.R. n. 380/2001);
  - ❑ fotocopia del collaudo della rete fognaria;
  - ❑ fotocopia attestato di certificazione energetica (A.C.E.);
  - ❑ dichiarazione, redatta da un tecnico abilitato circa la realizzazione delle opere nel rispetto della legge di cui all'art. 11.2 del D.M. 14.06.1989 n. 236 in materia di abbattimento delle barriere architettoniche (cfr. art. 82, comma 4, del D.P.R. n. 380/2001);
- ❑ fotocopia certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco per le attività soggette di cui al D.M. 16.02.1982.