



CITTÀ DI CASTELLANZA

PROVINCIA DI VARESE

DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. **1** Reg. Delib.

Oggetto: **ADOZIONE DEGLI ATTI COSTITUENTI LA VARIANTE AL DOCUMENTO DI PIANO DEL P.G.T. VIGENTE E DELLA CORRELATA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.)**

L'ANNO **DUEMILAVENTI** ADDÌ **TREDICI** DEL MESE DI **GENNAIO** ALLE ORE **21.00** NELLA SEDE COMUNALE.

PREVIA COMUNICAZIONE DEGLI INVITI PERSONALI, AVVENUTA NEI MODI E TERMINI DI REGOLAMENTO, SI E' RIUNITO IL CONSIGLIO COMUNALE IN SEDUTA **STRAORDINARIA**.

SONO INTERVENUTI ALLA RIUNIONE:

N. D'ORDINE		N. D'ORDINE	
1	BETTONI GIANDOMENICO (ASSESSORE)	9	CROCI LUIGI
2	BORRONI CRISTINA (ASSESSORE)	10	LETRURIA LISA
3	CALDIROLI IRENE	11	MANELLI GIOVANNI
4	CAPUTO ROMEO	12	OLGIATI ROSANGELA
5	CASTIGLIONI FLAVIO	13	PALAZZO MICHELE
6	CATTANEO MARINA	14	PARIANI MARIO
7	COLOMBO MARINELLA	15	SORAGNI ANGELO
8	COLOMBO PAOLO	16	VIALETTA GIULIANO (ASSESSORE)
		17	CERINI MIRELLA (SINDACO)

ASSESSORE ESTERNO	CALDIROLI CLAUDIO	SI
ASSESSORE ESTERNO	GIANI MARIA LUISA	SI

SONO ASSENTI: COLOMBO MARINELLA, MANELLI GIOVANNI, OLGIATI ROSANGELA.

PARTECIPA IL SEGRETARIO COMUNALE DR. MICHELONE CLAUDIO

LA SIG.RA LETRURIA LISA - ASSUNTA LA PRESIDENZA E CONSTATATA LA LEGALITÀ DELL'ADUNANZA, DICHIARA APERTA LA SEDUTA E PONE IN DISCUSSIONE IL SEGUENTE ARGOMENTO SEGNATO ALL'ORDINE DEL GIORNO:

Il presidente ad inizio seduta dà la parola ai consiglieri Croci, Caputo e Palazzo per brevi comunicazioni ed al Sindaco per introdurre l'argomento relativamente al punto n. 1 dell'odg.

Successivamente il presidente dà la parola al professionista esterno, arch. Marco Engel, per illustrare il provvedimento.

Segue dibattito (omissis).

Durante il dibattito si allontana dall'aula il presidente (Letruria Lisa); assume la presidenza il consigliere anziano Borroni Cristina. **Presenti n. 13.**

Al termine:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto:

- ✓ la Direttiva 2011/42/CE del 27 Giugno 2001;
- ✓ la Legge Regionale 11 marzo 2005 n.12 per il Governo del Territorio e s.m.i.;
- ✓ il Decreto Legislativo 3 aprile 2006 n. 152 "Norme in materia Ambientale" e s.m.i.;
- ✓ la D.C.R. 13 marzo 2007 n. VIII/351 – Indirizzi generali per la valutazione di piani e programmi;
- ✓ la D.G.R.L. 27 dicembre 2007 n.8/6420 – Determinazione della procedura per la Valutazione Ambientale di Piani e Programmi (VAS);
- ✓ la D.G.R.L. 30 dicembre 2009 n.8/10971 – Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi - VAS (art. 4,l.r. n. 12/2005; D.C.R. n. 351/2007) - Recepimento delle disposizioni di cui al d.lgs. 16 gennaio 2008, n. 4 modifica, integrazione e inclusione di nuovi modelli;
- ✓ la D.G.R.L. 10 novembre 2010 n.9/761 – Determinazione della procedura di Valutazione ambientale di piani e programmi - VAS- (art. 4, l.r. n. 12/2005; D.C.R. n.351/2007) Recepimento delle disposizioni di cui al d.lgs. 29 giugno 2010 n. 128, con modifica ed integrazione delle D.G.R. 27 dicembre 2008, n. 8/6420 e 30 dicembre 2009, n. 8/10971;
- ✓ il Decreto della Direzione Generale Territorio e Urbanistica n. 13071 del 14.12.2010 di approvazione della Circolare "L'applicazione della Valutazione ambientale di piani e programmi – VAS nel contesto comunale";
- ✓ la D.G.R.L. 30 novembre 2011, n. 9/2616 - "Aggiornamento dei 'Criteri ed indirizzi per la definizione della componente geologica, idrogeologica e sismica del piano di governo del territorio, in attuazione dell'art. 57, comma 1, della L.R. 11 marzo 2005, n. 12', approvati con D.G.R. 22 dicembre 2005, n. 8/1566 e successivamente modificati con D.G.R. 28 maggio 2008, n. 8/7374";

Premesso che:

- ✓ con deliberazione di Giunta Comunale n. 95 del 13.06. 2018 è stato dato avvio al procedimento di Variante del Documento di Piano del PGT vigente ai sensi dell'art. 13 della LR 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.;
- ✓ con determinazione del Responsabile del Settore n. 799 del 28.09.2018 è stato conferito incarico relativo alla redazione della Variante al Documento di Piano del vigente PGT all'arch. Engel Marco Daniele con studio a Milano, in ATP con il Dr. PT Bianchi Massimo con studio a Reggio Emilia;
- ✓ con determinazione del Responsabile del Settore n. 1132 del 28.11.2018 è stato conferito incarico relativo all'aggiornamento ed adeguamento della componente geologica, idrogeologica e sismica del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) alla Società ARETHUSA s.r.l. con sede a Curno (BG);
- ✓ con determinazione del Responsabile del Settore n. 1010 del 28.12.2018 è stato conferito incarico relativo alla redazione della Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) della Variante al Documento di Piano del vigente P.G.T. alla Società PianoB Progetti s.r.l. con sede a Erba (CO);
- ✓ con determinazione del Responsabile del Settore n. 1131 del 28.12.2018 è stato conferito incarico relativo alla redazione dello Studio del Traffico/Aggiornamento PGU con approfondimenti sulla SS 527 Saronnese connessi alla Variante al Documento di Piano alla società Centro Studi Traffico s.a.s. con sede a Milano;
- ✓ nelle sedute del 27.12.2018 e 07.01.2019 della Commissione Tecnica sono state presentate le "Linee guida per la variante al Documento di Piano";

- ✓ con deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 09.01.2019 sono state approvate le Linee guida della Variante al Documento di Piano del PGT vigente;
- ✓ con deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 16.01.2019 è stato dato avvio al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) della Variante del Documento di Piano del P.G.T. vigente e nominate le Autorità Procedente e Competente per la V.A.S. ai sensi dell'art. 2 dell'Allegato 1 alla D.C.R. 13/03/2007, n. VIII/351;
- ✓ con determinazione n. 134 del 07.03.2019 venivano individuati i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati, nonché i settori del pubblico da invitare alle conferenze di valutazione, così come previsto dalla D.G.R. n. 9/761 del 10.11.2010;
- ✓ in data 11/03/2019 è stato pubblicato l'avviso di deposito del "Documento di scoping" (prot. n. 7013 del 11/03/2019) e di convocazione della prima conferenza di valutazione;
- ✓ in data 15.03.2019 prot. n. 7458, nell'ambito del processo partecipativo è stato pubblicato l'avviso di indizione di incontri pubblici tematici, che si sono tenuti rispettivamente il 21.03.2019 con il tema "La Valle Olona", il 25.03.2019 con il tema "La Saronnese e il quartiere Buon Gesù", il 28.03.2019 con il tema "Il Polo Chimico e la Ferrovia";
- ✓ in data 25.03.2019 si è svolta la Prima conferenza di valutazione, volta a illustrare il Documento di Scoping ed acquisire pareri, contributi e osservazioni sugli aspetti ambientali connessi; di tale conferenza è stato redatto verbale nel quale sono indicati i partecipanti, nonché i contributi pervenuti (prot. n. 11844 del 02.05.2019);
- ✓ in data 01.07.2019 si è svolto un incontro con il Comune di Olgiate Olona, finalizzato a condividere le idee della variante di P.G.T. aprendo il dialogo con i Comuni contermini e andando oltre le singole realtà;
- ✓ in data 04.07.2019 si è svolto un incontro congiunto con i Comuni di Olgiate Olona e Busto Arsizio al fine di valutare le problematiche inerenti in particolare modo il quartiere del Buon Gesù;
- ✓ con deliberazione n. 135 del 28.08.2019 la Giunta Comunale ha preso atto delle proposte del nuovo Documento di Piano e conseguentemente del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi, del Rapporto Ambientale e della Sintesi non Tecnica nonché della documentazione relativa all'aggiornamento e adeguamento della componente geologica, idrogeologica e sismica del Piano di Governo del Territorio, disponendo di procedere alla messa a disposizione e pubblicazione su Web di tali atti;
- ✓ in data 02.09.2019 si è provveduto alla messa a disposizione della proposta di Documento di Piano, del Rapporto Ambientale e della Sintesi non Tecnica nonché della documentazione di aggiornamento e adeguamento della componente geologica, idrogeologica e sismica del P.G.T., per 60 giorni e quindi sino al 02.11.2019. L'avviso di messa a disposizione degli atti, prot. n. 22034 del 02.09.2019, unitamente agli atti stessi, è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune, sul sito web del Comune di Castellanza e sul portale SIVAS di Regione Lombardia, invitando chiunque ne avesse interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, a presentare suggerimenti e proposte all'ufficio protocollo del Comune di Castellanza entro e non oltre il giorno 02.11.2019;
- ✓ in data 07.10.2019, prot. n. 25493 e prot. n. 25532, sono state invitate a partecipare ad un incontro previsto per il 17/10/2019 le parti sociali ed economiche al fine della loro consultazione, come previsto dall'art. 13, comma 3 della LR 12/2005;
- ✓ nell'ambito del procedimento di V.A.S., sono pervenuti i seguenti pareri ed osservazioni, i cui testi integrali sono reperibili all'Allegato B al Parere Motivato, prot. n. 21 del 02.01.2020:
 - Gruppo CAP – Reg. nr.0024036/2019 del 25.09.2019;
 - ARPA dipartimento di Como e Varese – Valutazioni Ambientali – Reg. nr.0026939/2019 del 23.10.2019;
 - TERNA group – Reg. nr.0027247/2019 del 25.10.2019;
 - AIPO – Reg. nr.0027314/2019 del 28.10.2019;
 - Città di Busto Arsizio – Parere allegato alla DGC 369 del 23.10.2019 – Reg. nr.0027375/2019 del 28.10.2019;
 - Studio Tecnico Natali – Reg. nr.0027530/2019 del 29.10.2019;

- Società Immobiliare EMMEGI DUE Srl in liquidazione – Reg. nr.0027534/2019 del 29.10.2019;
 - Togaristella Sas – Reg. nr.0027544/2019 del 29.10.2019;
 - Sig. Alberto Monolo et alia – Reg. nr.0027666/2019 del 30.10.2019;
 - ATO Città Metropolitana di Milano – Reg. nr.0027688/2019 del 30.10.2019;
 - Società Immobiliare San Patrizio Srl – Reg. nr.0027699/2019 del 30.10.2019;
 - Provincia di Varese – AREA 4 – Ambiente e Territorio – Settore Territorio, Decreto Dirigenziale n. 224/2019 – Reg. nr.0027812/2019 del 31.10.2019;
 - Comune di Rescaldina – Reg. nr.0027814/2019 del 31.10.2019;
 - Sig.ra Elisabetta Colombo – Reg. nr.0027846/2019 del 31.10.2019;
 - Associazione Culturale Ecomuseo della Valle Olona – Reg. nr.0027848/2019 del 31.10.2019;
 - Associazione Culturale Ecomuseo della Valle Olona – Reg. nr.0027849/2019 del 31.10.2019;
 - Gruppo Multimedita – Reg. nr.0027862/2019 del 31.10.2019;
 - Ferrovienord – FNM Group – Reg. nr.0027864/2019 del 31.10.2019;
 - Sig. Stefano Peruzzotti et alia – Reg. nr.0027899/2019 del 31.10.2019;
 - Comitato Valleolonaespira – Reg. nr.0027969/2019 del 04.11.2019;
 - Sig. Giordano Colombo – Reg. nr.0028027/2019 del 05.11.2019;
 - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Como, Lecco, Monza-Brianza, Pavia, Sondrio e Varese – Reg. nr.0029055/2019 del 14.11.2019;
 - ATS Insubria – Sede Territoriale di Varese – Dip. Igiene e Prevenzione Sanitaria – UOC Igiene e sanità pubblica, salute – ambiente – Prot n.DIPS.0104475.18-10-2019;
- ✓ in data 09.10.2019 prot. n. 25764, tutti i soggetti coinvolti nel procedimento di VAS sono stati invitati alla Seconda conferenza di valutazione e contestualmente sono stati informati circa la possibilità di prendere visione della relazione tecnica sul traffico, disponibile sul sito web del Comune;
- ✓ in data 12.11.2019 si è svolta la Seconda conferenza di valutazione, della quale è stato redatto verbale nel quale sono indicati i partecipanti nonché i contributi pervenuti (prot. n. 31923 del 17/12/2019);
- ✓ in data 02.01.2020 con nota prot. n. 21, è stato formulato il Parere Motivato previsto dallo schema 1a della DGR 761/2010, così come previsto dalla procedura V.A.S.;

Visto il Parere motivato formulato dall’Autorità Competente per la V.A.S., d’intesa con l’Autorità Procedente, in data 02.01.2020 prot. n. 21, ai sensi dello schema 1a della DGR 9/761 del 10/11/2010, nel quale sono stati puntualmente considerati e valutati i rilievi espressi, le osservazioni e i pareri pervenuti relativi agli atti della Variante al Documento di Piano del P.G.T. e, come mostrato nella tabella di cui all’Allegato C al Parere Motivato stesso, sia il Documento di Piano sia il Rapporto Ambientale, sono stati modificati ed integrati in accoglimento dei pareri/contributi pervenuti e si è verificato che il complesso delle modifiche apportate non muta nella sostanza il senso delle valutazioni effettuate nel Rapporto Ambientale e le indicazioni e conclusioni ivi contenute, non rendendosi necessaria una ripubblicazione del medesimo;

Vista la Dichiarazione di Sintesi preliminare formulata dalla Autorità Competente per la V.A.S., d’intesa con la Autorità Procedente, in data 02.01.2020 prot. n. 238 del 07/01/2020 ai sensi degli indirizzi Generali di cui alla D.C.R. VIII/351/07 nonché alla D.G.R. 6420 del 27 dicembre 2007, con cui viene illustrato sinteticamente il processo integrato P.G.T./V.A.S., dà conto delle consultazioni effettuate e della partecipazione del pubblico, riporta i contributi ricevuti e i pareri espressi, in cui si esplicitano le modalità di recepimento dei contributi e pareri nella proposta di Rapporto Ambientale e nel Parere Motivato e si descrivono le misure previste in merito al monitoraggio;

Considerato che la proposta di Variante al Documento di Piano del P.G.T. vigente è stata illustrata e discussa nell’ambito della Commissione Tecnica nella seduta del 08/01/2020;

Preso atto che ai sensi dell’art. 49, comma 1, del D.lgs. 267/2000 sulla proposta sottoposta al Consiglio Comunale per la presente deliberazione ha espresso parere favorevole:

- il Responsabile del Settore Governo del Territorio in ordine alla regolarità tecnica;

Preso atto altresì, che la presente deliberazione non comporta spesa e non necessita, pertanto, del parere di regolarità contabile;

Presenti e votanti n. 13.

Con voti favorevoli n. 9 (Bettoni, Borroni, Caldiroli, Castiglioni, Cattaneo, Croci, Pariani, Vialetto, Cerini), contrari n. 4 (Palazzo, Soragni, Colombo Paolo, Caputo), espressi per alzata di mano:

DELIBERA

1. di adottare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13, comma 1, della L.R. 12/2005 e s.m.i. la Variante al Documento di Piano del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), costituita dai seguenti elaborati che formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

- Dichiarazione di Sintesi preliminare
- Documento di Piano:
 - DA 01 Aree urbanizzate e rete ecologica;
 - DA 02 Vincoli monumentali, ambientali e da infrastrutture e attività;
 - DA 03 Stato di attuazione del PGT 2010;
 - DA 04 Istanze a seguito dell'avviso di avvio del procedimento;
 - DA 05 Carta condivisa del paesaggio;
 - DP 01 Carta delle previsioni di Piano;
 - DP 02 Ambiti di Trasformazione e di Compensazione;
 - DP 03 Carta del consumo di suolo;
 - DP 04 Carta della sensibilità paesistica;
 - DP 05 Relazione Illustrativa;
 - DP 06 Criteri Tecnici per l'Attuazione (CTA);
- Piano delle Regole, Piano dei Servizi: Relazione illustrativa delle variazioni in coerenza col Documento di Piano 2020;
- Piano delle Regole:
 - PR 0 Normativa (aggiornato a seguito delle modifiche apportate dal Documento di Piano 2020);
 - PR 2.1 Individuazione degli ambiti e delle aree da assoggettare a specifica disciplina e individuazione della struttura e forma urbana scala 1:5000 (aggiornato a seguito delle modifiche apportate dal Documento di Piano 2020);
 - PR 2.2a Individuazione degli ambiti e delle aree da assoggettare a specifica disciplina e individuazione della struttura e forma urbana scala 1:2000 (aggiornato a seguito delle modifiche apportate dal Documento di Piano 2020);
 - PR 2.2b Individuazione degli ambiti e delle aree da assoggettare a specifica disciplina e individuazione della struttura e forma urbana scala 1:2000 (aggiornato a seguito delle modifiche apportate dal Documento di Piano 2020);
 - PR 2.2c Individuazione degli ambiti e delle aree da assoggettare a specifica disciplina e individuazione della struttura e forma urbana scala 1:2000 (aggiornato a seguito delle modifiche apportate dal Documento di Piano 2020);
 - PR 2.2d Individuazione degli ambiti e delle aree da assoggettare a specifica disciplina e individuazione della struttura e forma urbana scala 1:2000 (aggiornato a seguito delle modifiche apportate dal Documento di Piano 2020);
- Piano dei Servizi:
 - PS 2.1 Attrezzature esistenti e previste (aggiornato a seguito delle modifiche apportate dal Documento di Piano 2020);
 - PS 2.2 Schede delle attrezzature esistenti e previste (aggiornato a seguito delle modifiche apportate dal Documento di Piano 2020);
- Aggiornamento componente geologica:
 - Relazione illustrativa – integrazione;

- Norme geologiche di Piano;
 - Tavola 1 Carta geologico-tecnica con elementi geomorfologici ed idrogeologici;
 - Tavola 2 Carta idrografica e delle esondazioni con ubicazione delle opere idrauliche;
 - Tavola 3 Carta della Pericolosità Sismica Locale;
 - Tavola 4 Carta di Sintesi;
 - Tavole 5 Carta dei Vincoli;
 - Tavola 6A Carta di Fattibilità geologica scala 1:2.000;
 - Tavola 6B Carta di Fattibilità geologica scala 1:2.000;
 - Tavola 6C Carta di Fattibilità geologica scala 1:2.000;
 - Tavola 6D Carta di Fattibilità geologica scala 1:2.000;
 - Tavola 6E Carta di Fattibilità geologica scala 1:10.000;
 - Asseverazione (Allegato 6 alla D.G.R. 19 giugno 2017 n. X/6738) nella quale si attesta la congruità tra i contenuti della variante e quanto previsto dalla componente geologica del PGT;
 - Studio del Traffico e dell'assetto futuro della Saronnese – Supporto alla Variante PGT:
 - Relazione tecnica;
2. di dare atto che, entro 90 gg. dall'adozione, secondo quanto disposto dal quarto comma dell'art. 13 della L.R. 12/2005, gli atti del P.G.T. sopra elencati saranno depositati, a pena di inefficacia degli stessi, nella segreteria tecnica comunale per un periodo continuativo di 30 (trenta) gg., ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi 30 (trenta) gg;
3. di disporre :
- a) ai sensi del quarto comma, dell'art. 13, della L.R. 12/2005, la pubblicazione dell'avviso di deposito degli atti del P.G.T. all'albo pretorio, sul sito informatico dell'Amministrazione Comunale, sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia, mediante inserzione su quotidiano a diffusione locale;
 - b) ai sensi del quinto comma del medesimo art. 13 della L.R. 12/2005, la trasmissione degli atti del P.G.T. alla Provincia di Varese;
 - c) ai sensi dell'ottavo comma dell'art. 13 della LR 12/2005, la trasmissione degli atti del P.G.T. alla Regione Lombardia;
 - d) ai sensi del sesto comma, dell'art. 13, della L.R. 12/2005, la trasmissione del Documento di Piano all'ATS e all'ARPA competenti;
4. di dare atto che a decorrere dalla data di adozione del P.G.T. e sino alla pubblicazione dell'avviso di approvazione dello stesso, si applicheranno le misure di salvaguardia, previste dal dodicesimo comma dell'art. 13 della L.R. 12/2005;
5. di dare mandato al Responsabile del Settore Governo del Territorio di procedere all'espletamento delle formalità necessarie per il perfezionamento dell'iter della procedura;
6. di dare atto, altresì, che la presente deliberazione non comporta spesa e non necessita, pertanto, del parere di regolarità contabile;
7. di dichiarare la presente deliberazione, con voti favorevoli n. 9 (Bettoni, Borroni, Caldiroli, Castiglioni, Cattaneo, Croci, Pariani, Vialetto, Cerini), contrari n. 4 (Palazzo, Soragni, Colombo Paolo, Caputo), espressi per alzata di mano, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, ultimo comma, del D.lgs. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere in merito.

Superata la mezzanotte il presidente pone in votazione la proposta di proseguire la seduta per discutere solo il punto n. 2 dell'odg.

Con voti favorevoli n. 9 (Bettoni, Borroni, Caldiroli, Castiglioni, Cattaneo, Croci, Pariani, Vialetto, Cerini), contrari n. 4 (Palazzo, Soragni, Colombo Paolo, Caputo), espressi per alzata di mano, la proposta viene accolta.

PER IL PRESIDENTE
IL CONSIGLIERE ANZIANO
F.to CRISTINA BORRONI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DR. CLAUDIO MICHELONE

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE

Castellanza, li 20.01.2020

LA SUESTESA DELIBERAZIONE:

ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio e vi rimarrà fino al giorno 03.02.2020

IL RESPONSABILE SETTORE AFFARI GENERALI
F.TO M. BEATRICE COLOMBA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

LA PRESENTE DELIBERAZIONE È DIVENUTA ESECUTIVA AI SENSI DI LEGGE:

il (Ministero Interno parere 13.09.2006 – Cass. Civ. Sez. I, 03.05.1999 n. 4397) decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.lgs. 267/2000 senza che siano stati sollevati rilievi.

CERTIFICATO DELL'ESITO DELL'ATTO

la presente deliberazione E' STATA REVOCATA con deliberazione n. del di a seguito di

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.TO M. BEATRICE COLOMBA