



AV_IMM_A_COM_0

COMUNE DI CASTELLANZA**AVVISO DI ASTA PUBBLICA****PER LA VENDITA DI BENI IMMOBILI DEL COMUNE DI CASTELLANZA**

Il Comune di Castellanza (di seguito Comune), con sede in Viale Rimembranze, 4 – 21053 P. IVA 00252280128,

RENDE NOTO

che intende procedere alla vendita dei beni di proprietà dell'intestato Comune per il tramite dell'operatore professionale GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP S.R.L.. La vendita avverrà pertanto unicamente attraverso il portale www.gobidreal.it, quale piattaforma specializzata nelle aste online, che garantisce regolarità e trasparenza della procedura e assicura un'ampia diffusione della notizia di vendita.

La procedura competitiva di vendita telematica ha ad oggetto i seguenti lotti:

Asta n.27446**Lotto 1 - Appartamento con soffitta e cantina a Castellanza (VA) - LOTTO 1**

Appartamento con soffitta e cantina a Castellanza (VA), Viale Lombardia 89 - LOTTO 1

L'appartamento in asta è sito al piano secondo di un edificio di maggiore consistenza. L'edificio si trova in una zona semicentrale ben collegata con il centro città e le vicine arterie stradali.

Ha una superficie commerciale di 63,27 mq.

L'unità abitativa è costituita da:

Ingresso/Disimpegno direttamente comunicante con Camera e Soggiorno, quest'ultimo collegato ad un Cucinotto, l'ambiente Ingr./disimpegno è collegato a sua volta con un antibagno dal quale si accede al Bagno.

La cantina è sita al piano seminterrato, vi si accede dalla scala condominiale.

La soffitta è sita al piano terzo del medesimo immobile, anch'essa si raggiunge tramite la scala condominiale.

Catasto Fabbricati del Comune di Castellanza al Foglio 8:

Particella 2812 - Sub. 10 - Categoria A/3 - Classe 3 - Consistenza 4,5 vani - R.C. € 418,33

Prezzo Base: € 57.000,00 (euro cinquantasettemila/00) oltre oneri se dovuti

Cauzione: € 5.700,00

Rilancio minimo: € 1.000,00



AV_IMM_A_COM_0

Asta n.27446.2**(VA) - LOTTO 2****Lotto 2 - Appartamento e cantina a Castellanza**

Appartamento e cantina a Castellanza (VA), Via Buon Gesù 1 - LOTTO 2

L'appartamento in asta è sito al piano secondo di un edificio di maggiore consistenza. L'edificio si trova in una zona semicentrale ben collegata con il centro città e le vicine arterie stradali.

Ha una superficie commerciale di 61,56 mq.

L'unità abitativa è costituita da:

Ingresso/disimpegno, Soggiorno, Cucina, 1 Camera, 1 bagno, ed un balcone.

La cantina è sita al piano seminterrato, vi si accede dalla scala condominiale.

Catasto Fabbricati del Comune di Castellanza al Foglio 9:

Particella 2355 - Sub. 7 - Categoria A/2 - Classe 1 - Consistenza 4 vani - R.C. € 247,90

Prezzo Base: € 43.000,00 (euro quarantatremila/00) oltre oneri se dovuti

Cauzione: € 4.300,00

Rilancio minimo: € 1.000,00

Asta n.27446.3**Lotto 3 - Appartamento e cantina a Castellanza (VA) - LOTTO 3**

Appartamento e cantina a Castellanza (VA), Via Buon Gesù 1 - LOTTO 3

L'appartamento in asta è sito al piano secondo di un edificio di maggiore consistenza. L'edificio si trova in una zona semicentrale ben collegata con il centro città e le vicine arterie stradali.

Ha una superficie commerciale di 58,57 mq.

L'unità abitativa è costituita da:

Ingresso/disimpegno, Soggiorno, Cucina, 1 Camera, 1 bagno, ed un balcone.

La cantina è sita al piano seminterrato, vi si accede dalla scala condominiale.

Sono presenti difformità.

Catasto Fabbricati del Comune di Castellanza al Foglio 9:

Particella 2355 - Sub. 8 - Categoria A/2 - Classe 1 - Consistenza 4 vani - R.C. € 247,90



AV_IMM_A_COM_0

Prezzo Base: € 41.000,00 (euro quarantun-**mila/00)** oltre oneri se dovuti

Cauzione: € 4.100,00

Rilancio minimo: € 1.000,00

Asta n.27446.4**Lotto 4 - Appartamento e cantina a Castellanza (VA) - LOTTO 4**

Appartamento e cantina a Castellanza (VA), Via Buon Gesù 1 - LOTTO 4

L'appartamento in asta è sito al piano terzo di un edificio di maggiore consistenza. L'edificio si trova in una zona semicentrale ben collegata con il centro città e le vicine arterie stradali.

Ha una superficie commerciale di 58,67 mq.

L'unità abitativa è costituita da:

Ingresso/disimpegno, Soggiorno, Cucina, 1 Camera, 1 bagno, ed un balcone.

La cantina è sita al piano interrato, vi si accede dalla scala condominiale.

Catasto Fabbricati del Comune di Castellanza al Foglio 9:

Particella 2355 - Sub. 12 - Categoria A/2 - Classe 1 - Consistenza 4 vani - R.C. € 247,90

Prezzo Base: € 41.000,00 (euro quarantunmila/00) oltre oneri se dovuti

Cauzione: € 4.100,00

Rilancio minimo: € 1.000,00

Asta n.27446.5**Lotto 5 - Appartamento e cantina a Castellanza (VA) - LOTTO 5**

Appartamento e cantina a Castellanza (VA), Via Buon Gesù 1 - LOTTO 5

L'appartamento in asta è sito al piano quarto di un edificio di maggiore consistenza. L'edificio si trova in una zona semicentrale ben collegata con il centro città e le vicine arterie stradali.

Ha una superficie commerciale di 61,17 mq.

L'unità abitativa è costituita da:



AV_IMM_A_COM_0

Ingresso/disimpegno, Soggiorno, Cucina, 1

Camera, 1 bagno, ed un balcone.

La cantina è sita al piano interrato, vi si accede dalla scala condominiale.

Catasto Fabbricati del Comune di Castellanza al Foglio 9:

Particella 2355 - Sub. 15 - Categoria A/2 - Classe 1 - Consistenza 4 vani - R.C. € 247,90

Prezzo Base: € 46.000,00 (euro quarantaseimila/00) oltre oneri se dovuti

Cauzione: € 4.600,00

Rilancio minimo: € 1.000,00

Asta n.27446.6

Lotto 6 - Appartamento e cantina a Castellanza (VA) - LOTTO 6

Appartamento e cantina a Castellanza (VA), Via Buon Gesù 1 - LOTTO 6

L'appartamento in asta è sito al piano quinto di un edificio di maggiore consistenza. L'edificio si trova in una zona semicentrale ben collegata con il centro città e le vicine arterie stradali.

Ha una superficie commerciale di 61,17 mq.

L'unità abitativa è costituita da:

Ingresso/disimpegno, Soggiorno, Cucina, 1 Camera, 1 bagno, ed un balcone.

La cantina è sita al piano interrato, vi si accede dalla scala condominiale.

L'immobile viene venduto libero dai beni mobili presenti all'interno entro il mese di Settembre.

Catasto Fabbricati del Comune di Castellanza al Foglio 9:

Particella 2355 - Sub. 20 - Categoria A/2 - Classe 1 - Consistenza 4 vani - R.C. € 247,90

Prezzo Base: € 47.000,00 (euro quarantasettemila/00) oltre oneri se dovuti

Cauzione: € 4.700,00

Rilancio minimo: € 1.000,00

Asta n.27446.7

Lotto 7 - Appartamento e soffitta a Castellanza (VA) - LOTTO 7



AV_IMM_A_COM_0

Appartamento e soffitta a Castellanza (VA),

Via Buon Gesù 4 - LOTTO 7

L'appartamento in asta è sito al piano secondo di un edificio di maggiore consistenza. L'edificio si trova in una zona semicentrale ben collegata con il centro città e le vicine arterie stradali.

Ha una superficie commerciale di 79,12 mq.

L'unità abitativa è costituita da:

Ingresso/disimpegno, Soggiorno con angolo cottura, 2 Camere, 1 bagno e due balconi.

La soffitta è sita al piano sottotetto, vi si accede dalla scala condominiale.

Catasto Fabbricati del Comune di Castellanza al Foglio 9:

Particella 2591 - Sub. 5 - Categoria A/3 - Classe 2 - Consistenza 4 vani - R.C. € 309,87

Prezzo Base: € 61.000,00 (euro sessantunmila/00) oltre oneri se dovuti

Cauzione: € 6.100,00

Rilancio minimo: € 1.000,00

Asta n.27446.8

Lotto 8 - Appartamento e soffitta a Castellanza (VA) - LOTTO 8

Appartamento e soffitta a Castellanza (VA), Via Buon Gesù 4 - LOTTO 8

L'appartamento in asta è sito al piano secondo di un edificio di maggiore consistenza. L'edificio si trova in una zona semicentrale ben collegata con il centro città e le vicine arterie stradali.

Ha una superficie commerciale di 53,09 mq.

L'unità abitativa è costituita da:

Ingresso/disimpegno, Soggiorno con angolo cottura, 1 Camera, 1 bagno e due balconi.

La soffitta è sita al piano sottotetto, vi si accede dalla scala condominiale.

Catasto Fabbricati del Comune di Castellanza al Foglio 9:

Particella 2591 - Sub. 6 - Categoria A/3 - Classe 2 - Consistenza 3 vani - R.C. € 232,41

Prezzo Base: € 40.800,00 (euro quarantamilaottocento/00) oltre oneri se dovuti

Cauzione: € 4.080,00

Rilancio minimo: € 1.000,00



AV_IMM_A_COM_0

Asta n.27446.9**Lotto 9 - Appartamento e soffitta a Castellanza (VA) - LOTTO 9**

Appartamento e soffitta a Castellanza (VA), Via Buon Gesù 4 - LOTTO 9

L'appartamento in asta è sito al piano secondo di un edificio di maggiore consistenza. L'edificio si trova in una zona semicentrale ben collegata con il centro città e le vicine arterie stradali.

Ha una superficie commerciale di 81,46 mq.

L'unità abitativa è costituita da:

Ingresso/disimpegno, Soggiorno con angolo cottura, 1 Camera, 1 bagno e due balconi.

La soffitta è sita al piano sottotetto, vi si accede dalla scala condominiale.

L'immobile viene venduto libero dai beni mobili presenti all'interno entro il mese di Settembre.

Catasto Fabbricati del Comune di Castellanza al Foglio 9:

Particella 2591 - Sub. 7 - Categoria A/3 - Classe 2 - Consistenza 4 vani - R.C. € 309,87

Prezzo Base: € 62.000,00 (euro sessantaduemila/00) oltre oneri se dovuti

Cauzione: € 6.200,00

Rilancio minimo: € 1.000,00

Asta n.27446.10**Lotto 10 - Appartamento e soffitta a Castellanza (VA) - LOTTO 10**

Appartamento e soffitta a Castellanza (VA), Via Buon Gesù 4 - LOTTO 10

L'appartamento in asta è sito al piano rialzato di un edificio di maggiore consistenza. L'edificio si trova in una zona semicentrale ben collegata con il centro città e le vicine arterie stradali.

Ha una superficie commerciale di 79,69 mq.

L'unità abitativa è costituita da:

Ingresso/disimpegno, Soggiorno con angolo cottura, 1 Camera, 1 bagno e due balconi.

La soffitta è sita al piano sottotetto, vi si accede dalla scala condominiale.



AV_IMM_A_COM_0

Catasto Fabbricati del Comune di

Castellanza al Foglio 9:

Particella 2591 - Sub. 11 - Categoria A/3 - Classe 2 - Consistenza 4 vani - R.C. € 309,87

Prezzo Base: € 54.000,00 (euro cinquantaquattromila/00) oltre oneri se dovuti

Cauzione: € 5.400,00

Rilancio minimo: € 1.000,00

Asta n.27446.11**Lotto 11 - Appartamento e soffitta a Castellanza (VA) - LOTTO 11**

Appartamento e soffitta a Castellanza (VA), Via Buon Gesù 4 - LOTTO 11

L'appartamento in asta è sito al piano secondo di un edificio di maggiore consistenza. L'edificio si trova in una zona semicentrale ben collegata con il centro città e le vicine arterie stradali.

Ha una superficie commerciale di 52,84 mq.

L'unità abitativa è costituita da:

Ingresso/disimpegno, Soggiorno con angolo cottura, 1 Camera, 1 bagno e due balconi.

La soffitta è sita al piano sottotetto, vi si accede dalla scala condominiale.

Sono presenti difformità.

Catasto Fabbricati del Comune di Castellanza al Foglio 9:

Particella 2591 - Sub. 18 - Categoria A/3 - Classe 2 - Consistenza 3 vani - R.C. € 232,41

Prezzo Base: € 40.800,00 (euro quarantamilaottocento/00) oltre oneri se dovuti

Cauzione: € 4.800,00

Rilancio minimo: € 1.000,00

Asta n.27446.12**Lotto 12 - Appartamento e cantina a Castellanza (VA) - LOTTO 12**

Appartamento e cantina a Castellanza (VA), Via Brambilla 15 - LOTTO 12

L'appartamento in asta è sito al piano primo di un edificio di maggiore consistenza con corte interna comune.



AV_IMM_A_COM_0

L'edificio si trova in una zona semicentrale stradali.

Ha una superficie commerciale di 65 mq.

L'unità abitativa è costituita da:

Ingresso/disimpegno, Soggiorno, camera e bagno.

La soffitta è sita al piano terra, vi si accede dalla scala condominiale.

Si fa presente che sono presenti nella medesima asta due box appartenenti allo stesso stabile.

Catasto Fabbricati del Comune di Castellanza al Foglio 10:

Particella 646 - Sub. 8 - Categoria A/3 - Classe 2 - Consistenza 2,5 vani - R.C. € 193,67

Prezzo Base: € 46.800,00 (euro quarantaseimilaottocento/00) oltre oneri se dovuti

Cauzione: € 4.680,00

Rilancio minimo: € 1.000,00

Asta n.27446.13

Lotto 13 - Appartamento e cantina a Castellanza (VA) - LOTTO 13

Appartamento e cantina a Castellanza (VA), Via Brambilla 15 - LOTTO 13

L'appartamento in asta è sito al piano primo di un edificio di maggiore consistenza. L'edificio si trova in una zona semicentrale ben collegata con il centro città e le vicine arterie stradali.

Ha una superficie commerciale di 96 mq.

L'unità abitativa è costituita da:

Ingresso/disimpegno, Soggiorno, Cucinotto, Camera 1, Camera 2, bagno e balcone.

La soffitta è sita al piano terra, vi si accede dalla scala condominiale.

Si fa presente che sono presenti nella medesima asta due box appartenenti allo stesso stabile.

Catasto Fabbricati del Comune di Castellanza al Foglio 10:

Particella 646 - Sub. 12 - Categoria A/3 - Classe 2 - Consistenza 5 vani - R.C. € 387,34

Prezzo Base: € 69.000,00 (euro sessantanovemila/00) oltre oneri se dovuti



AV_IMM_A_COM_0
Caucione: € 6.900,00

Rilancio minimo: € 1.000,00

Asta n.27446.14**Lotto 14 - Appartamento e cantina a Castellanza (VA) - LOTTO 14**

Appartamento e cantina a Castellanza (VA), Via Don Minzoni 27 - LOTTO 14

L'appartamento in asta è sito al piano primo di un edificio di maggiore consistenza. L'edificio si trova in una zona semicentrale ben collegata con il centro città e le vicine arterie stradali.

Ha una superficie commerciale di 119,36 mq.

L'unità abitativa è costituita da:

Ingresso/disimpegno, Soggiorno, Cucinotto, Camera 1, Camera 2, bagno e balcone.

La soffitta è sita al piano seminterrato, vi si accede dalla scala condominiale.

Catasto Fabbricati del Comune di Castellanza al Foglio 15:

Particella 26 - Sub. 2 - Categoria A/3 - Classe 2 - Consistenza 5 vani - R.C. € 387,34

Prezzo Base: € 105.000,00 (euro centocinquemila/00) oltre oneri se dovuti

Caucione: € 10.500,00

Rilancio minimo: € 1.000,00

Asta n.27446.15**Lotto 15 - Appartamento e cantina a Castellanza (VA) - LOTTO 15**

Appartamento e cantina a Castellanza (VA), Via Don Minzoni 27 - LOTTO 15

L'appartamento in asta è sito al piano primo di un edificio di maggiore consistenza. L'edificio si trova in una zona semicentrale ben collegata con il centro città e le vicine arterie stradali.

Ha una superficie commerciale di 90,52 mq.

L'unità abitativa è costituita da:

Ingresso/Soggiorno, Cucina, Disimpegno zona notte, n. 1 Camere, n. 1 bagno e due balconi.

La soffitta è sita al piano seminterrato, vi si accede dalla scala condominiale.



AV_IMM_A_COM_0

Catasto Fabbricati del Comune di

Castellanza al Foglio 15:

Particella 26 - Sub. 3 - Categoria A/3 - Classe 2 - Consistenza 4 vani - R.C. € 309,87

Prezzo Base: € 80.000,00 (euro ottantamila/00) oltre oneri se dovuti

Cauzione: € 8.000,00

Rilancio minimo: € 1.000,00

Asta n.27446.16**Lotto 16 - Appartamento e cantina a Castellanza (VA) - LOTTO 16**

Appartamento e cantina a Castellanza (VA), Via Filzi 2 - LOTTO 16

L'appartamento in asta è sito al piano quinto di un edificio di maggiore consistenza. L'edificio si trova in una zona semicentrale ben collegata con il centro città e le vicine arterie stradali.

Ha una superficie commerciale di 102 mq.

L'unità abitativa è costituita da:

Ingresso/disimpegno – Soggiorno – Cucina - Disimpegno zona notte, 2 Camere, 1 bagno e tre balconi.

La soffitta è sita al piano seminterrato, vi si accede dalla scala condominiale.

Si fa presente che sono presenti nella medesima asta box appartenenti allo stesso stabile.

Catasto Fabbricati del Comune di Castellanza al Foglio 10:

Particella 18 - Sub. 20 - Categoria A/3 - Classe 2 - Consistenza 5,5 vani - R.C. € 426,08

Prezzo Base: € 105.000,00 (euro centocinquemila/00) oltre oneri se dovuti

Cauzione: € 10.500,00

Rilancio minimo: € 1.000,00

Asta n.27446.17**Lotto 17 - Appartamento e cantina a Castellanza (VA) - LOTTO 17**

Appartamento e cantina a Castellanza (VA), Via G.Giusti 14 - LOTTO 17

L'appartamento in asta è sito al piano rialzato di un edificio di maggiore consistenza. L'edificio si trova in una

Sede Legale**Sede Operativa**



AV_IMM_A_COM_0

zona semicentrale ben collegata con il centro

città e le vicine arterie stradali.

Ha una superficie commerciale di 83,55 mq.

L'unità abitativa è costituita da:

Ingresso direttamente comunicante con il Soggiorno e la Cucina, da un disimpegno zona notte, 1 Camere, 1 bagno e due balconi.

La soffitta è sita al piano seminterrato, vi si accede dalla scala condominiale.

Si fa presente che sono presenti nella medesima asta box appartenenti allo stesso stabile.

Catasto Fabbricati del Comune di Castellanza al Foglio 15:

Particella 1907 - Sub. 3 - Categoria A/3 - Classe 2 - Consistenza 4 vani - R.C. € 309,87

Prezzo Base: € 77.000,00 (euro settantasettemila/00) oltre oneri se dovuti

Cauzione: € 7.700,00

Rilancio minimo: € 1.000,00

Asta n.27446.18**Lotto 18 - Appartamento e cantina a Castellanza (VA) - LOTTO 18**

Appartamento e cantina a Castellanza (VA), Via Marconi 4 - LOTTO 18

L'appartamento in asta è sito al piano secondo di un edificio di maggiore consistenza. L'edificio si trova in una zona semicentrale ben collegata con il centro città e le vicine arterie stradali.

Ha una superficie commerciale di 41,53 mq.

L'unità abitativa è costituita da:

Ingresso/Soggiorno, Disimpegno, Cucina, Camera, bagno ed un balcone.

L'unità è dotata di riscaldamento autonomo.

La soffitta è sita al piano sottotetto, vi si accede dalla scala condominiale.

Catasto Fabbricati del Comune di Castellanza al Foglio 4:

Particella 5104 - Sub. 507 - Categoria A/4 - Classe 3 - 3,5 vani - R.C. € 169,91

Prezzo Base: € 37.000,00 (euro trentasettemila/00) oltre oneri se dovuti



AV_IMM_A_COM_0
Caucione: € 3.700,00

Rilancio minimo: € 1.000,00

Asta n.27446.19**Lotto 19 - Garage a Castellanza (VA) - LOTTO 19**

Garage a Castellanza (VA), Via G.Giusti 14 - LOTTO 19

Il garage in asta è sito al piano interrato di un edificio di maggiore consistenza. L'edificio si trova in una zona semicentrale ben collegata con il centro città e le vicine arterie stradali.

Ha una superficie commerciale di 13 mq.

L'accesso all'unità immobiliare avviene da un passo carraio posto su fronte strada tramite una rampa con pendenza moderata che porta al piano interrato, la pavimentazione è in battuto di cemento, a chiusura è installata una basculante in ferro.

Catasto Fabbricati del Comune di Castellanza al Foglio 15:

Particella 1907 - Sub. 17 - Categoria C/6 - Classe 5 - Consistenza 13 mq - R.C. € 25,51

Prezzo Base: € 10.000,00 (euro diecimila/00) oltre oneri se dovuti

Caucione: € 1.000,00

Rilancio minimo: € 1.000,00

Asta n.27446.20**Lotto 20 - Garage a Castellanza (VA) - LOTTO 20**

Garage a Castellanza (VA), Via Brambilla 15 - LOTTO 20

Il garage in asta è sito al piano terra di un edificio di maggiore consistenza. L'edificio si trova in una zona semicentrale ben collegata con il centro città e le vicine arterie stradali.

Ha una superficie commerciale di 10 mq.

L'accesso avviene da portone carraio in legno a movimentazione manuale posto sulla strada laterale di via Brambilla a fondo cieco, lo spazio antistante adibito a corsello di manovra è in terra battuta, ed è parte del cortile comune del complesso residenziale della corte.

La pavimentazione è in battuto di cemento, a chiusura è installata una basculante in ferro.



AV_IMM_A_COM_0

Catasto Fabbricati del Comune di

Castellanza al Foglio 10:

Particella 646 - Sub. 14 - Categoria C/6 - Classe 8 - Consistenza 12 mq - R.C. € 32,02

Prezzo Base: € 7.600,00 (euro settemilaseicento/00) oltre oneri se dovuti

Cauzione: € 760,00

Rilancio minimo: € 500,00

Asta n.27446.21**Lotto 21 - Garage a Castellanza (VA) - LOTTO 21**

Garage a Castellanza (VA), Via Brambilla 15 - LOTTO 21

Il garage in asta è sito al piano terra di un edificio di maggiore consistenza. L'edificio si trova in una zona semicentrale ben collegata con il centro città e le vicine arterie stradali.

Ha una superficie commerciale di 10 mq.

L'accesso avviene da portone carraio in legno a movimentazione manuale posto sulla strada laterale di via Brambilla a fondo cieco, lo spazio antistante adibito a corsello di manovra è in terra battuta, ed è parte del cortile comune del complesso residenziale della corte.

La pavimentazione è in battuto di cemento, a chiusura è installata una basculante in ferro.

Catasto Fabbricati del Comune di Castellanza al Foglio 10:

Particella 646 - Sub. 15 - Categoria C/6 - Classe 8 - Consistenza 12 mq - R.C. € 32,02

Prezzo Base: € 7.600,00 (euro settemilaseicento/00) oltre oneri se dovuti

Cauzione: € 760,00

Rilancio minimo: € 500,00

Asta n.27446.22**Lotto 22 - Garage a Castellanza (VA) - LOTTO 22**

Garage a Castellanza (VA), Via Brambilla 15 - LOTTO 22

Il garage in asta è sito al piano terra di un edificio di maggiore consistenza. L'edificio si trova in una zona



AV_IMM_A_COM_0

semicentrale ben collegata con il centro città

e le vicine arterie stradali.

Ha una superficie commerciale di 10 mq.

L'accesso avviene da portone carraio in legno a movimentazione manuale posto sulla strada laterale di via Brambilla a fondo cieco, lo spazio antistante adibito a corsello di manovra è in terra battuta, ed è parte del cortile comune del complesso residenziale della corte.

La pavimentazione è in battuto di cemento, a chiusura è installata una basculante in ferro.

Catasto Fabbricati del Comune di Castellanza al Foglio 10:

Particella 646 - Sub. 17 - Categoria C/6 - Classe 8 - Consistenza 12 mq - R.C. € 32,02

Prezzo Base: € 7.600,00 (euro settemilaseicento/00) oltre oneri se dovuti

Cauzione: € 760,00

Rilancio minimo: € 500,00

Asta n.27446.23**Lotto 23 - Garage a Castellanza (VA) - LOTTO 23**

Garage a Castellanza (VA), Via Buon Gesù 15 - LOTTO 23

Il garage in asta è sito al piano terra di un edificio di maggiore consistenza. L'edificio si trova in una zona semicentrale ben collegata con il centro città e le vicine arterie stradali.

Ha una superficie commerciale di 13 mq.

L'accesso avviene dalla pubblica via attraverso un cancello carraio manuale, Lo spazio antistante adibito a corsello di manovra è asfaltato.

La pavimentazione è in battuto di cemento, a chiusura è installata una basculante in ferro.

Catasto Fabbricati del Comune di Castellanza al Foglio 9:

Particella 3953 - Sub. 3 - Categoria C/6 - Classe 8 - Consistenza 15 mq - R.C. € 41,63

Prezzo Base: € 8.400,00 (euro ottomilaquattrocento/00) oltre oneri se dovuti

Cauzione: € 840,00

Rilancio minimo: € 500,00



AV_IMM_A_COM_0
Asta n.27446.24

Lotto 24 - Garage a Castellanza (VA) - LOTTO**24**

Garage a Castellanza (VA), Via Buon Gesù 15 - LOTTO 24

Il garage in asta è sito al piano terra di un edificio di maggiore consistenza. L'edificio si trova in una zona semicentrale ben collegata con il centro città e le vicine arterie stradali.

Ha una superficie commerciale di 13 mq.

L'accesso avviene dalla pubblica via attraverso un cancello carraio manuale, Lo spazio antistante adibito a corsello di manovra è asfaltato.

La pavimentazione è in battuto di cemento, a chiusura è installata una basculante in ferro.

Catasto Fabbricati del Comune di Castellanza al Foglio 9:

Particella 3953 - Sub. 21 - Categoria C/6 - Classe 8 - Consistenza 15 mq - R.C. € 41,63

Prezzo Base: € 8.400,00 (euro ottomilaquattrocento/00) oltre oneri se dovuti

Cauzione: € 840,00

Rilancio minimo: € 500,00

Asta n.27446.26**Lotto 26 - Garage a Castellanza (VA) - LOTTO 26**

Garage a Castellanza (VA), Via Filzi 2 - LOTTO 26

Il garage in asta è sito al piano terra di un edificio di maggiore consistenza. L'edificio si trova in una zona semicentrale ben collegata con il centro città e le vicine arterie stradali.

Ha una superficie commerciale di 14 mq.

L'accesso avviene dalla pubblica via attraverso un cancello carraio manuale. Lo spazio antistante adibito a corsello di manovra è asfaltato.

La pavimentazione è in battuto di cemento, a chiusura è installata una basculante in ferro.

Catasto Fabbricati del Comune di Castellanza al Foglio 10:

Particella 18 - Sub. 47 - Categoria C/6 - Classe 5 - Consistenza 17 mq - R.C. € 27,48



AV_IMM_A_COM_0

Prezzo Base: € 10.000,00 (euro dieci-**mila/00)** oltre oneri se dovuti

Caucione: € 10.000,00

Rilancio minimo: € 1.000,00

Asta n.27446.27**Lotto 27 - Garage a Castellanza (VA) - LOTTO 27**

Garage a Castellanza (VA), Via Santa Liberata 15 - LOTTO 27

Il garage in asta è sito al piano terra di un edificio di maggiore consistenza. L'edificio si trova in una zona semicentrale ben collegata con il centro città e le vicine arterie stradali.

Ha una superficie commerciale di 13 mq.

L'accesso avviene dalla pubblica via attraverso un cancello carraio automatizzato. Lo spazio antistante adibito a corsello di manovra è asfaltato.

La pavimentazione è in battuto di cemento, a chiusura è installata una basculante in ferro.

Catasto Fabbricati del Comune di Castellanza al Foglio 4:

Particella 5101 - Sub. 14 - Categoria C/6 - Classe 8 - Consistenza 13 mq - R.C. € 41,63

Prezzo Base: € 9.000,00 (euro novemila/00) oltre oneri se dovuti

Caucione: € 900,00

Rilancio minimo: € 500,00

Asta n.27446.28**Lotto 28 - Garage a Castellanza (VA) - LOTTO 28**

Garage a Castellanza (VA), Via Santa Liberata 15 - LOTTO 28

Il garage in asta è sito al piano terra di un edificio di maggiore consistenza. L'edificio si trova in una zona semicentrale ben collegata con il centro città e le vicine arterie stradali.

Ha una superficie commerciale di 13 mq.

L'accesso avviene dalla pubblica via attraverso un cancello carraio automatizzato. Lo spazio antistante adibito



AV_IMM_A_COM_0

a corsello di manovra è asfaltato.

chiusura è installata una basculante in ferro.

Catasto Fabbricati del Comune di Castellanza al Foglio 4:

Particella 5101 - Sub. 29 - Categoria C/6 - Classe 8 - Consistenza 13 mq - R.C. € 41,63

La pavimentazione è in battuto di cemento, a

Prezzo Base: € 9.000,00 (euro novemila/00) oltre oneri se dovuti

Cauzione: € 900,00

Rilancio minimo: € 500,00

Asta n.27446.29**Lotto 29 - Garage a Castellanza (VA) - LOTTO 29**

Garage a Castellanza (VA), Via Santa Liberata 15 - LOTTO 29

Il garage in asta è sito al piano terra di un edificio di maggiore consistenza. L'edificio si trova in una zona semicentrale ben collegata con il centro città e le vicine arterie stradali.

Ha una superficie commerciale di 13 mq.

L'accesso avviene dalla pubblica via attraverso un cancello carraio automatizzato. Lo spazio antistante adibito a corsello di manovra è asfaltato.

La pavimentazione è in battuto di cemento, a chiusura è installata una basculante in ferro.

Catasto Fabbricati del Comune di Castellanza al Foglio 4:

Particella 5101 - Sub. 55 - Categoria C/6 - Classe 8 - Consistenza 13 mq - R.C. € 41,63

Prezzo Base: € 9.000,00 (euro novemila/00) oltre oneri se dovuti

Cauzione: € 900,00

Rilancio minimo: € 500,00

Asta n.27446.30**Lotto 30 - Garage a Castellanza (VA) - LOTTO 30**



AV_IMM_A_COM_0

Garage a Castellanza (VA), Via Santa

Liberata 15 - LOTTO 30

Il garage in asta è sito al piano terra di un edificio di maggiore consistenza. L'edificio si trova in una zona semicentrale ben collegata con il centro città e le vicine arterie stradali.

Ha una superficie commerciale di 13 mq.

L'accesso avviene dalla pubblica via attraverso un cancello carraio automatizzato. Lo spazio antistante adibito a corsello di manovra è asfaltato.

La pavimentazione è in battuto di cemento, a chiusura è installata una basculante in ferro.

Catasto Fabbricati del Comune di Castellanza al Foglio 4:

Particella 5101 - Sub. 59 - Categoria C/6 - Classe 8 - Consistenza 13 mq - R.C. € 41,63

Prezzo Base: € 9.000,00 (euro novemila/00) oltre oneri se dovuti

Cauzione: € 900,00

Rilancio minimo: € 500,00

Asta n.27446.31

Lotto 31 - Garage a Castellanza (VA) - LOTTO 31

Garage a Castellanza (VA), Via Santa Liberata 15 - LOTTO 31

Il garage in asta è sito al piano terra di un edificio di maggiore consistenza. L'edificio si trova in una zona semicentrale ben collegata con il centro città e le vicine arterie stradali.

Ha una superficie commerciale di 13 mq.

L'accesso avviene dalla pubblica via attraverso un cancello carraio automatizzato. Lo spazio antistante adibito a corsello di manovra è asfaltato.

La pavimentazione è in battuto di cemento, a chiusura è installata una basculante in ferro.

Catasto Fabbricati del Comune di Castellanza al Foglio 4:

Particella 5101 - Sub. 64 - Categoria C/6 - Classe 8 - Consistenza 13 mq - R.C. € 41,63

Prezzo Base: € 9.000,00 (euro novemila/00) oltre oneri se dovuti

Cauzione: € 900,00

Rilancio minimo: € 500,00



AV_IMM_A_COM_0

La presentazione dell'offerta deve intendersi quale espressa dichiarazione di conoscenza del presente avviso, delle perizie e degli altri documenti allegati alla scheda d'asta e costituisce accettazione delle condizioni delle vendite ivi riportate e indicate nelle Condizioni Generali e Specifiche di vendita pubblicate nella scheda d'asta.

La vendita avrà luogo alle condizioni di seguito riportate:

DURATA DELLA GARA

L'asta si aprirà il giorno **31/07/2025** alle ore **15:00** e terminerà il giorno **03/10/2025** alle ore **15:00, salvo extra time.**

MODALITA' DELLA VENDITA – FORMULAZIONE DELLE OFFERTE

La vendita verrà eseguita con la formula dell'asta competitiva tramite il sito www.gobidreal.it utilizzando la seguente modalità:

Offerta irrevocabile di acquisto (vedasi “procedura di perfezionamento delle offerte a prezzo base d'asta”, così come specificato di seguito).

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Per partecipare alla vendita, l'utente dovrà iscriversi al sito www.gobidreal.it, inserendo i propri dati personali, richiedere la registrazione all'asta, accettandone termini e condizioni. I dati inseriti dal soggetto in fase di registrazione al sito ed alle aste saranno gli stessi ai quali eventualmente verrà attribuita l'aggiudicazione ed ai quali verrà intestato l'immobile. Tutti i pagamenti richiesti, precedenti e successivi alla vendita, dovranno essere effettuati dai soggetti registrati. Eventuali procure o deleghe potranno essere prese in considerazione previa autorizzazione dell'intestato Comune.

L'utente dovrà provvedere a versare il deposito cauzionale richiesto tramite bonifico bancario sul conto corrente di seguito indicato:



AV_IMM_A_COM_0

Tesoreria Comunale Banca Popolare di**Sondrio****Castellanza (VA) - Corso Matteotti n. 2****IBAN: IT18Y0569650120000007329X23****Causale: asta n. 27446 - Lotto n. (inserire n° lotto d'interesse) - CIG: B6F74F3419****Si raccomanda di riportare nella causale del bonifico la dicitura suindicata.**

Si fa presente che, ai fini dell'abilitazione alla partecipazione all'asta, il deposito cauzionale dovrà risultare correttamente accreditato sul conto corrente suindicato, entro il termine della gara suindicato.

Si raccomanda di effettuare l'operazione con congruo anticipo rispetto al termine dell'asta, onde consentire al Comune di effettuare le opportune verifiche.

Oltre all'accredito del deposito cauzionale, l'utente, per essere abilitato alla partecipazione all'asta dovrà fornire i seguenti documenti tramite **upload** nella sezione "i Miei Documenti" o tramite **invio** all'indirizzo **gobidreal@pec.it**:

- Copia contabile del bonifico bancario effettuato a titolo di versamento del deposito cauzionale, nel quale dovrà risultare il **codice TRN o CRO identificativo del versamento effettuato**.

Se l'offerente è PERSONA FISICA:

- Copia di un documento di identità in corso di validità del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive la registrazione, secondo la procedura descritta di seguito).
- Copia del codice fiscale.
- Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge, con invio della copia relativa del documento di identità (documento non vincolante ai fini dell'abilitazione ma richiesto in caso di aggiudicazione).

Se l'offerente è una PERSONA GIURIDICA:



AV_IMM_A_COM_0

- visura camerale aggiornata o certificato C.C.I.A.A. (il documento dovrà essere stato emesso entro i 6 mesi precedenti la data di formulazione offerta).
- Copia di un documento di identità in corso di validità del soggetto che ha sottoscritto l'offerta in rappresentanza della società e, qualora si tratti di soggetto diverso del legale rappresentante, copia dell'atto da cui risultino i relativi poteri.
- Copia del codice fiscale del soggetto che ha sottoscritto l'offerta.
- Eventuale traduzione debitamente legalizzata del certificato camerale, ove la società non fosse italiana.
- Procura speciale ricevuta o autenticata dal notaio, in caso di partecipazione tramite rappresentante.

Ove previsto da condizioni specifiche saranno richiesti ulteriori documenti che si andranno ad integrare ai summenzionati.

Ai fini della partecipazione si precisa che ai sensi dell'art. 1471 c.c. non possono essere compratori all'asta pubblica:

- 1) gli amministratori dei beni dello Stato, dei Comuni, delle Province o degli altri Enti pubblici, rispetto ai beni affidati alla loro cura;
- 2) gli ufficiali pubblici, rispetto ai beni che sono venduti per loro ministero;
- 3) coloro che per legge o per atto della pubblica autorità amministrano beni altrui, rispetto ai beni medesimi;
- 4) i mandatari, rispetto ai beni che sono stati incaricati di vendere, salvo il disposto dell'articolo 1395.

Nei primi due casi l'acquisto è nullo; negli altri è annullabile.

OFFERTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO

PROCEDURA DI PERFEZIONAMENTO DELLE OFFERTE A PREZZO BASE D'ASTA

L'offerta per la vendita competitiva è irrevocabile.

Il combinato disposto dell'accredito del deposito cauzionale come suindicato, della formalizzazione dell'iscrizione all'asta – con accettazione espressa delle condizioni di vendita generali e specifiche, pubblicate on line su www.gobidreal.it – e dell'invio da parte dell'utente di tutta la documentazione richiesta a supporto, così come specificato sopra, sarà considerato equivalente ad un'offerta irrevocabile di acquisto al prezzo fissato come base d'asta per ciascun esperimento di vendita e costituirà, esso stesso, un impegno vincolante di acquisto da parte dell'utente.



AV_IMM_A_COM_0

Detta offerta verrà formalizzata sulla piattaforma direttamente da Gobid International Auction Group Srl mediante puntata on-line, per conto del primo utente che avrà portato a termine la procedura di perfezionamento sopra descritta.

Ove vi siano più partecipanti che abbiano provveduto a formalizzare la propria offerta irrevocabile di acquisto, secondo le modalità sopra descritte, e nessuno degli offerenti effettui un rilancio sulla Piattaforma, risulterà migliore offerente e, quindi, aggiudicatario provvisorio, colui che per primo, in ordine di tempo avrà provveduto ad espletare la procedura summenzionata.

Gobid International Auction Group Srl avrà cura di informare con qualsiasi modalità tutti gli offerenti del fatto che risultino o meno i migliori offerenti all'atto della formalizzazione dell'offerta irrevocabile di acquisto sopraccitata.

Le successive offerte, per essere valide, dovranno superare la migliore offerta pervenuta, di un importo almeno pari al rilancio minimo e pervenire entro il termine di fine gara. Esse saranno formalizzate direttamente dall'utente abilitato sulla piattaforma www.gobidreal.it, secondo le modalità pubblicate sulla piattaforma stessa.

Al termine dell'asta inizierà la fase istruttoria finalizzata alla valutazione delle migliori offerte pervenute, in punto di regolarità formale delle offerte presentate, di ammissibilità e convenienza delle stesse, anche ai sensi degli artt. 94 e 95, D.lgs. 36/2023, che avrà durata di **20 giorni lavorativi** dal termine dell'asta.

A tal fine si fa presente che, qualora il miglior offerente dovesse risultare in situazioni che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione (art. 94 e ss, D.lgs. n. 36/2023 s.m.i.), non si darà seguito all'aggiudicazione e la cauzione sarà trattenuta a titolo di penale.

Al termine della fase istruttoria l'intestato Comune provvederà a comunicare l'eventuale accoglimento delle offerte, a seguito della quale verrà data comunicazione dell'aggiudicazione al miglior offerente.

In ogni caso il Comune si riserva, a proprio insindacabile giudizio, di non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta risulti correttamente presentata, conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.



AV_IMM_A_COM_0

AGGIUDICAZIONE

Espletata l'attività istruttoria come suindicato, si provvederà a dare comunicazione all'offerente in merito all'eventuale accoglimento dell'offerta da parte dell'intestato Comune.

Dalla ricezione della conferma di aggiudicazione decorrerà il termine entro il quale l'aggiudicatario dovrà versare il saldo del prezzo di aggiudicazione, da effettuarsi secondo le modalità che saranno indicate dal sottoscritto Comune.

Ai partecipanti non aggiudicatari verrà restituita la cauzione versata, mediante bonifico, **entro 30 giorni** lavorativi dal termine ultimo dell'asta, senza interessi.

In caso di inadempienza l'aggiudicatario verrà dichiarato decaduto dall'aggiudicazione, la cauzione verrà trattenuta a titolo di penale risarcitoria e il relativo lotto tornerà di nuovo in vendita, previo assenso del Comune.

Si fa presente che, qualora l'aggiudicatario dovesse risultare in situazioni che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione (art. 94 e ss, D.lgs. n. 36/2023 s.m.i.), non si darà seguito all'aggiudicazione e la cauzione sarà trattenuta a titolo di penale.

MODALITA' DI VERSAMENTO DEL SALDO PREZZO DA PARTE DELL'AGGIUDICATARIO

In caso di aggiudicazione, la somma versata a titolo di cauzione sarà imputata in conto del prezzo di aggiudicazione e pertanto trattenuta fino al perfezionamento della vendita con il trasferimento di proprietà da realizzare mediante rogito notarile, secondo le modalità e le tempistiche stabilite dall'intestato Comune.

Il versamento del saldo del prezzo di aggiudicazione dovrà avvenire entro 90 giorni, naturali e consecutivi, dalla conferma di aggiudicazione, secondo le modalità che saranno indicate dall'intestato Comune, e comunque prima della sottoscrizione dell'atto di vendita.

Nello stesso termine l'aggiudicatario dovrà versare le somme (oneri fiscali e non, imposte di legge) in c/spese per il pagamento delle spese relative alla vendita.

Il Buyer's Premium, oltre IVA, dovrà essere versato da parte dell'aggiudicatario entro 15 (quindici) giorni dall'aggiudicazione.



AV_IMM_A_COM_0

TRASFERIMENTO DI PROPRIETA' IMMOBILI

Il trasferimento della proprietà avverrà con atto di Notaio designato dall'aggiudicatario, solo dopo l'integrale pagamento del prezzo di aggiudicazione, delle spese e del Buyer's Premium, da effettuarsi entro 3 mesi dall'avvenuta comunicazione di aggiudicazione.

In caso di mancato perfezionamento del trasferimento di proprietà per causa imputabile all'aggiudicatario, la vendita si intenderà automaticamente risolta e gli importi versati dall'aggiudicatario saranno trattenuti a titolo di penale risarcitoria.

Sono a carico dell'acquirente gli oneri notarili, le imposte di legge e tutte le spese relative alla vendita, fiscali e non.

Qualora la vendita sia soggetta a IVA la parte è tenuta a versarla nei termini previsti per il pagamento del prezzo di aggiudicazione.

Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

PRINCIPALI CONDIZIONI DELLA VENDITA

la vendita dei beni è disposta per i beni visti e piaciuti nello stato in cui gli stessi si trovano.

Con la partecipazione all'asta l'utente dichiara di essere consapevole del fatto che la vendita avviene in applicazione della clausola "visto e piaciuto", come suindicato, e dichiara di rinunciare, ora per allora, a porre eccezioni e riserve relativamente allo stato dei beni. Conseguentemente l'utente esonera il Comune da qualsivoglia responsabilità al riguardo per vizi occulti, apparenti o non apparenti, o comunque derivanti dallo stato in cui i beni venduti si trovano al momento dello svolgimento dell'asta - ivi comprese, ad esempio, eventuali difformità urbanistiche ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti. L'esistenza di eventuali vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta non potranno dare luogo a risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

Parimenti, è esclusa qualsiasi responsabilità a carico di GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl.

DIRITTI D'ASTA (BUYER'S PREMIUM)

A carico dell'acquirente saranno applicati diritti d'asta (Buyer's Premium), oltre IVA, calcolati sul prezzo finale di



AV_IMM_A_COM_0

aggiudicazione secondo le modalità di seguito

indicate:

BUYER'S PREMIUM DECRESCENTE A SCAGLIONI PROGRESSIVI

Da - a	€ 0,00	€ 199.999,99	4%
Da - a	€ 200.000,00	€ 499.999,99	3%
Da - a	€ 500.000,00	€ 699.999,99	2%
Oltre	€ 7.000.000,00		1%

La base di calcolo del Buyer's Premium viene suddivisa in diversi scaglioni, ognuno dei quali viene fatto corrispondere ad una aliquota decrescente al crescere degli scaglioni.

Per ciascun prezzo di aggiudicazione, il Buyer's Premium corrispondente sarà dato dalla sommatoria tra le provvigioni calcolate ognuna sul rispettivo scaglione di riferimento, secondo le modalità illustrate nella tabella sopraccitata, con valore minimo pari ad € 250,00 per ciascun lotto.

PUBBLICITA'

La pubblicità verrà effettuata secondo le seguenti modalità:

- l'avviso di vendita sarà pubblicato sul sito www.gobidreal.it.
- Il comune provvederà per quanto di sua competenza a pubblicare sul proprio sito comunale, oltre che sul BURL e su un quotidiano, la vendita dei beni posti in asta;

Gli interessati a partecipare alla vendita possono visionare i beni in vendita, previo accordo con GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl e disponibilità del Comune.

Per qualsiasi informazione è possibile contattare GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl al numero 02 86882269.

Il Responsabile del settore OOPP del Comune di Castellanza

Arch. Silvano Ferraro