



CITTÀ DI CASTELLANZA

PROVINCIA DI VARESE

PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) DEL PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DELL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE DENOMINATO AT-3A SITO IN VIAL BORRI/VIALE PIEMONTE/VIA AZIMONTI, CONFORME AL PGT VIGENTE

VERBALE INCONTRO CON RAPPRESENTANTI DEL CONSORZIO PARCO ALTO MILANESE

VISTO il parere espresso dal Consorzio Parco Alto Milanese prot. 16060 del 22/06/2022 nell'ambito del procedimento di Verifica di Assoggettabilità a VAS del PA di iniziativa privata per l'ambito di Trasformazione AT-3A (ex Mostra del Tessile).

CONSIDERATO quanto emerso durante la Conferenza di Verifica tenutasi in data 28.06.2022 presso il Palazzo Comunale di Castellanza, in merito alla necessità che la previsione di riqualificazione dell'area di proprietà comunale contigua a sud del PA e ricompresa nel perimetro del Parco Alto Milanese venga verificata rispetto ai criteri per la carta del consumo di suolo del PTR, affinché il Bilancio Ecologico dei suoli non sia superiore a zero, come richiesto dalla Provincia di Varese nel proprio parere, nonché dal Consorzio Parco Alto Milanese nel relativo parere sopra citato, con particolare riferimento alla necessità di riduzione delle superfici pavimentate nella zona dedicata alle attrezzature pubbliche ricadenti nel perimetro del Parco. In tale occasione si è concordato pertanto con il Parco Alto Milanese, presente alla conferenza di verifica, l'effettuazione di un momento di interlocuzione al fine di individuare la migliore soluzione progettuale per l'area di proprietà comunale, che tenga conto delle diverse esigenze sopra evidenziate;

in data 12 luglio 2022 si è tenuto un incontro in videoconferenza tra le Autorità Competente e Procedente e i seguenti rappresentanti del Consorzio Parco Alto Milanese:

- Davide Turri – Presidente
- Flavio Castiglioni – Consigliere
- Matteo Mascheroni – Consigliere
- Alessandro Ciarla – Tecnico
- Cristina Bagatti - Amministrativa

L'Autorità Competente illustra i contenuti progettuali relativi all'area di proprietà pubblica interna al perimetro del Parco, oggetto di riqualificazione, con particolare riferimento alla necessità di revisione della proposta progettuale alla luce del parere espresso dalla Provincia di Varese e dal Parco stesso. Sottolinea inoltre che tale area potrà essere riqualificata mediante una soluzione condivisa, per essere poi gestita dal Consorzio Parco Alto Milanese (salvo i naturali tempi di garanzia di attecchimento a carico dell'impresa legati alla fase iniziale di impianto) trattandosi di area interna al perimetro del Parco stesso.

Il Presidente, considerato che trattasi di un intervento importante nel suo complesso, chiede di potersi esprimere sulla base di una progettualità avente i seguenti contenuti:

- adeguata schermatura tra l'area pubblica da attrezzare e l'intervento commerciale tramite doppio filare e baulatura di terreno;
- incremento del patrimonio arboreo;
- realizzazione di un percorso sterrato pedonale e attrezzature sportive;
- la soluzione da proporre sia paesaggisticamente progettata;
- individuazione degli elementi di connessione tra l'area pubblica da attrezzare e il percorso pedonale che si sviluppa all'interno dell'insediamento commerciale parallelamente alla via Azimonti.

L'Autorità Competente accenna alla possibilità di coordinamento tra l'intervento oggetto di pianificazione Attuativa e un progetto proposto da FNM finalizzato al rimboschimento di alcune aree nel territorio comunale di Castellanza. I presenti concordano tuttavia sul ritenere che tale coordinamento presenti possibili criticità sia dal punto di vista dell'allineamento dei tempi di esecuzione, sia in merito alle finalità delle due operazioni: l'una, quella del PA, finalizzata alla riqualificazione di un'area pubblica ai fini della sua fruizione per attività ludico/sportive e del tempo libero, l'altra, quella proposta da FNM, orientata alla creazione di un'area boscata, a compensazione di interventi diversi, con predominante funzione di assorbimento forestale di CO2.

Conclusioni:

si chiederà al Soggetto Attuatore di elaborare un progetto avente i contenuti sopra indicati, che verrà condiviso e valutato in accordo con il Consorzio Parco Alto Milanese, non escludendo in toto l'eventualità di interfacciarsi con i progettisti incaricati da FNM per valutare possibili soluzioni che possano implementare quanto verrà previsto nell'ambito progettuale che verrà sviluppato nell'area posta a margine del piano attuativo, avente funzione di cuscinetto tra le strutture commerciali e il Parco.

Alle ore 16,30 circa si conclude l'incontro.

Castellanza, 12 luglio 2022